

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Открытое акционерное общество «ПортЖилСтрой» предоставляет настоящую декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### Фирменное наименование застройщика

Открытое акционерное общество «ПортЖилСтрой»

#### Место нахождения застройщика

188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 25/2.

Адрес офиса: 191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. А.

#### Режим работы застройщика

Понедельник - пятница с 9.30 до 18.00.

#### Государственная регистрация застройщика

Дата государственной регистрации - 03 мая 2007 г.

ОГРН 1074707000565

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Ленинградской области.

#### Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица

- Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга» - 74,99%.
- International Marketing Investments S.A. (*Интернейшнл Маркетинг Инвестментс С.А.*) - 25,01%.

#### Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, дома 81, 81а, 83, 83а.

первая очередь дома 83, 83а:

- срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: – III квартал 2012 г.
- фактический срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2012 г.

вторая очередь дома 81, 81а:

- срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: – IV квартал 2012 г.
- фактический срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2013 г.

#### Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок действия, орган, выдавший лицензию

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2327.02-2013-4707025430-С-010 от 20 февраля 2013 года, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс».

#### Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года (на 30 сентября 2013 года) – 5 369 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности - 251 864 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности - 46 062 тыс. руб.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

#### Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного дома, состоящего из корпусов 1, 2, 3 по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба.

## Этапы и сроки реализации проекта строительства

Этапы	Начало	Окончание
Проектирование	IV кв. 2012 г.	III кв. 2013 г.
Строительство	IV кв. 2013 г.	IV кв. 2014 г.

### Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-4-0187-13 выдано 21 августа 2013 г. Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области».

### Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU 47507308-76 выдано 30 сентября 2013 г. администрацией муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

### Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией

Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0112004:167 площадью 9442 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба. Границы земельного участка установлены кадастровым паспортом земельного участка.

### Права застройщика на земельный участок

Право аренды на основании договора аренды земельного участка № 03-05/2335 от 30.04.2009 г., заключенного с КУМИ МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области сроком до 30.04.2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.06.2009, номер регистрации 47-78-18/035/2009-011, в редакции:

- дополнительного соглашения № 1 от 24.01.2012, зарегистрированного Управлением Росреестра по Ленинградской области 03.02.2012, номер регистрации 47-47-18/005/2012-105;
- дополнительного соглашения № 2 от 30.06.2012, зарегистрированного Управлением Росреестра по Ленинградской области 21.08.2012, номер регистрации 47-47-18/039/2012-111;
- дополнительного соглашения № 3 от 17.09.2012, зарегистрированного Управлением Росреестра по Ленинградской области 12.10.2012, номер регистрации 47-47-18/050/2012-098;
- дополнительного соглашения № 4 от 18.10.2012, зарегистрированного Управлением Росреестра по Ленинградской области 12.11.2012, номер регистрации 47-47-18/056/2012-134;
- дополнительного соглашения № 5 от 08.07.2013, зарегистрированного Управлением Росреестра по Ленинградской области 02.09.2013, номер регистрации 47-47-18/031/2013-009.

Государственная собственность на земельный участок не распределена.

### Элементы благоустройства

Предусмотрено осуществление комплексного благоустройства территории, включая строительство пешеходных тротуаров, проездов и автостоянок, оборудование детской игровой площадки, озеленение территории, устройство мусоросборной площадки.

**Количество в составе Объекта самостоятельных частей (квартир, встроенных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

№	Наименование	Обозначение			Итого
		Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3	
1	Количество зданий	1	1	1	3
2	Этажность	6	6	6	
	в т.ч. подземных	1	1	1	
	надземных	5	5	5	
	в т.ч. жилых	5	5	5	

3	Площадь застройки, м.кв.	825,55	825,55	825,55	2476,65
4	Общая площадь здания, м.кв.	4476,6	4476,6	4476,6	13342,8
5	Строительный объем, м <sup>3</sup>	14645,2	14645,2	14645,2	43935,6
	в т.ч. подземная часть	726,5	726,5	726,5	2179,5
7	Общая площадь квартир*	3078,0	3076,0	3072,5	9226,5
8	Количество квартир	59	59	59	177
	Студий	10	7	10	27
	1-комнатных	14	26	14	54
	2-комнатных	30	21	31	81
	3-комнатных	5	5	5	15
9	Нежилые помещения не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома	нет	нет	нет	нет

\* Общая площадь квартир определяется как сумма площадей жилых комнат и подсобных помещений, а также лоджий и балконов, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5; для балконов - 0,3.

**Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, цокольный этаж, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: водомерный узел, тепловой пункт, помещение электрощитовой, земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом (с элементами озеленения и благоустройства) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**  
IV квартал 2014 года

**Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Администрация муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

ОАО «ПортЖилСтрой» застрахована гражданская ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе за причинение ущерба жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде.

**Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома**  
399 000 000 (триста девяносто девять миллионов) рублей.

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЭКСА».

**Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

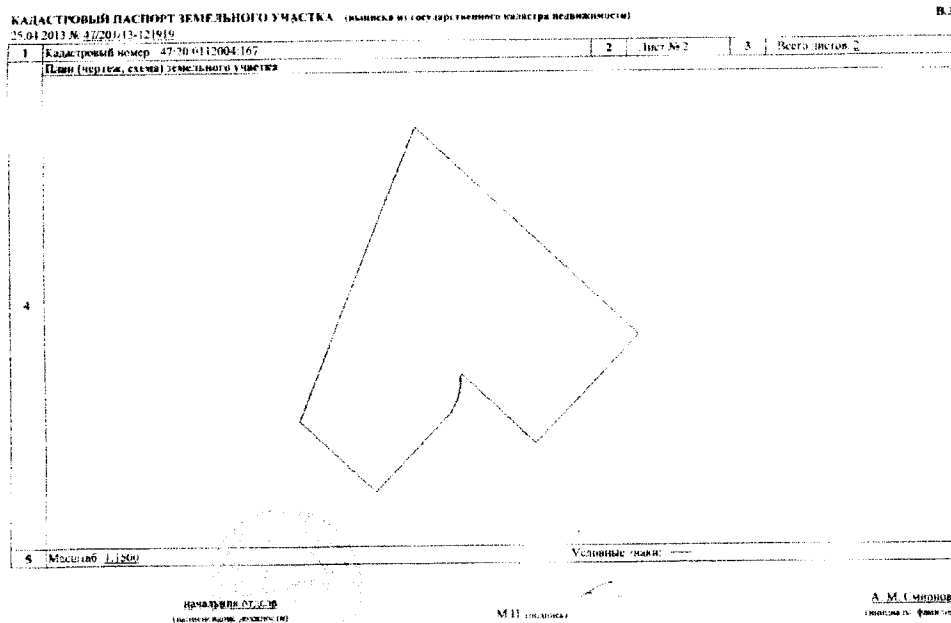
В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленное для строительства многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на земельный участок и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные дома и (или) иной объект недвижимости.

**Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров на дату предоставления проектной декларации отсутствуют.

В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств, в соответствии с частью 2 статьи 19 Закона, проектная декларация не публикуется в средствах массовой информации и не размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

Ознакомление участников долевого строительства с проектной декларацией производится по месту нахождения застройщика до подписания договора долевого участия.



12 декабря 2013 года

Генеральный директор  
ОАО «ПортЖилСтрой»

О.С. Петров

В настоящем документе  
прошито, пронумеровано  
4 (Четыре) листа



**Изменения от 30.09.2014  
в проектную декларацию от 12 декабря 2013 года  
по объекту строительства:**

**Многоквартирный жилой дом, состоящий из корпусов 1, 2, 3 по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть - Луга, квартал Ленрыба.**

