|  |  |
| --- | --- |
| Опубликована в сети  «Интернет»  на сайте «[www.dalpiterstroy.ru](http://www.dalpiterstroy.ru/)»  от 03 апреля 2013 г. | Утверждаю  Директор  Общества с ограниченной  ответственностью  «Строительная компания  «Дальпитерстрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Скоров  «03» апреля 2013 года |

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Строительная компания «Дальпитерстрой»**

**Изменения №3 в Проектную декларацию**

по строительству жилого дома № 64

на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская улица, участок 1 (западнее дома 24, литера А по Школьной улице)**

**кадастровый номер:** **78:42:0015106:10732**

**(**ранее: **Санкт-Петербург, поселок Шушары,**

**Первомайская улица, участок 14, Кадастровый № 78:42:15106:79;**

**Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, участок 4, (севернее дома 8, литера А по Окуловской улице), кадастровый номер:** **78:42:15106:156)**

1. П. 1 Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

«1. Создание жилого дома № 64 по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская улица, участок 1 (западнее дома 24, литера А по Школьной улице) кадастровый номер:** **78:42:0015106:10732.**

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика».

3. П. 3.1. Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

«Земельный участок находится в собственности застройщика на основании следующих документов:

* Договор купли-продажи земельного участка №1/94 от 27.04.2006 г.;
* Договор купли-продажи земельного участка №1/Ш от 22.09.2003 г.;
* Договор купли-продажи земельного участка №2/Ш от 22.09.2003 г.;
* Договор купли-продажи земельного участка №1/314 от 09.11.2006 г.;
* Соглашение №Ш/О-38А от 12.03.2008 г.;
* Договор №СК-315 купли-продажи земельного участка от 21.03.2008 г.;
* Договор №ДПС-38 купли-продажи земельного участка от 28.03.2008 г.;
* Договор купли-продажи земельного участка №Ш-101 от 21.07.2004 г.;
* Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.02.2013 №78/201/13-23489;

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 марта 2013 года сделана запись регистрации №78-78-06/022/2013-292, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 936989 от 29.03.2013 года, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.».

4. П. 3.2. Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

«3.2. Границы и площадь земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), Площадь земельного участка — 7 272 кв. м. Участок расположен по адресу:

**Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская улица, участок 1 (западнее дома 24, литера А по Школьной улице) кадастровый номер:** **78:42:0015106:10732**».

5. П. 4. Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

«4. Строящийся жилой дом расположен в северо-западной части поселка Шушары, в непосредственной близости от его Центральной усадьбы и рассматривается в проекте как единое целое с существующей жилой застройкой. Размещение нового строительства предусматривается на свободных от застройки территориях на бывших землях СПК «Шушары». Район ограничен с севера скоростной Кольцевой автомобильной дорогой (КАД), с востока- автомобильной дорогой федерального значения М -10- Москва-Санкт-Петербург и Витебским направлением Октябрьской железной дороги. С запада и юга к проектируемому району примыкают совхозные земли.

Жилой дом расположен в 10 минутах транспортом от ст. м. «Звездная» и «Купчино», в 5 минутах пешком от ж/д станции «Шушары», на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская улица, участок 1 (западнее дома 24, литера А по Школьной улице) кадастровый номер:** **78:42:0015106:10732**.

Жилой дом со встроенными помещениями со следующими технико-экономическими показателями:

* площадь земельного участка – 3 277 кв.м.,
* площадь застройки – 1 155,0 кв.м.,
* общая площадь здания – 23 294,4 кв.м.
* Этажность – 23-25 этажа, подвал.

В качестве ограждающих конструкций зданий применяется ненесущая стена, состоящая из газобетонных блоков «AEROC» толщиной 200 мм, плотность 400 кг/м3, для наружного утепления минераловатные плиты «ROCKWOOL» «ФАСАД БАТТС», толщиной 150 мм, плотность 180 кг/м3, и фасадной штукатурки толщиной 30 мм. Фасад подлежит окраске.

Жилые квартиры , запроектированные на втором этаже и выше, имеют лоджии/балконы.»

**Директор ООО «Строительная**

**компания «Дальпитерстрой» Скоров А.А.**