

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6
(участок 6-4) от 10.02.2014 года**

город Санкт-Петербург

«13» февраля 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестторг-Недвижимость 6-4»
(сокращенное наименование ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»)

Адрес регистрации: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 16, лит. А
Местонахождение офиса: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 16, тел/факс (812) 329-44-37, e-mail: investtorgN6-4@yandex.ru

Режим работы: с 9-00 до 18-00, ежедневно, перерыв на обед с 13-00 до 14-00, выходные дни суббота, воскресенье.

1.2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1137847323327

Дата внесения записи о создании юридического лица 27 августа 2013 года

Наименование регистрирующего органа Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009045655

ИНН 7811558455, КПП 784201001 (Свидетельство от 12.02.2014 г. о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения)

*В остальной части 1-я Проектной декларации от 10.02.2014 года остается неизменной.

II. Информация о проекте строительства

2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Цель проекта строительства: проектирование и строительство объекта капитального строительства, жилых многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями» по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6 (уч. 6-4)

1-я очередь (1 этап строительства) корпус № 1

2-я очередь (2 этап строительства) корпус № 2 (2-1, 2-2)

*В остальной части 2-я Проектной декларации от 10.02.2014 года остается неизменной.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6
(участок 6-4) от 10.02.2014 года
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г.)**

город Санкт-Петербург

«31» марта 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года: (убыток) 108 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности: 622675 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности: 1718 тыс.руб

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6
(участок 6-4) от 10.02.2014 года
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г.)**

город Санкт-Петербург

«30» апреля 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат I-го квартала 2014 года : (убыток) - 1768 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности за I-й квартал 2014 года: 573263 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности за I-й квартал 2014 года: 2520 тыс.руб

Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

ДОПОЛНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2, квартал 6
(участок 6-4) от 10.02.2014 года
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.)

город Санкт-Петербург

«14» мая 2014 года

В связи с дополнением сведений о страховом обществе, осуществляющем страхование ответственности застройщика, в проектную декларацию вносятся следующие дополнения:

II. Информация о проекте строительства

2.12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

Страхование ответственности застройщика за неисполнение своего обязательства, предусмотренного договором участия в долевом строительстве по передаче **жилого помещения** в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и дополнениями в Страховом обществе «БАЛТ-страхование» (ООО) по договору № 29-0214/2014Г от 14.05.2014 г. генерального страхования ответственности застройщика.

Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений и дополнений.

Настоящие дополнения опубликованы на сайте www.investtorg.ru

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.

Ознакомиться с подлинником проектной декларации, изменений и дополнений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г.)**

город Санкт-Петербург

«30» июля 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Информация о финансовом результате за 2-й квартал 2014 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за 2-й квартал 2014 года: (убыток) 1510 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности за 2-й квартал 2014 года: 624635 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности за 2-й квартал 2014 года: 1994 тыс.руб.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Проектная декларация строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта опубликованная путем размещения Застройщиком в сети «Интернет» по адресу: http://investorg.ru/object/evropejskij_6_4

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г.)**

город Санкт-Петербург

«10» сентября 2014 года

В связи с изменениями в информации о проекте строительства, руководствуясь п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

II. Информация о проекте строительства

2.5. Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

I-я очередь (этап строительства):

Технические характеристики нежилых встроенных помещений

Общая площадь встроенных нежилых помещений (в том числе кладовых) – 1372 кв.м.
Количество кладовых 122 от 2,52 кв.м. до 11,82 кв.м., общей площадью 748,93 кв.м.

Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений и дополнений.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Проектная декларация строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта опубликованная путем размещения Застройщиком в сети «Интернет» по адресу: http://investtorg.ru/object/evropejskij_6_4 (www.investtorg.ru)

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

ИЗМЕНЕНИЯ № 6
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г., № 5 от 10.09.2014 г.)

город Санкт-Петербург

«30» сентября 2014 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Информация о финансовом результате за 3-й квартал 2014 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за 3-й квартал 2014 года: (убыток) 1968 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности за 3-й квартал 2014 года: 677376 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности за 3-й квартал 2014 года: 23742 тыс.руб.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию. Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы.

Проектная декларация строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта опубликованная путем размещения Застройщиком в сети «Интернет» по адресу: [www.investorg.ru](http://investorg.ru/object/evropejskij_6_4) (http://investorg.ru/object/evropejskij_6_4)

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014, № 5 от 10.09.2014, № 6 от 30.09.2014)

город Санкт-Петербург

«08» декабря 2014 года

В связи с изменениями в информации о проекте строительства, руководствуясь п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в проектную декларацию вносятся следующие изменения:

II. Информация о проекте строительства

2.2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 47504303-64/13 от 20 декабря 2013 года, выдано Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сроком действия:

I-я очередь (этап строительства) в срок 30 сентября 2016 года;

II-я очередь (этап строительства) в срок до 30 сентября 2016 года.