*Изложить проектную декларацию от 12.12.2013 г. в следующей редакции:*

**Информация о застройщике**

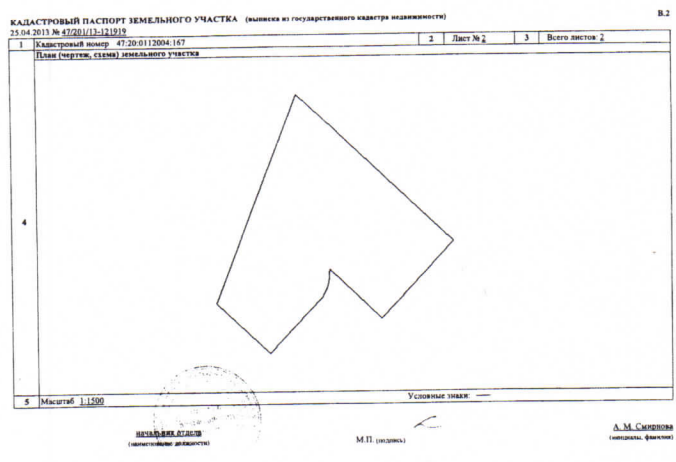
1	<i>Фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество «ПортЖилСтрой»
2	<i>Местонахождение</i>	188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 25/2 Адрес офиса: 191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит А.
3	<i>Режим работы</i>	Понедельник - пятница с 9.30 до 18.00
4	<i>О государственной регистрации</i>	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области 03 мая 2007 года за ОГРН 1074707000565
5	<i>Учредители (участники) общества, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица</i>	Открытое акционерное общество «Компания Усть-Луга» - 74,99%. International Marketing Investments S.A. (Интернейшнл Маркетинг Инвестментс С.А.) - 25,01%.
6	<i>Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</i>	Многоквартирные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, дома 81, 81а, 83, 83а.  Первая очередь, дома 83, 83а: <ul style="list-style-type: none"> <li>• срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012 г.</li> <li>• фактический срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2012 г.</li> </ul> Вторая очередь, дома 81, 81а: <ul style="list-style-type: none"> <li>• срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г.</li> <li>• фактический срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2013 г.</li> </ul>
7	<i>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган выдавший лицензию</i>	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2327.02-2013-4707025430-С-010 от 20 февраля 2013 года, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс». Действительно без ограничения срока и территории его действия.



8	Финансовый результат текущего года	За I – III кварталы 2014 года – 9 481 тыс. руб.
9	Размер кредиторской задолженности	На 30 сентября 2014 года – 183 765 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	На 30 сентября 2014 года – 38 160 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства

11	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из корпусов 1, 2, 3 по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба.									
12	Этапы и сроки реализации строительного проекта	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Этапы</th> <th>Начало</th> <th>Окончание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Проектирование</td> <td>IV кв. 2012 г.</td> <td>III кв. 2013 г.</td> </tr> <tr> <td>Строительство</td> <td>IV кв. 2013 г.</td> <td>IV кв. 2015 г.</td> </tr> </tbody> </table>	Этапы	Начало	Окончание	Проектирование	IV кв. 2012 г.	III кв. 2013 г.	Строительство	IV кв. 2013 г.	IV кв. 2015 г.
Этапы	Начало	Окончание									
Проектирование	IV кв. 2012 г.	III кв. 2013 г.									
Строительство	IV кв. 2013 г.	IV кв. 2015 г.									
13	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» № 47-1-4-0187-13 от 21 августа 2013 г.									
14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 47507308-76 выдано 30 сентября 2013 г. администрацией муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Срок действия – до 30.09.2015 г.									
15	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 03-05/2335 от 30.04.2009 г., заключенного с КУМИ МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области сроком до 30.04.2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.06.2009, номер регистрации 47-78-18/035/2009-011, в редакции: - дополнительного соглашения № 1 от 24.01.2012, зарегистрированного Управлением Росреестра по Ленинградской области 03.02.2012, номер регистрации 47-47-18/005/2012-105; - дополнительного соглашения № 2 от 30.06.2012, зарегистрированного Управлением Росреестра по Ленинградской области 21.08.2012, номер регистрации 47-47-18/039/2012-111; - дополнительного соглашения № 3 от 17.09.2012, зарегистрированного Управлением Росреестра по Ленинградской области 12.10.2012, номер									

		<p>регистрации 47-47-18/050/2012-098;</p> <p>- дополнительного соглашения № 4 от 18.10.2012, зарегистрированного Управлением Росреестра по Ленинградской области 12.11.2012, номер регистрации 47-47-18/056/2012-134;</p> <p>- дополнительного соглашения № 5 от 08.07.2013, зарегистрированного Управлением Росреестра по Ленинградской области 02.09.2013, номер регистрации 47-47-18/031/2013-009.</p> <p>Государственная собственность на земельный участок не разграничена.</p>
16	<p><i>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией</i></p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0112004:167 площадью 9442 кв.м. расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба. Границы земельного участка установлены кадастровым паспортом земельного участка.</p> 
17	<p><i>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i></p>	<p>Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга, квартал Ленрыба.</p>
18	<p><i>Элементы благоустройства</i></p>	<p>Предусмотрено осуществление комплексного благоустройства территории, включая строительство пешеходных тротуаров, проездов и автостоянок, оборудование детской игровой площадки, озеленение территории, устройство мусоросборной площадки.</p>



