

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте «[www.dalpitstroy.ru](http://www.dalpitstroy.ru)»  
от 01.07.2016 г.

Утверждаю  
Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Дальпитерстрой»



Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

### ИЗМЕНЕНИЯ №2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корп. №33.1, корп. №33.2, корп. №33.3, корп. №33.4 (1 этап строительства)  
на земельных участках по адресу:

- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 12, (северо-западнее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.); кадастровый № 78:42:0015106:11647
  - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 13, (северо-западнее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.); кадастровый № 78:42:0015106:11648
  - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 14, (севернее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.); кадастровый № 78:42:0015106:11649
  - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 16, (севернее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.); кадастровый № 78:42:0015106:11651
- (участки образованы по процедуре раздела ранее существовавшего земельного участка, кадастровый № 78:42:0015106:10974  
, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 1, (севернее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.)

#### 1 Внести следующие изменения в п. 22.1 «Этапы строительства»:

Начало строительства: III квартал 2013 года.  
Окончание проектирования: II квартал 2013 года.  
Окончание строительства: I квартал 2019 года.

Положительное заключение по проектной документации объекта Общества с ограниченной ответственностью «СеверГрад».

#### 2. Внести следующие изменения в п. 23 «Информация о разрешении на строительство»:

Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-016-0248.2-2013 от 28 июня 2016 г. Срок действия разрешения — до 31 марта 2019 года.  
– корп. № 33.1 Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 12, (северо-западнее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.);  
- Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-016-0248.1-2013 от 28 июня 2016 г. Срок действия разрешения — до 31 марта 2019 года.  
– корп. № 33.2 Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 13, (северо-западнее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.);  
Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-016-0248.3-2013 от 28 июня 2016 г. Срок действия разрешения — до 31 марта 2019 года.  
– корп. № 33.3 Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 14, (севернее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.);

Выданы взамен Разрешения на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 – 16024820 - 2013 от 02 августа 2013 г. образованы по процедуре раздела ранее существовавшего земельного участка, кадастровый № 78:42:0015106:10974, по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 1, (севернее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.)**

3. Внести следующие изменения в п.24. **Права застройщика на земельный участок:**

Земельные участки находятся в собственности застройщика, что подтверждается следующими документами:

- Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АЗ № 484293 от 07 августа 2014 года, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 августа 2014 года сделана запись регистрации №78-78-63/013/2014-453; Площадь земельного участка — 10 714 кв. м. Участок расположен по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 12, (северо-западнее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.)**; кадастровый № 78:42:0015106:11647.

- Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АЗ № 484294 от 07 августа 2014 года, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 августа 2014 года сделана запись регистрации №78-78-63/013/2014-456; площадь земельного участка – 11 734 кв. м., **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 13, (северо-западнее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.)**; кадастровый № 78:42:0015106:11648;

- Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АЗ № 484295 от 07 августа 2014 года, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 августа 2014 года сделана запись регистрации №78-78-63/013/2014-459; площадь земельного участка – 15 439 кв. м., **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 14, (севернее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.)**; кадастровый № 78:42:0015106:11649

- Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АЗ № 484297 от 07 августа 2014 года, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 августа 2014 года сделана запись регистрации №78-78-63/013/2014-463; площадь земельного участка - **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр., участок 16, (севернее дома 3, корп. 1, литера А по Вишерской ул.)**; кадастровый № 78:42:0015106:11651.

Благоустройство территории многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корп. №33.1, корп. №33.2, корп. №33.3, корп. №33.4, включает в себя:

- внутриквартальные проезды,
- детские площадки,
- спортивные площадки,
- озеленение территории,
- Подъезды и подходы к зданиям заасфальтированы, предусмотрены газоны, посадка кустарников и деревьев
- Озеленение свободных от застройки площадей осуществляется путем устройства газонов, посадки кустарников в куртины и живые изгороди. Ассортимент древесно-кустарниковой растительности подобран с учетом пыле-газоустойчивости, неприхотливости в эксплуатации и декоративных качеств

На детских площадках будет установлено разнообразное игровое оборудование — песочницы, качели, спортивный комплекс, детский городок. На спортивных площадках будут установлены спортивные комплексы и разнообразные гимнастические снаряды — бревна, турники, шведская стенка, брусья, змейка. На площадках для отдыха взрослого населения проектом предусматривается установка скамеек, столиков, урн и цветочных ваз.

