



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«РосСтройИнвест»

197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 17, литера С
e-mail: office@rsti.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 апреля 2016 г.

№ 78-04-04-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом: 1 этап,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корпус 3, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005123:41

строительный адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 15, (западнее пересечения с Лабораторной улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-04012222-2013, дата выдачи 29.12.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	168 340,0	169 005,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>131 966,0</i>	<i>137 791,0</i>
Общая площадь	кв. м	39 619,0	39 847,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	10 018,0	10 248,8

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9 323,0	9 990,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Арендное помещение коммерческого назначения (в т. ч. ч. п. 93, 98, 99 общей площадью 109,0 кв. м – венткамера арендного помещения коммерческого назначения, ч. п. 94 площадью 42,2 кв. м – ИТП арендного помещения коммерческого назначения)	кв. м	2 249,0	2 433,4
2-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	65,0	66,2
3-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	140,0	140,3
5-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	140,0	139,0
6-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	63,0	62,9
7-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	63,0	62,7
8-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	155,0	156,2
9-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	165,0	163,1
10-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	75,0	75,7
11-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	75,0	75,9
12-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	118,0	117,9
13-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	75,0	76,0
14-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	115,0	114,1
15-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	125,0	123,8
21-Н Паркинг в т. ч.: (ч. п. 7, 9, 11, 18, 19, 21, 24, 26, 28, 35, 37 общей площадью 286,0 кв. м – венткамера паркинга, ч.п. 16 площадью 23,4 кв. м – насосная станция пожаротушения, ч.п. 17 площадью 52,5 кв. м – ИТП паркинга)	кв. м	5 700,0	6 183,5
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 786,0	23 818,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	15 833,0 в том числе 6 510,0	16 029,3 в том числе 6 038,6

<i>общего имущества в многоквартирном доме</i>			
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	170,6	169,5
Количество этажей	шт.	2-17	2-17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	608 / 23 786,0	608 / 23 818,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	448 / 14 140,3	449 / 14 143,0
2-комнатные	шт./кв. м	93 / 4 903,4	93 / 4 902,9
3-комнатные	шт./кв. м	67 / 4 742,3	66 / 4 772,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 132,0	25 086,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+» повышенный	«В+» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	66,6	68,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.04.2016; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга




Л.В.Кулаков

« 29 » апреля 2016 г.