



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Охтинский Разлив»

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, ул. Химиков, дом 28;
Фактический адрес: 195030, Санкт-Петербург, ул. Химиков, дом 28;
ИНН 780151853; ЗАО «Сити Инвест Банк»; БИК 044030702;
р/сч 40702810900000002994; кор/сч 30101810600000000702

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78 – 14012220 – 2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

многоквартирные дома со встроенными помещениями и инженерно-транспортной
инфраструктурой. V этап строительства со следующими технико-экономическими
показателями: площадь земельного участка кад. номер 78:40:0019282:96/9 – 52 733,0 кв. м.
из 235 574,0 кв. м. земельного участка с кад. номером 78:40:0019282:96, в том числе:

Корпус 5.1: площадь застройки – 3 410,12 кв. м; общая площадь здания – 16 528,82 кв. м.;
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 513,58 кв. м.;
строительный объем – 61 465,14 куб. м., в том числе подземной части – 8 280,54 куб. м.;
количество квартир – 248 шт.; этажность – 5 этажей, подвал;

Корпус 5.2: площадь застройки – 3 419,80 кв. м; общая площадь здания – 16 515,92 кв. м.;
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 466,11 кв. м.;
строительный объем – 61 465,14 куб. м., в том числе подземной части – 8 280,54 куб. м.;
количество квартир – 247 шт.; этажность – 5 этажей, подвал;

Корпус 5.3: площадь застройки – 2 541,19 кв. м; общая площадь здания – 12 411,57 кв. м.;
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8 625,91 кв. м.;
строительный объем – 45 526,4 куб. м., в том числе подземной части – 6 147,2 куб. м.;
количество квартир – 179 шт.; этажность – 5 этажей, подвал;

Корпус 5.4: площадь застройки – 3 526,15 кв. м; общая площадь здания – 17 172,3 кв. м.;
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 999,40 кв. м.;
строительный объем – 62 936,74 куб. м., в том числе подземной части – 8 505,24 куб. м.;
количество квартир – 258 шт.; этажность – 5 этажей, подвал;

Корпус 5.5: площадь застройки – 1 400,75 кв. м; общая площадь здания – 6 674,81 кв. м.;
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4 633,57 кв. м.;
строительный объем – 24 688,5 куб. м., в том числе подземной части – 3 321,5 куб. м.;
количество квартир – 100 шт.; этажность – 5 этажей, подвал.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14, (северо-западнее дома 8, литера А по Ропшинскому шоссе).

Срок действия настоящего разрешения до «07» июня 2016 г.
Дата выдачи разрешения «07» мая 2015 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  Л.В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2018 г.
Дата продления разрешения «13» января 2016 г.

Зав Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  В.Т. Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до «__» 20__ г.
Дата продления разрешения «__» 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

«__» _____ 20__ г.