

Изменения №1

в Проектную декларацию от 10 февраля 2015 г.

строительства Малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск ул. Константиновская уч. 158

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2015 года

1. Внести изменения в пункт 1.6. раздела 1 (Информация о застройщике) Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

“1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности :

1.6.1. Финансовый результат текущего года (на 31.03.2015 г.): 0 рублей.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности (на 31.03.2015 г.): 148445,00 рублей.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности (на 31.03.2015 г.): 6005780,37 рублей.”

2. Внести изменения в пункт 2.9. раздела 2 (**Информация о проекте строительства**) Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

“Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируются ростом цен на недвижимость. Инвестиционные риски невысокие. Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.”


3. Внести изменения в пункт 2.12. раздела 2 (**Информация о проекте строительства**) Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

“ – Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федеральным законом № 214 от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

- Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечено договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДС/2014-9377 от 08.12.2014года заключенного с ООО «Страховая компания «Советская».”

Генеральный директор
ООО «Мегапром»



 /Булгаков С.В./