

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«УНИСТО Петросталь Проект-КЗ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

195279, г. Санкт-Петербург,

Индустриальный пр., д. 44, корп. 2, лит. А

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@upltd.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **23 июня 2016 г.**

№ **47-RU47511301-307-2014**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа жилой застройки. Жилой дом 3 (2-я очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,

Аннинское сельское поселение, д. Кутгузи, Уланская ул., д. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление муниципального образования Аннинское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовский муниципальный район

Ленинградской области от 21.06.2016 г. № 143

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0501006:241**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, ЗАО «Победа», участок 77**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 10 октября 2014 года № RU47511301-307 администрацией муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	82209	76325
в том числе надземной части	куб. м	77717	71872
Общая площадь	кв. м	21900	20089,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15523,9	15434,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6376,1	4654,6
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	418/15523,9	418/15434,9
в том числе: 1-комнатные	шт./кв. м	334/9847,2	334/9795,9

2-комнатные	шт./кв. м	48/2869,7	48/2845,9
3-комнатные	шт./кв. м	36/2807	36/2793,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16203,6	16114,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонный гидроизоляционный битумно-полимерный материал	Рулонный гидроизоляционный битумно-полимерный материал
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0788	0,0574
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим покрытием	Однокамерные стеклопакеты с энергосберегающим покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 июня 2016 года, подготовленного Бойко Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0371 выдан 25.04.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 23 ” июня 20 16 г.



Из настоящим документе прошито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

Handwritten signature