Разрешение на строительство может быть продлено на срок осуществления строительства.

Постановление № 557 от 03.12.2014 Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «О внесении дополнений в разрешение на строительство» о дополнении разрешения на строительство показателями, касающимися увеличения площади встроенных нежилых помещений объекта.

2.5. Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

I-я очередь (этап строительства):

Технические характеристики встроенных нежилых помещений

Встроенные нежилые помещения, не являющиеся общедолевой собственностью (в том числе кладовые хозяйственно-бытового назначения, поэтажные встроенные помещения) – 150 шт., общей площадью – 2535,15 кв.м., из них:

- Количество встроенных нежилых помещений (коммерческого назначения) – 9 шт., от 112,02 кв.м. до 186,09 кв.м., общей площадью 1372 кв.м. (расположены на 1-м этаже);
- Количество кладовых хозяйственно-бытового назначения – 122 шт., от 3,00 кв.м. до 11,82 кв.м., общей площадью 748 кв.м. (расположены в подвальном этаже);
- Количество поэтажных встроенных помещений – 19 шт., 21,89 кв.м. каждая, общей площадью 415,15 кв.м. (расположены на жилых этажах).

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г., № 5 от 10.09.2014 г., № 6 от 30.09.2014,
№ 7 от 08.12.2014)

город Санкт-Петербург

«30» марта 2015 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Информация о финансовом результате за 12-ть месяцев 2014 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящих изменений в проектную декларацию:

Финансовый результат: (убыток) 221 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности: 706101 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности: 57193 тыс.руб.

В остальном проектная декларация в редакции изменений к ней остается неизменной.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.

Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы (пн.-пт. с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходной: суб., вс.).

Проектная декларация строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта опубликованная путем размещения Застройщиком в сети «Интернет» по адресу: [www.investtorg.ru](http://investtorg.ru/object/evropejskij_6_4) (http://investtorg.ru/object/evropejskij_6_4)

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

ИЗМЕНЕНИЯ № 9
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года
(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г., № 5 от 10.09.2014 г., № 6 от 30.09.2014,
№ 7 от 08.12.2014, № 8 от 30.03.2015)

город Санкт-Петербург

«30» апреля 2015 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Информация о финансовом результате за 1-й квартал 2015 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящих изменений в проектную декларацию:

Финансовый результат: (убыток) 29,0 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности: 728388,0 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности: 558008,0 тыс.руб.

В остальном проектная декларация в редакции изменений к ней остается неизменной.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.

Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы (пн.-пт. с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходной: суб., вс.).

Проектная декларация строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта опубликованная путем размещения Застройщиком в сети «Интернет» по адресу: [www.investorg.ru](http://investorg.ru/object/evropejskij_6_4) (http://investorg.ru/object/evropejskij_6_4)

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**

(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г., № 5 от 10.09.2014 г., № 6 от 30.09.2014,
№ 7 от 08.12.2014, № 8 от 30.03.2015, № 9 от 30.04.2015)

город Санкт-Петербург

«13» мая 2015 года

В связи со сменой страхового общества, осуществляющего страхование гражданской ответственности застройщика, в проектную декларацию вносятся следующие изменения:

II. Информация о проекте строительства

2.12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

Страхование ответственности застройщика за неисполнение обязательства, предусмотренного договором участия в долевом строительстве по передаче **жилого помещения** в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и дополнениями производится застройщиком в Страховом обществе «Страховая компания «Советская» по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика № ДС/2015-0678 от 13.05.2015.

Обязательства страховщика ООО «БАЛТ-страхование» по договору № 29-0214/2014Г от 14.05.2014 г. генерального страхования ответственности застройщика по уже выданным страховым полисам, при заключении договоров участия в долевом строительстве, будут исполняться в течение срока, установленного законом и договором.

Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений и дополнений.

Настоящие изменения опубликованы на сайте www.investtorg.ru

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.

Ознакомиться с оригиналом проектной декларации, изменений и дополнений к ней можно в офисе застройщика по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 16 в рабочие часы.

