**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства жилого комплекса со встроенными помещениями в I этап строительства секции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция №6 (Лот 6).

Санкт-Петербург 22.08.2016 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика: | Деятельность подлежащую лицензированию застройщик не осуществляет.Свидетельство № С-003-78-0002-78-180816 от 18.08.2016г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией Ассоциацией "Объединение строителей Санкт-Петербурга". |

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о земельном участке: | Участок, предназначенный для строительства жилого комплекса со встроенными помещениями в I этап строительства секции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция №6 (Лот 6). Участку в соответствии с Постановлениями Администрации Муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 262 от 23.05.2016 и № 435 от 05.08.2016 присвоен адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, проспект Строителей, з/у.2.* с юго-западной стороны — перспективное строительство детского сада на 200 мест;
* с юго-восточной стороны — внутриквартальный проезд, далее жилая застройка (лоты 3, 4, 5);
* с севера — ул. Областная, далее незастроенный участок земли;
* с востока — ул. Деревенская, далее незастроенный участок земли;
* с северной и восточной стороны – проезды, далее незастроенные участки земли.

Кадастровый номер участка 47:07:10-44-001:0279, площадь – 17 018 м2. |
| Месторасположение объекта недвижимости и его описание: | Запроектированный жилой комплекс со встроенными помещениями в I этап строительства секции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция №6 (Лот 6). Жилому комплексу в соответствии с Постановлениями Администрации Муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 262 от 23.05.2016 и №435 от 05.08.2016 присвоен адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, проспект Строителей, д. 2 (адрес жилого комплекса с момента ввода его в эксплуатацию).Проектируемый жилой комплекс П-образных очертаний в плане представляет собой периметральную застройку жилыми секционными 21-23 этажными домами. Со стороны внутриквартальных проездов между секциями 2 и 3 предусмотрен пожарный проезд, между секциями 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 предусмотрены сквозные проходы во внутридворовую территорию. В здании предусмотрен подвал, чердак не предусмотрен. В подвале запроектированы технические помещения инженерного обеспечения здания: – ИТП жилой части и встроенных помещений, ГРЩ, электрощитовые, подсобные помещения, помещения для хранения инструмента и инвентаря, помещение водомерного узла, насосной станции, насосная станция пожаротушения с обособленным наружным входом, помещения для прокладки инженерных сетей.Все наземные этажи, за исключением первого – жилые.Первый этаж жилого дома занят встроенными помещениями офисного назначения, продовольственным магазином и входными узлами жилых частей зданий. Входы в офисные помещения предусмотрены со стороны фасадов здания, ориентированных во внутридворовую территорию, на улицу Деревенская и на внутриквартальные проезды.Входы в жилую часть здания запроектированы со стороны внутридворовой территории. Во входном узле каждой секции жилого дома запроектированы вестибюль, колясочная, помещения консьержа с санузлом, кладовая уборочного инвентаря.На кровле 2, 3, 8 секций запроектированы крышные котельные. |

Генеральный директор

АО «Строительный трест» Резвов Е.Г.