

Закрытое акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, деревня Н.Пятницкое
Кингисеппского района Ленинградской области
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу:

**Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,
Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48
(1-ый этап строительства, 7 корпус)**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «ТАРАФОРМ»
Место нахождения застройщика:	188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Новопятницкое
Место нахождения офисов продаж:	197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, дом 22 188480, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48
Режим работы:	Понедельник – Четверг: 9.30 – 18.15 Пятница: 9.30 – 17.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области 05.06.2006 года за ОГРН 1064707006099, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 002555670
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «БИОЭНЕРГИЯ», обладает 100% голосов, как единственный акционер
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в	В период с 2013-2016 г. не принимал участия в строительстве многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости в качестве Застройщика

Закрытое акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, деревня Н.Пятницкое
Кингисеппского района Ленинградской области
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Лицензия не выдавалась
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2016: -7 тыс.руб.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 31 марта 2016 года: 3 634 тыс.руб. Дебиторская задолженность на 31 марта 2016 года: 26 382 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, 1-ый этап строительства, корпус 7 (далее – Объект) по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства (1-ый этап строительства) – сентябрь 2014 г. Окончание строительства (1-ый этап строительства) – декабрь 2016 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» рег. № 4-1-1-0016-14 от 31.03.2014 г. по проекту строительства жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48, Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» рег. № 78-2-1-2-0015-16 от 18.03.2016 г. по проекту строительства жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48 в связи с изменением проекта строительства жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения (I, II, III, IV этапы строительства)
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство, выданное Администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области 19.09.2014 г. № RU

**Закрытое акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, деревня Н.Пятницкое
Кингисеппского района Ленинградской области
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01**

	47507000-188 (Распоряжение Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области «О внесении изменений в разрешение на строительство» № 25/ИРС от 30.03.2016 г. № 25/ИРС от 30.03.2016 г.), со сроком действия до 19.02.2018 г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	Договор купли-продажи № 03-14/1273 земельного участка от 31.01.2011г.; Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.06.2011 г. № 47-47-18/024/2011-112; Свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2014 г., серии 47-АВ № 732556
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Площадь земельного участка 17 100 кв. м., кадастровый № 47:20:0908003:9
Об элементах благоустройства:	По окончании строительства Объекта прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным покрытием, организацию внутривортовых проездов с асфальтобетонным покрытием для хозяйственного обслуживания зданий и сооружений и спецтехники, с подъездом к каждому из зданий и сооружений, организацию площадок (детских, спортивных, отдыха) с набивным покрытием, организацию открытых временных стоянок для транспортных средств с асфальтобетонным покрытием, установку скамеек, урн для мусора, вазонов. Озеленение территории предполагается устройством газонов с посевом газонной травы и посадкой зеленых насаждений, с максимально возможным сохранением существующего озеленения.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Жилой комплекс с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения (1-ый этап строительства, корпус 7) по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48, Площадь застройки – 556,82 кв.м., общая площадь здания – 2503,73 кв.м., строительный объем – 8393,54 куб.м., в том числе

Закрытое акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, деревня Н.Пятницкое
Кингисеппского района Ленинградской области
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

	<p>подземной части – 1163,49 куб.м., этажность – 4, количество этажей – 5 (4 надземных, 1 подземный), количество квартир – 32 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 1670,42 кв.м.</p>
<p>О количестве в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир):</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество квартир - 32 шт., в т. ч.: - 1-комнатные – 16 шт. - 2-комнатные – 16 шт.</p> <p>Характеристики квартир: 1-комнатные - площадью от 33,00 кв.м. до 39,00 кв.м.; 2-комнатные - площадью от 54,00 кв.м. до 66,00 кв.м. Площадь кухни предусмотрена в следующих пределах: для 1-комнатной квартиры – не менее 8,5 кв.м., для 2-комнатной – не менее 10 кв.м. В ванных комнатах предусмотрено место для стиральной машины.</p> <p>Предусмотрен тип отделки квартир: базовая, без финишной отделки.</p> <p>Общее количество парковочных мест (для 1-го этапа строительства - 5, 7 корпуса) – 20 м/мест на площади 603,00 кв.м.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Нежилые помещения без определения функционального назначения и без окончательной внутренней планировки, предназначенные для продажи или передачи в аренду, в подземном этаже (подвале) площадью – 140,86 кв.м.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Лестницы с лестничными площадками и межквартирными коридорами; • Тамбуры; • Кровля; • Технические помещения подвала; • Инженерно-техническое оборудование; • Вентиляционные камеры; • Водомерный узел; • Индивидуальные тепловые пункты (ИТП); • Кабельное помещение; • Электрощитовые; • Мусоросборные камеры;

**Закрытое акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, деревня Н.Пятницкое
Кингисеппского района Ленинградской области
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01**

	<ul style="list-style-type: none"> • Помещения ГРЩ; • Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиофикации, сети диспетчеризации и сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики (сети телефонизации также могут быть в собственности ОАО «Ростелеком»); • Внешние инженерные сети дома водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации, радиофикации, сети кабельного вещания если только специализированные эксплуатирующие организации не согласятся принять их к себе на баланс (и соответственно в собственность муниципального образования или субъекта РФ) по договору с Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков; • Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены жилые дома
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – 31.12.2016 г.</p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В текущее время таких рисков нет</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства Объекта составляет 65 021,60 тыс. руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков):</p>	<p>Застройщик – ЗАО «ТАРАФОРМ»; Проектные организации – ООО «Балтийская инвестиционно-строительная группа», ООО «МурольГрадПроект»;</p>

Закрытое акционерное общество «ТАРАФОРМ»
188480, деревня Н.Пятницкое
Кингисеппского района Ленинградской области
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

	Генеральный подрядчик — ООО «НПФ «Строй-Сервис ЛТД»
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<ol style="list-style-type: none">1) Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации;2) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Генеральный директор ЗАО «ТАРАФОРМ»

_____ Ю.И. Пелюшевская

М.П.



В настоящем документе прошито и пронумеровано 6 (шесть) листов.

Генеральный директор ЗАО «ТАРАФОРМ»

Ю.И. Пелюшевская

