



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС»**

199004, Санкт-Петербург, В.О., 1-я линия, дом 32, лит. А, пом. 3Н  
e-mail: mia@absolutcompany.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 ноября 2016 г.

№ 78-14-20-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенными помещениями. I этап: корпус 1.1.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Парковая улица, дом 18, корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019282:96

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14,  
(северо-западнее дома 8, литера А по Ропшинскому шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-014-01110.2-2014, дата выдачи 14.08.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	93 178,0	84 722,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	78 256,0	72 703,0
Общая площадь	кв. м	22 357,1	22 679,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	567,4	564,7



<i>в том числе:</i>					
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	256,4		251,6	
<i>в том числе по использованию:</i>					
10-Н назначение по проекту не определено	кв. м	37,8		36,6	
13-Н назначение по проекту не определено	кв. м	218,6		215,0	
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -		1 / -	

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 781,0		15 590,3	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 576,1 <i>в том числе 6319,7</i>		7 088,9 <i>в том числе 6837,3</i>	
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	-		-	
Количество этажей	шт.	6		6	
в том числе подземных	шт.	1		1	
Иные показатели:			<i>кроме того, мезонин</i>	<i>кроме того, мезонин</i>	
Количество секций	шт.	14		14	
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	334 / 15 781,0		334 / 15 590,3	

*в том числе:*

1-комнатные	шт./ кв. м	180 / 6 468,5		180 / 6 296,1	
2-комнатные	шт./ кв. м	120 / 6 700,1		120 / 6 640,1	
3-комнатные	шт./ кв. м	34 / 2 612,4		34 / 2 654,1	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 186,1		15 993,7	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	
Лифты	шт.	-		-	
Эскалаторы	шт.	-		-	
Инвалидные подъемники	шт.	-		-	
Материалы фундаментов			монолитный железобетон	монолитный железобетон	
Материалы стен			кирпич	кирпич	
Материалы перекрытий			монолитный железобетон	монолитный железобетон	
Материалы кровли			мягкий рулонный	мягкий рулонный	
Иные показатели			-	-	

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A		A	
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,336		0,336	
Материалы утепления		PAROC LINIO		PAROC LINIO	



наружных ограждающих конструкций	15-100 мм; пеноплекс 150 мм	15-100 мм; пеноплекс 150 мм
Заполнение световых проемов	2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.07.2016; кадастровый инженер Яшина Татьяна Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0479 от 31.01.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.12.2012.

**Начальник**

**Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** \_\_\_\_\_ **Л.В.Кулаков**

« 07 » ноября 2016 г.

