|  |  |
| --- | --- |
| Опубликована в сети  «Интернет»  на сайте «[www.dalpiterstroy.ru](http://www.dalpiterstroy.ru/)»  от 22.07.2013 | Утверждаю  Директор  Общества с ограниченной  ответственностью  «Строительная компания  «Дальпитерстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Скоров  «22» июля 2013 года |

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**Изменения №1 в Проектную декларацию**

по строительству многоквартирного жилого дома корп. 66

на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок 3 (северо-западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской улице).**

**Кадастровый №78:42:0015106:10976**

**Информация о проекте строительства**

1. Внести следующие изменения в п. 1 **«Цель проекта строительства»:**

«Создание комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: I этап строительства корпус 66. Жилой дом расположен по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок 3 (северо-западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской улице). Кадастровый №78:42:0015106:10976.**

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.»

2. Внести следующие изменения в п.2 **«Информация о разрешении на строительство»:**

« Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 – 16021121 - 2013 от 22 июля 2013 г. Срок действия разрешения — до 21 сентября 2015 года.»

3. Внести следующие изменения в п. 3.1. **«О собственнике земельного участка»**:

«Земельный участок находится в собственности застройщика на основании следующих документов:

- Договор №СК-314 купли-продажи 17.03.2008;

- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 30.04.2013 №78/201/13-93210;

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2013 года сделана запись регистрации №78-78-06/031/2013-248, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 976316 от 31 мая 2013 года, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу»

4. Внести следующие изменения в п. 3.2. **«Границы и площадь земельного участка»:**

«Площадь земельного участка — 4 953 кв. м. Участок расположен по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок 3 (северо-западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской улице). Кадастровый №78:42:0015106:10976.»**

5. Внести следующие изменения в п. 4. **«Местоположение и описание строящегося комплекса»:**

«Строящийся многоквартирный жилой дом расположен в 20 минутах транспортом от метро "Звездная" или "Купчино". Строительство жилого дома динамично расширяет территорию п. Шушары, присоединяя к существующим заселенным домам, новые корпуса; создает условия дальнейшего развития жилого микрорайона, как комфортного места для проживания людей любого возраста. Территориальная близость к Санкт-Петербургу и зонам отдыха г. Пушкина, делает этот поселок привлекательным и удобным для проживания.

Территория проектирования находится на расстоянии 21 км от центра Санкт-Петербурга, 19 км от Витебского вокзала, на расстоянии 25 км от морского порта Санкт-Петербурга, 10 км от аэропорта «Пулково».

Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: I этап строительства: корпус 66 расположен по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок 3 (северо-западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской улице). Кадастровый №78:42:0015106:10976**.

Жилой дом корпус 66 со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 928,20 кв.м., общая площадь здания – 16 121,70 кв.м., площадь квартир (без учета балконов) – 10 712,20 кв.м., площадь встроенных помещений – 283,80 кв.м.; строительный объем – 50 311,30 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2 384,70 куб.м., количество квартир – 209 шт., этажность – 20-22 этажа, подвал.»

**Директор ООО «Строительная**

**компания «Дальпитерстрой» Скоров А.А.**