**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**«08» февраля 2016 года.**

**О проекте строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенной закрытой подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, участок 70 (Юго-Восточнее д. 5 литера В по ул. Тамбасова)**

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона  № 214-ФЗ от 30.12.2004 года   
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ» вносит в проектную декларацию от «11» января 2016 года **«О проекте строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенной закрытой подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, участок 70 (Юго-Восточнее д. 5 литера В по ул. Тамбасова)»** следующие изменения:

Следующие пункты раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» читать в редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. | Общая площадь квартир –12541,5м2  Количество квартир – 252 в т.ч.  1-комнатные-студии – 18  1-комнатные – 90  1-комнатные «евродвушки» – 90  2-комнатные – 36  2-комнатные «евротрешки» – 9  3-комнатные – 9  Общая площадь встроенных помещений – 1446,8м2  Количество встроенных помещений – 11  Площадь встроено-пристроенной подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей – 3632,5 м2( с учетом общедомового имущества) на 98 машиномест.  Помещение ТСЖ – 76,7м2  Помещение диспетчерского пункта – 12,8м2 |
| Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: | 903 450 320 руб. |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | 1. Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  2. В соответствии со ст. 12.1. и ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик в качестве способа обеспечения обязательств по договорам заключаемых с участниками долевого строительства осуществил в пользу выгодоприобретателей (Дольщиков) страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-46-0110/16 от 03.02.2016 года заключенному с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН7743014574 КПП623401001 Лицензия СИ №3492 на осуществление страхования выдана Центральным Банком Российской Федерации 03.10.2013 г. |
| Дата и место публикации первоначальной проектной декларации | Еженедельник Санкт-Петербургский Курьер #1(764) от 11.01.2016 |
| Место публикаций изменений к Проектной декларации | http://www.premiera-dom.ru/ |