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 11
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**

(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г., № 5 от 10.09.2014 г., № 6 от 30.09.2014,
№ 7 от 08.12.2014, № 8 от 30.03.2015, № 9 от 30.04.2015, № 10 от 13.05.2015)

город Санкт-Петербург

«20» мая 2015 года

В связи с изменением основных проектных показателей по объекту многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (девяти секционный жилой дом корпус 2) в проектную декларацию вносятся следующие изменения:

II. Информация о проекте строительства

Основные проектные показатели:

Внутренняя отделка помещений:

Жилые помещения – без отделки и с чистовой отделкой.

Далее по тексту проектной декларации.

Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений и дополнений.

Настоящие изменения опубликованы на сайте www.investtorg.ru

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.

Ознакомиться с оригиналом проектной декларации, изменений и дополнений к ней можно в офисе застройщика по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 16 в рабочие часы.

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»

А.И. Новгородская



**ИЗМЕНЕНИЯ № 12
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**

(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г., № 5 от 10.09.2014 г., № 6 от 30.09.2014,
№ 7 от 08.12.2014, № 8 от 30.03.2015, № 9 от 30.04.2015, № 10 от 13.05.2015, № 11 от 20.05.2015)

город Санкт-Петербург

«30» июля 2015 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Информация о финансовом результате за 2-й квартал 2015 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящих изменений в проектную декларацию:

Финансовый результат: (убыток) 5096,0 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности: 373440,0 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности: 45503,0 тыс.руб.

В остальном проектная декларация в редакции изменений к ней остается неизменной.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.

Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы (пн.-пт. с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходной: суб., вс.).

Проектная декларация строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта опубликованная путем размещения Застройщиком в сети «Интернет» по адресу: [www.investorg.ru](http://investorg.ru/object/evropejskij_6_4) (http://investorg.ru/object/evropejskij_6_4)

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 13
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**

(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г., № 5 от 10.09.2014 г., № 6 от 30.09.2014,
№ 7 от 08.12.2014, № 8 от 30.03.2015, № 9 от 30.04.2015, № 10 от 13.05.2015, № 11 от 20.05.2015,
№ 12 от 30.07.2015)

город Санкт-Петербург

«30» октября 2015 года

В связи с изменениями в информации о застройщике, руководствуясь п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в настоящую проектную декларацию следующие изменения:

I. Информация о застройщике

1.1. Информация о финансовом результате за 3-й квартал 2015 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящих изменений в проектную декларацию:

Финансовый результат: (убыток) 5154,0 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности: 321807,0 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности: 157892,0 тыс.руб.

В остальном проектная декларация в редакции изменений к ней остается неизменной.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.

Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы (пн.-пт. с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходной: суб., вс.).

Проектная декларация строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта опубликованная путем размещения Застройщиком в сети «Интернет» по адресу: www.investtorg.ru (http://investtorg.ru/object/evropejskij_6_4)

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 14
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**

(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г., № 5 от 10.09.2014 г., № 6 от 30.09.2014,
№ 7 от 08.12.2014, № 8 от 30.03.2015, № 9 от 30.04.2015, № 10 от 13.05.2015, № 11 от 20.05.2015,
№ 12 от 30.07.2015, № 13 от 30.10.2015)

город Санкт-Петербург

«02» ноября 2015 года

В связи со сменой страхового общества, осуществляющего страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в проектную декларацию вносятся следующие изменения:

II. Информация о проекте строительства

2.12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

Страхование ответственности застройщика за неисполнение обязательства, предусмотренного договором участия в долевом строительстве по передаче **жилого помещения** в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и дополнениями производится застройщиком в Страховом обществе с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3607/2015 от 30.10.2015 г.

Обязательства страховщика Страховая компания «Советская» по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика № ДС/2015-0678 от 13.05.2015. по уже выданным страховым полисам при заключении договоров участия в долевом строительстве, будут исполняться в течение срока, установленного законом и договором.

В остальном проектная декларация в редакции изменений к ней остается неизменной.

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.

Ознакомиться с подлинником проектной декларации и изменений к ней можно в офисе застройщика в рабочие часы (пн.-пт. с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходной: суб., вс.).