<p>19</p>	<p><i>Количество в составе Объекта самостоятельных частей (квартир, встроенных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Жилой многоквартирный дом состоит из 3-х корпусов со следующими характеристиками:</p> <table border="0"> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>–</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. подземных</td> <td>–</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>надземных,</td> <td>–</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. жилых</td> <td>–</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Нежилые помещения не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома</td> <td>–</td> <td>нет</td> </tr> </table> <p>В состав корпусов 1, 2 и 3 жилого многоквартирного дома входит всего 177 квартир общей площадью 9226,5 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Корпус 1</b></li> </ul> <table border="0"> <tr> <td>Количество квартир,</td> <td>–</td> <td>59 шт.</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. 1 – комнатные квартиры</td> <td>–</td> <td>14 шт.</td> </tr> <tr> <td>2 – комнатные квартиры</td> <td>–</td> <td>30 шт.</td> </tr> <tr> <td>3 – комнатные квартиры</td> <td>–</td> <td>5 шт.</td> </tr> <tr> <td>квартиры – студии</td> <td>–</td> <td>10 шт.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир*</td> <td>–</td> <td>3078,0 кв.м.</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Корпус 2</b></li> </ul> <table border="0"> <tr> <td>Количество квартир,</td> <td>–</td> <td>59 шт.</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. 1 – комнатные квартиры</td> <td>–</td> <td>26 шт.</td> </tr> <tr> <td>2 – комнатные квартиры</td> <td>–</td> <td>21 шт.</td> </tr> <tr> <td>3 – комнатные квартиры</td> <td>–</td> <td>5 шт.</td> </tr> <tr> <td>квартиры – студии</td> <td>–</td> <td>7 шт.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир*</td> <td>–</td> <td>3076,0 кв.м.</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Корпус 3</b></li> </ul> <table border="0"> <tr> <td>Количество квартир,</td> <td>–</td> <td>59 шт.</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. 1 – комнатные квартиры</td> <td>–</td> <td>14 шт.</td> </tr> <tr> <td>2 – комнатные квартиры</td> <td>–</td> <td>30 шт.</td> </tr> <tr> <td>3 – комнатные квартиры</td> <td>–</td> <td>5 шт.</td> </tr> <tr> <td>квартиры – студии</td> <td>–</td> <td>10 шт.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир*</td> <td>–</td> <td>3072,5 кв.м.</td> </tr> </table> <p>* Общая площадь квартир определяется как сумма площадей жилых комнат и подсобных помещений, а также лоджий и балконов, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5; для балконов - 0,3.</p>	Количество этажей	–	6	в т.ч. подземных	–	1	надземных,	–	5	в т.ч. жилых	–	5	Нежилые помещения не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома	–	нет	Количество квартир,	–	59 шт.	в т.ч. 1 – комнатные квартиры	–	14 шт.	2 – комнатные квартиры	–	30 шт.	3 – комнатные квартиры	–	5 шт.	квартиры – студии	–	10 шт.	Общая площадь квартир*	–	3078,0 кв.м.	Количество квартир,	–	59 шт.	в т.ч. 1 – комнатные квартиры	–	26 шт.	2 – комнатные квартиры	–	21 шт.	3 – комнатные квартиры	–	5 шт.	квартиры – студии	–	7 шт.	Общая площадь квартир*	–	3076,0 кв.м.	Количество квартир,	–	59 шт.	в т.ч. 1 – комнатные квартиры	–	14 шт.	2 – комнатные квартиры	–	30 шт.	3 – комнатные квартиры	–	5 шт.	квартиры – студии	–	10 шт.	Общая площадь квартир*	–	3072,5 кв.м.
Количество этажей	–	6																																																																					
в т.ч. подземных	–	1																																																																					
надземных,	–	5																																																																					
в т.ч. жилых	–	5																																																																					
Нежилые помещения не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома	–	нет																																																																					
Количество квартир,	–	59 шт.																																																																					
в т.ч. 1 – комнатные квартиры	–	14 шт.																																																																					
2 – комнатные квартиры	–	30 шт.																																																																					
3 – комнатные квартиры	–	5 шт.																																																																					
квартиры – студии	–	10 шт.																																																																					
Общая площадь квартир*	–	3078,0 кв.м.																																																																					
Количество квартир,	–	59 шт.																																																																					
в т.ч. 1 – комнатные квартиры	–	26 шт.																																																																					
2 – комнатные квартиры	–	21 шт.																																																																					
3 – комнатные квартиры	–	5 шт.																																																																					
квартиры – студии	–	7 шт.																																																																					
Общая площадь квартир*	–	3076,0 кв.м.																																																																					
Количество квартир,	–	59 шт.																																																																					
в т.ч. 1 – комнатные квартиры	–	14 шт.																																																																					
2 – комнатные квартиры	–	30 шт.																																																																					
3 – комнатные квартиры	–	5 шт.																																																																					
квартиры – студии	–	10 шт.																																																																					
Общая площадь квартир*	–	3072,5 кв.м.																																																																					
<p>20</p>	<p><i>Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после</i></p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, цокольный этаж, в которых имеются инженерные коммуникации, а также</p>																																																																					

