



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Жилищно-строительному кооперативу
«Серая Цапля»**

197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 1/2
e-mail: s-zce@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

06 октября 2016 г.

№ 78-15-53-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Глухарская, дом 11, корпус 1, литера А,

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0004286:15

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Глухарская улица, дом 11,
корпус 1, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-15040920-2014, дата выдачи 24.10.2014г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	26 078,82	23 195,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	21 078,39	18 219,0
Общая площадь	кв. м	6 001,08	5 893,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 236,98	2 036,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	2 056,98	1 851,2
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н помещение аренды	кв. м	928,84	869,4
8-Н автостоянка (в т. ч. ч. п. 4,7 помещение уборной техники, ч. п. 5 кладовая уборочного инвентаря, ч. п. 9 тамбур)	кв. м	1 128,14	981,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 525,57	3 417,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 475,5, в том числе 418,52	2 476,6, в том числе 625,4
Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	40 / 3 525,57	40 / 3 417,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	8 / 402,9	8 / 384,4
2-комнатные	шт./кв.м	20 / 1 716,2	20 / 1 656,2
3-комнатные	шт./кв.м	12 / 1 406,47	12 / 1 376
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 672,19	3 729,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		тротуарная плитка	тротуарная плитка
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,022	0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ROCKWOOL	Минераловатные плиты ROCKWOOL
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.03.2016; кадастровый инженер Метелевский Георгий Викторович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-763 от 28.08.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 06 » октября 2016 г.