

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Полис Групп»

полное наименование организации – для юридических лиц).

**188643, Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61**

его почтовый индекс и адрес.

E-mail: info@polis-group.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2015 г.

№ 47-RU47504307-65-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенными дошкольными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

учреждениями, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, молодежным клубом, проездом общего пользования и озеленением общего пользования

II этап строительства – жилые дома №4, №5, №6 и подземная автостоянка

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №4 – Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Охтинская аллея, дом №2;

Жилой дом №5 – Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Охтинская аллея, дом №4;

Жилой дом №6 – Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Охтинская аллея, дом №6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района**

Ленинградской области от 12.02.2015 г. №22

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:787**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU47504307-65 от 09 сентября 2013 года администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	200018,4	200018,4
в том числе надземной части	куб. м	157100,6	157100,6
Общая площадь	кв. м	55611,77	53079,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8008,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест		184	184
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Щебень, профилированная мембрана, утеплитель – Styrofoam 500-А гео, рулонная гидроизоляция, геотекстиль, армированная цементно-песчаная стяжка, керамзитобетон	Щебень, профилированная мембрана, утеплитель – Styrofoam 500-А гео, рулонная гидроизоляция, геотекстиль, армированная цементно-песчаная стяжка, керамзитобетон
Иные показатели			
Строительный объем	куб. м	32914,5	32914,5
Общая площадь	кв. м	7968,07	7968,10

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом №4

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9750,09	9588,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3719,71	3387,3
Количество этажей,	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	314/9750,09	314/9588,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	292/-	291/8371,7
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	23/1216,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10285,7	10122,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б, камень керамический	Монолитный ж/б, камень керамический
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая, утеплитель Пеноплекс Комфорт, керамзит	Рулонная наплавляемая, утеплитель Пеноплекс Комфорт, керамзит
Иные показатели			
Строительный объем	куб. м	47581,4	47581,4
Общая площадь здания	кв. м	13469,8	12975,6
Площадь встроенных помещений	кв. м	481	551,3
Жилой дом №5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13915,6	13931,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6788,5	5288,1
Количество этажей,	шт.	18-22	18-22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	475/13915,6	475/13931,9
1-комнатные	шт./кв. м	455/-	455/12897,8
2-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/134,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14956,2	14791,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б, камень керамический	Монолитный ж/б, камень керамический
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая, утеплитель Пеноплекс Комфорт, керамзит	Рулонная наплавляемая, утеплитель Пеноплекс Комфорт, керамзит
Иные показатели			
Строительный объем	куб. м	71941	71941,1
Общая площадь здания	кв. м	20704,1	19220
Площадь встроенных помещений	кв. м	849,68	892,0
Жилой дом №6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9786,3	9642
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3683,5	3273,4
Количество этажей,	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	294/9786,3	294/9642
1-комнатные	шт./кв. м	273/-	273/8520,1
2-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1121,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10333,1	10211,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б, камень керамический	Монолитный ж/б, камень керамический
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая, утеплитель Пеноплекс Комфорт, керамзит	Рулонная наплавляемая, утеплитель Пеноплекс Комфорт, керамзит
Иные показатели			
Строительный объем	куб. м	47581,4	47581,4
Общая площадь здания	кв. м	13469,8	12915,4
Площадь встроенных помещений	кв. м	482,37	533,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №4			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0481	0,0294
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты	металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты
Жилой дом №5			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0543	0,0316
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты	металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты
Жилой дом №6			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0506	0,0284
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты	металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: технические планы жилых домов №4, №6 подготовлены 01 сентября 2015 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.;

технический план жилого дома №5 подготовлен 24 августа 2015 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.;

технический план подземной автостоянки закрытого типа подготовлен 07 сентября 2015 года Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 28 ” сентября 2015 г.

М.П.



В настоящем документе пропущено и пронумеровано
4 (четыре) листа (ов)

Степанов