	<i>получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i>	крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: водомерный узел, тепловой пункт, помещение электроцитовой, земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом (с элементами озеленения и благоустройства) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
21	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</i>	IV квартал 2015 года.
22	<i>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</i>	Администрация муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.
23	<i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</i>	ОАО «ПортЖилСтрой» застрахована гражданская ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе за причинение ущерба жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде.
24	<i>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</i>	424 000 000 (четыреста двадцать четыре миллиона) рублей
25	<i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</i>	Генеральный подрядчик – Открытое акционерное общество «Промышленное строительное товарищество».
26	<i>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
27	<i>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</i>	Отсутствуют.

Генеральный директор ОАО «ПортЖилСтрой»

О. В. Волкова



30 сентября 2014 года



**Изменения от 01.01.2015**  
**в проектную декларацию от 12 декабря 2013 года**  
**по объекту строительства:**

**Многоквартирный жилой дом, состоящий из корпусов 1, 2, 3 по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть - Луга, квартал Ленрыба.**

**Информация о застройщике**

8	Финансовый результат текущего года	За 2014 год	– 6 896 тыс. руб.
9	Размер кредиторской задолженности	На 31 декабря 2014 года	– 210 305 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	На 31 декабря 2014 года	– 48 078 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 47507308-76 выдано 30 сентября 2013 г. администрацией муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Срок действия – до 31.05.2016 г.
22	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Генеральный директор **ОАО «ПортЖилСтрой»**

01 января 2015 года



**О. В. Волкова**

**Изменения от 01.03.2015**  
**в проектную декларацию от 12 декабря 2013 года**  
**по объекту строительства:**

**Многоквартирный жилой дом, состоящий из корпусов 1, 2, 3 по адресу:**  
**Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть - Луга, квартал Ленрыба.**

**Информация о застройщике**

1	<i>Фирменное наименование</i>	Акционерное общество «ПортЖилСтрой»
2	<i>Местонахождение</i>	188472, Ленинградская область, Кингисеппский район, поселок Усть-Луга, квартал Ленрыба Адрес офиса: 191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 13, лит А.



Генеральный директор АО «ПортЖилСтрой»

О. В. Волкова

01 марта 2015 года



**Изменения от 10.04.2015  
в проектную декларацию от 12 декабря 2013 года  
по объекту строительства:**

**Многоквартирный жилой дом, состоящий из корпусов 1, 2, 3 по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть - Луга, квартал Ленрыба.**

*Изложить проектную декларацию от 12.12.2013 г. в следующей редакции:*

**Информация о застройщике**

5	Учредители (участники) общества, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «РВМ Русский транзит» - 74,99%. International Marketing Investments S.A. (Интернейшнл Маркетинг Инвестментс С.А.) - 25,01%.
---	--	---