Проектная декларация строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта опубликованная путем размещения Застройщиком в сети «Интернет» по адресу: www.investorg.ru (http://investorg.ru/object/evropejskij_6_4)

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 15
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**

(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г., № 5 от 10.09.2014 г., № 6 от
30.09.2014, № 7 от 08.12.2014, № 8 от 30.03.2015, № 9 от 30.04.2015, № 10 от 13.05.2015,
№ 11 от 20.05.2015, № 12 от 30.07.2015, № 13 от 30.10.2015, № 14 от 02.11.2015)

город Санкт-Петербург

«11» января 2016 года

Ввиду прекращения обременения земельного участка (ипотека в силу закона), зарегистрированного 29.11.2013 Управлением Федеральной службы кадастра и картографии по Ленинградской области за № 47-47-12/033/2013-003, в часть 2 проектной декларации вносятся следующие изменения:

II. Информация о проекте строительства

2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади, границах земельного участка, предоставленных для строительства (создания) многоквартирных домов, об элементах благоустройства:

Отведенный под строительство многоквартирных жилых домов земельный участок находится в частной собственности застройщика на основании договора № 61/2013 от 11.11.2013 купли-продажи земельного участка.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 47 АВ № 617366 (повторное, взамен свидетельства от 29.11.2013), выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Обременение: ипотека в силу закона, часть земельного участка 2112 кв.м. охранный зона ЛЭП, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.11.2013 сделана запись регистрации за № 47-47-12/118/2013-219.

Земельный участок общей площадью в границах землепользования 22754 кв.м.

Кадастровый номер № 47:07:1044001:622

Категория земель земли населенных пунктов

Разрешенное использование для жилищного строительства

Площадь участка в границах землеотвода:

1-я очередь (этап строительства) 10571 кв.м.

2-я очередь (этап строительства) 12183 кв.м.

Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений и дополнений.

Настоящие изменения опубликованы на сайте www.investorg.ru

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.

Ознакомиться с оригиналом изменений в проектную декларацию можно в офисе застройщика по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 16 в рабочие часы (пн-пят с 9-00 до 18-00, суб., вс – выходные дни).

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 16
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**

(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г., № 5 от 10.09.2014 г., № 6 от
30.09.2014, № 7 от 08.12.2014, № 8 от 30.03.2015, № 9 от 30.04.2015, № 10 от 13.05.2015,
№ 11 от 20.05.2015, № 12 от 30.07.2015, № 13 от 30.10.2015, № 14 от 02.11.2015,
№ 15 от 11.01.2016)

город Санкт-Петербург

«02» февраля 2016 года

В связи с продлением срока окончания строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями (1-я очередь) на основании разрешения на строительство RU47504303-64/13 от 20.12.2013, в часть 2 проектной декларации вносятся следующие изменения:

II. Информация о проекте строительства

2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Этапы и сроки реализации строительства (1-я очередь):

Второй этап реализации проекта: строительство объекта в срок до 30 сентября 2016 года;

Третий этап реализации проекта: ввод объекта в эксплуатацию до 30 декабря 2016 года.

2.8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
1-я очередь (этап строительства) – 30 сентября 2016 года

Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений и дополнений.

Настоящие изменения опубликованы на сайте www.investtorg.ru

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.

Ознакомиться с оригиналом изменений в проектную декларацию можно в офисе застройщика по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 16 в рабочие часы (пн-пят с 9-00 до 18-00, суб., вс – выходные дни).

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская

**ИЗМЕНЕНИЯ № 17
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2,
квартал 6 (участок 6-4) от 10.02.2014 года**

(в редакции изменений № 1 от 13.02.2014 г., № 2 от 31.03.2014 г., № 3 от 30.04.2014 г.,
дополнений от 14.05.2014 г., изменений № 4 от 30.07.2014 г., № 5 от 10.09.2014 г., № 6 от
30.09.2014, № 7 от 08.12.2014, № 8 от 30.03.2015, № 9 от 30.04.2015, № 10 от 13.05.2015,
№ 11 от 20.05.2015, № 12 от 30.07.2015, № 13 от 30.10.2015, № 14 от 02.11.2015,
№ 15 от 11.01.2016, № 16 от 02.02.2016)

город Санкт-Петербург

«05» февраля 2016 года

В связи с изменением основных проектных показателей по объекту многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (девяти секционный жилой дом корпус 2) в проектную декларацию вносятся следующие изменения:

II. Информация о проекте строительства

Основные проектные показатели:

Внутренняя отделка помещений:

Жилые помещения – без отделки.

Чистовая отделка выполняется застройщиком по договорам участия в долевом строительстве, заключенным с дольщиками девяти секционного жилого дома (корпус 2) до внесения в проектную декларацию настоящих изменений (на дату 05.02.2016).

Далее по тексту проектной декларации.

Остальные разделы проектной декларации остаются без изменений и дополнений.

Настоящие изменения опубликованы на сайте www.investtorg.ru

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства представляется заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно-надзорным органам по их требованию.

Ознакомиться с оригиналом изменений в проектную декларацию можно в офисе застройщика по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул. д. 16 в рабочие часы (пн-пят с 9-00 до 18-00, суб., вс – выходные дни).

Генеральный директор
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»



А.И. Новгородская