



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

Рег. № 31-10 от 24.08.2016

Кому: ООО «РГС Недвижимость»
Юридический адрес: 119017, Москва,
ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4
ИНН 7714311519, КПП 770601001
ОГРН 1037714038416

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05 СЕН 2016

№ 31-10/16-0-0

I. Комитет по государственному контролю, использованию и охране

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

памятников истории и культуры

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства, завершенного
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Приспособление для современного использования (реконструкции) под апартамент-отель
(гостиницу), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 40, лит. А и лит. А3;
наб. Адмиралтейского кан., д. 15, лит. А»

(наименование объекта (этапа)

(приспособление для современного использования объекта культурного наследия
капитального строительства

регионального значения «Доходный дом и издательство С.М. Проппера»), кадастровый номер:
78:32:0001088:1028, 78:32:0001088:1017⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная ул., д. 40, литер А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: ⁷ 78:32:0001088:1016

строительный адрес: ⁸ Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 40, лит. А и лит. А3; наб. Адмиралтейского кан., д. 15, лит. А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 78-28/13, дата выдачи 17.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 50 122,71 | 49 416 |
| в том числе надземной части | куб. м | 48 204,41 | 45 226 |
| Общая площадь | кв. м | 12 076,37 | 10 893,4 |
| Площадь полезная | кв. м | 9 228,3 | 9 228,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | 282 | 282 |
| Количество помещений | шт. | 132 | 132 |
| Вместимость | чел. | 396 | 396 |
| Количество этажей | шт. | 5-6-8 | 3-5-6-8, в том числе мансарда |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | Сети водоснабжения и водоотведения, сети теплоснабжения, сети электроснабжения, слаботочные сети, сети радификации, телефонизации и интернетизации | Сети водоснабжения и водоотведения, сети теплоснабжения, сети электроснабжения, слаботочные сети, сети радификации, телефонизации и интернетизации |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Ленточный каменный на естественном основании; плита на сваях | Ленточный каменный на естественном основании; плита на сваях |
| Материалы стен | - | Глиняный полнотелый | Глиняный полнотелый |

| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| | | кирпич, вновь возводимые внутренние стены (перегородки) – газобетонные блоки толщиной 200мм. Вновь возводимые стены и колонны – монолитный железобетон В25 с утеплением базальтовой ватой 200мм. | кирпич, вновь возводимые внутренние стены (перегородки) – газобетонные блоки толщиной 200мм. Вновь возводимые стены и колонны – монолитный железобетон В25 с утеплением базальтовой ватой 200мм. |
| Материалы перекрытий | - | Монолитная плита по металлическим балкам. Вновь возводимые перекрытия – монолитный железобетон В25. | Монолитная плита по металлическим балкам. Вновь возводимые перекрытия – монолитный железобетон В25. |
| Материалы кровли | - | Несущие конструкции наклонного участка кровли – стальная стропильная система. Вновь возводимая – монолитная железобетонная плита с рулонным наплаваемым покрытием. | Несущие конструкции наклонного участка кровли – стальная стропильная система. Вновь возводимая – монолитная железобетонная плита с рулонным наплаваемым покрытием. |
| Иные показатели | - | Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами – 372,1 кв.м | Площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами – 372,1 кв.м |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.07.2016, выполненного ОАО «Региональное управление геодезии и кадастра», исполнитель: Капралова Настасья Алексеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0327 от 16.03.2011 выдан Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, дата внесения сведений в ГРКИ 31.03.2011.

Начальник Управления по
охране и использованию
объектов культурного
наследия КГИОП



(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Е. Ломакина

(расшифровка подписи)

" 05 СЕН 2016 20 г.

М.П.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.