***Проектная декларация***

*По строительству 21-го квартирного жилого дома*

*по строительному адресу:*

*Ленинградская область, Приозерский район,*

*Красноозерное сельское поселение, д. Красноозерное*

*г.Санкт-Петербург                                                                                  04.09.2014 год*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Информация о застройщике*** | |
| *Фирменное наименование* | *Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»* |
| *Местонахождение* | ***Юридический адрес:***  *197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.21, лит. А, пом.7Н,*  ***Фактический адрес:****197198,*  *г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47*  ***Телефоны:****8 (812)320-08-55, 230-69-94*  *Факс: 8 (812)320-08-55* |
| *Режим работы застройщика* | *С 9.00 до 18.00*  *Выходные дни: суббота, воскресенье* |
| *Государственная регистрация застройщика* | *Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года.*  *Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г.*  *ИНН -7814098862* |
| *Сведения об учредителях (участниках) застройщика* | *Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %*  *Прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2*  *Бибиков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %*  *Прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.* |
| *О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию* | *Многоквартирные жилые дома:*  *1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул.Шоссейная дом 40 - 24-х кварт жилой дом   предполагаемый срок ввода в эксплуатацию   III квартал 2013 года - сдан;*  *2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом  предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;*  *3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул.Парковая дом 8 - 26-ти кварт жилой дом  предполагаемый срок ввода в эксплуатацию  31 декабря 2013 года- сдан;*  *4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье, ул.Центральная дом 25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию  I квартал 2014 года - сдан;*  *5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, ул.Советская дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан;*  *6) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию  – IV квартал 2014 года;*  *7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию  – IV квартал 2014 года;*  *8) Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию  – IV квартал 2014 года;*  *9) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос. Запорожское,  31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года;*  *10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовское, пос. Плодовое,  28 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 23 октября 2015 года;*  *11) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, пос. Сосново,  27 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2014 года;*  *12) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Громовское, пос. Громово,  16 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2015 года;*  *13) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, д. Кривко,  26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;* |
| *Вид лицензируемой деятельности* | *Деятельность лицензированию не подлежит* |
| *Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации* | *Финансовый результат на II квартал 2014 года – 1855      тыс. руб.*  *Кредиторская задолженность на 04.09.2014 года – 120428 тыс. руб.*  *Дебиторская задолженность на 04.09.2014 года –  93988  тыс. руб.* |
| ***Информация о проекте строительства*** | |
| *Цель проекта строительства.*  *Об этапах и сроках реализации* | *Возведение 21-го квартирного 3-х-этажного жилого дома в д.Красноозерное, Красноозерное с/п, Приозерского района Ленинградской области за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц. Срок окончания строительства –  03 марта 2016 года.* |
| *Разрешение на строительство* | *№ RU47514000-31/1 выдано 03.09.2014 года Отделом по архитектуре Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.* |
| *Права Застройщика на земельный участок* | *Земельный участок с разрешенным использованием – под строительство многоквартирного  жилого дома, предоставлен Застройщику по договору аренды № 54/2013-а  от 23.12.2013 года земельного участка под малоэтажное жилищное строительство, зарегистрирован в Росреестре 17 февраля 2014 года за № 47-47-25/005/2014-236. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 1140 кв.м Кадастровый номер земельного участка: 47:03:0906002:550. Благоустройство существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.* |
| *Местоположение жилого дома и описание* | *Местоположение объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Красноозерное сельское поселение,  д. Красноозерное. Проект застройки включает в себя строительство 21-го квартирного 3-х этажного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО Архитектурная Мастерская  «ПРОЕКТ Сервис»,  инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков по монолитной ж/б подушке. Наружные стены - из пенобетона толщиной 400 мм, с утеплением 50 мм, оштукатуренные и окрашенные. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием профилированный лист по деревянной обрешетке.* |
| *Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией* | *Количество квартир:   всего – 21, в том числе:*  *- однокомнатных -  14 шт*  *- двухкомнатных –  4 шт*  *- трехкомнатных – 1 шт*  *-четырехкомнатных -2 шт*  *общая площадь квартир 1011,3 кв.м.*  *Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.* |
| *Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | *Не запроектировано* |
| *Состав общего имущества* | *Техподполье: комната уборочного инветаря,  узел ввода воды, тепловой пункт. Электрощитовая. Лестничные клетки.* |
| *Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которые участвуют в приемке.* | *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 03 марта 2016 года.*  *Перечень органов государственной власти:*  *- представители технадзора администрации.*  *От организаций:*  *- представители Застройщика,* |
| *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.* | *Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Планируемая стоимость строительства 40 665000 (сорок  миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.* |
| *Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы* | *Основные строительно - монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ООО Архитектурная Мастерская  «ПРОЕКТ Сервис»* |
| *Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору* | *Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.* |
| *Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.* | *нет* |

*Генеральный директор                                                              Захаркив В.М.*

*ООО «ВикингСтройИнвест»*

*Главный бухгалтер                                                                     Огай  С.В.*