



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
"РосСтройИнвест"**

197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 17, литера С  
e-mail: office@rsti.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«18» ноября 2016 года

№ 78-04-18-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом. 2 этап,  
расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005123:41;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, участок 15, (западнее пересечения с Лабораторной улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-04012222-2013, дата выдачи 29.12.2014 Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом. 2 этап</b>			
<b>1. Общие показатели</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	158 934,0	163 439,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб.м	131 796,0	134 045,0
Общая площадь	кв.м	39 012,0	38 074,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	6 271,4	6 910,7
<i>в том числе:</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	6 031,0	6 670,3
<i>в том числе по использованию</i>			
1-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	34,9	45,5
2-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	63,7	83,2
3-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	82,6	113,1
5-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	54,6	75,7
6-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	91,1	118,4
7-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	73,5	83,4
8-Н помещение ТСЖ	кв.м	40,7	54,2
10-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	113,5	141,1
12-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	133,8	154,8
13-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	50,7	62,2
14-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	49,3	61,9
15-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	115,8	153,8
16-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	110,9	141,1
18-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	68,7	80,6
19-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	443,8	536,3
20-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	136,6	170,2
21-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	84,6	101,7
23-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	120,7	159,1
24-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	33,8	42,7
31-Н арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	19,0	25,7
25-Н Паркинг (в т. ч. п. 11,12, 18, 19, 23, 25, 27, 31, 33 общей площадью 158,7 - венткамера автостоянки)	кв.м	4 090,0	4 242,2
35-Н ИТП автостоянки	кв.м	18,7	23,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24 248,0	25 404,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14 764,0 в том числе 8 733,0	12 670,1 в том числе 5 999,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	171,0	169,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	690	690
Общая площадь, всего	кв.м	24 248,0	25 404,3
в том числе:			
Количество 1-комнатных квартир	шт.	540	540
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16 546,3	17 074,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	120	120
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6 019,4	6 352,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 682,3	1 977,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25 495,0	26 754,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	66,6	68,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.10.2016, кадастровый инженер Бармашов Антон Викторович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0834 от 24.12.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2016.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

«18» ноября 2016 года