Генеральный директор АО «ПортЖилСтрой»

10 апреля 2015 года



О. В. Волкова

**Изменения от 14.12.2015  
в проектную декларацию от 12 декабря 2013 года  
по объекту строительства:**

**Многоквартирный жилой дом, состоящий из корпусов 1, 2, 3 по адресу:  
Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть - Луга, квартал Ленрыба.**

**Информация о застройщике**

8	Финансовый результат текущего года	На III квартал 2015 года – 4 531 тыс. руб.
9	Размер кредиторской задолженности	На 30 сентября 2015 года – 206 028 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	На 30 сентября 2015 года – 96 957 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

12	Этапы и сроки реализации строительного проекта	<b>Этапы</b>	<b>Начало</b>	<b>Окончание</b>
		Проектирование	IV кв. 2012 г.	III кв. 2013 г.
		Строительство 1,2 этапа	IV кв. 2013 г.	II кв. 2016 г.
13	Результаты экспертизы проектной документации	Получено повторное положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ» № 78-1-2-0122-15 от 30 ноября 2015 г.		
14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома № RU 47507308-76, выданное Администрацией Муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области 30 сентября 2013 года», с изменениями от 14.12.2015 года внесенными Распоряжением № 30/ИРС Комитета Государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области.		

19	<p>Количество в составе Объекта самостоятельных частей (квартир, встроенных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Предусмотрено выделение этапов строительства:  1 этапом предусматривается строительство корпуса №3;  2 этапом предусматривается строительство корпусов №1, №2.</p> <p>Корпус №2 переименован в корпус №3.  Корпус №3 переименован в корпус №2.</p> <p>Технико-экономические показатели для корпуса №2 в части квартирографии следующие:</p> <table border="0"> <tr> <td>Общее количество квартир –</td> <td>59 шт.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в т.ч. 1 – комнатные квартиры</td> <td>– 14</td> <td>шт.</td> </tr> <tr> <td>2 – комнатные квартиры</td> <td>– 30</td> <td>шт.</td> </tr> <tr> <td>3 – комнатные квартиры</td> <td>– 5</td> <td>шт.</td> </tr> <tr> <td>квартиры – студии</td> <td>– 10</td> <td>шт.</td> </tr> </table> <p>Общая площадь квартир – 3072,0 кв.м</p> <p>Технико-экономические показатели для корпуса №3 в части квартирографии следующие:</p> <table border="0"> <tr> <td>Общее количество квартир –</td> <td>59 шт.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в т.ч. 1 – комнатные квартиры</td> <td>– 20</td> <td>шт.</td> </tr> <tr> <td>2 – комнатные квартиры</td> <td>– 27</td> <td>шт.</td> </tr> <tr> <td>3 – комнатные квартиры</td> <td>– 5</td> <td>шт.</td> </tr> <tr> <td>квартиры – студии</td> <td>– 7</td> <td>шт.</td> </tr> </table> <p>Общая площадь квартир – 3076,0 кв.м</p>	Общее количество квартир –	59 шт.		в т.ч. 1 – комнатные квартиры	– 14	шт.	2 – комнатные квартиры	– 30	шт.	3 – комнатные квартиры	– 5	шт.	квартиры – студии	– 10	шт.	Общее количество квартир –	59 шт.		в т.ч. 1 – комнатные квартиры	– 20	шт.	2 – комнатные квартиры	– 27	шт.	3 – комнатные квартиры	– 5	шт.	квартиры – студии	– 7	шт.
Общее количество квартир –	59 шт.																															
в т.ч. 1 – комнатные квартиры	– 14	шт.																														
2 – комнатные квартиры	– 30	шт.																														
3 – комнатные квартиры	– 5	шт.																														
квартиры – студии	– 10	шт.																														
Общее количество квартир –	59 шт.																															
в т.ч. 1 – комнатные квартиры	– 20	шт.																														
2 – комнатные квартиры	– 27	шт.																														
3 – комнатные квартиры	– 5	шт.																														
квартиры – студии	– 7	шт.																														
21	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>II квартал 2016 года.</p>																														
22	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p>																														

Генеральный директор АО «ПортЖилСтрой»

О. В. Волкова

14 декабря 2015 года