Покрытие площадок и дорожек между ними — мягкое, набивное.

4. Внести следующие изменения в п.4 **Местоположение и описание строящегося жилого дома:**

Строящийся комплекс жилых домов расположен в 20 минутах транспортом от метро "Звездная" или "Купчино". Строительство жилого дома динамично расширяет территорию п. Шушары, присоединяя к существующим заселенным домам, новые корпуса; создает условия дальнейшего развития жилого микрорайона, как комфортного места для проживания людей любого возраста. Территориальная близость к Санкт-Петербургу и зонам отдыха г. Пушкина, делает этот поселок привлекательным и удобным для проживания.

Территория проектирования находится на расстоянии 21 км от центра Санкт-Петербурга, 19 км от Витебского вокзала, на расстоянии 25 км от морского порта Санкт-Петербурга, 10 км от аэропорта «Пулково».

**Жилой дом корпус 33.1** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки — 2 441,0 кв.м., общая площадь здания — 37 803,6 кв.м., площадь квартир (без учета балконов) — 24 559,8 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений — 2 620,0 кв.м.; строительный объем — 131 301,4 куб.м., в том числе подземной части — 7 330,5 куб.м., количество квартир — 870 шт., этажность — 27 этажей, подвал.

**Жилой дом корпус 33.2** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки — 2 740,0 кв.м., общая площадь здания — 44 617,70 кв.м., площадь квартир (без учета балконов) — 26985,2 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений — 2 607,60 кв.м.; строительный объем — 139 826,10 куб.м., в том числе подземной части — 7 481,10 куб.м., количество квартир — 637 шт., этажность — 27 этажей, подвал.

**Жилой дом корпус 33.3** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки — 2 729,3 кв.м., общая площадь здания — 56 429,5 кв.м., площадь квартир (без учета балконов) — 35 457,5 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений — 2 155,90 кв.м.; строительный объем — 178 427,60 куб.м., в том числе подземной части — 7 286,9 куб.м., количество квартир — 1 150 шт., этажность — 27 этажей, подвал.

**Корпус 33.4 (подземно-надземный паркинг)** со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки — 3511,0 кв.м., общая площадь здания — 19547,0 кв.м., строительный объем — 67489,0 куб.м., количество машиномест — 499 шт., этажность — 6-5 этажей, подвал, площадь встроенно-пристроенных помещений — 1 359,8 кв.м.

5. Внести следующие изменения в п. 5 **Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

**В жилом доме корпус 33.1 предусмотрено:**

Площадь квартир (без учета балконов) составляет — 24 559,80 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 870 шт.

Из них:

Квартир-студий - 699

Однокомнатных — 121 квартир;

Трехкомнатных — 50 квартир.

**В жилом доме корпус 33.2 предусмотрено:**

Площадь квартир (без учета балконов) составляет — 26 985,20 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 637 шт.

Из них:

Квартир-студий - 270

Однокомнатных – 145 квартир;

Двухкомнатных – 100 квартир

Трехкомнатных – 122 квартир.

**В жилом доме корпус 33.3 предусмотрено:**

Площадь квартир (без учета балконов) составляет — 35 457,50 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 1150 шт.

Из них:

Квартир-студий - 500

Однокомнатных – 650 квартир.

**Корпус 33.4 (подземно-надземный паркинг) предусмотрено:**

Общая площадь здания составляет — 19 547,00 м<sup>2</sup>

Количество машиномест: 499 шт.

- б. Внести следующие изменения в п. 8. **Предполагаемый срок окончания строительства домов и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

I квартал 2019 года.

Директор ООО «Строительная  
компания «Дальпитерстрой»



Скоров А.А.