**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенной закрытой подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, участок 70 (Юго-Восточнее д. 5 литера В по ул. Тамбасова)

г. Санкт-Петербург 11 января 2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование застройщика: | Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ» |
| Адрес местонахождения застройщика: | г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 9 |
| Режим работы: | Понедельник-Пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресение – выходные дни. |
| Сведения о государственной регистрации застройщика: | Зарегистрировано Межрайонной ИФНС №15 по Санкт-Петербургу 26.12.2014 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1147847553920, свидетельство серия 78 №009198450 |
| Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика: | Смирнов Николай Викторович – доля 100% |
| Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: | Участия в строительстве других многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости застройщик не принимал |
| Информация о лицензируемой деятельности застройщика: | Деятельность, подлежащая лицензированию застройщик не осуществляет.  СРО №0456-2015-7802200504-С-091 от 17.12.2015 г. АС ЦРС «ОборонСтрой» |
| Финансовый результат на 28 декабря 2015 г.: | О руб. |
| Размер дебиторской и кредиторской задолженности на 28 декабря 2015 г.: | Кредиторская задолженность – 156 700 000 руб.  Дебиторская задолженность – 28 373 631 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |
| --- | --- |
| Цель проекта строительства: | Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенной закрытой подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, участок 70 |
| Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства: | Начало проектирования – II квартал 2015г.  Начало строительства – IV квартал 2015 г.  Окончание строительства – IV квартал 2018 г. |
| Результаты (не)государственной экспертизы проектной документации: | Положительное заключение ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»  (Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля») выдано за N 4-1-1-0356-15 от "27" ноября 2015 г. |
| Разрешение на строительство: | Разрешение на строительство: №78-008-0237-2015 от 23.12.2015г. выдано «МЕГАПОЛИС ИНВЕСТ» Службой государственного надзора и экспертизы С-Петербурга |
| Права застройщика на земельный участок: | Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Тамбасова, участок 70, ( юго-восточнее дома 5, литера В по улице Тамбасова), с кадастровым номером: № 78:40:0008472:5874, категория земель: Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), принадлежит Застройщику на праве аренды: Договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях №08/ЗКС-000232 от 01.04.2015г |
| Месторасположение объекта недвижимости и его описание: | Территориальная зона – Т3Ж2 – зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. |
| Элементы благоустройства: | Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.  В проекте предусмотрено:  - асфальтирование проектируемого проезда;  - организация пешеходных тротуаров;  - устройство открытых наземных автостоянок  - устройство газонов  - расстановка малых архитектурных форм на проектируемой территории,  -скамьи, урны, вазоны, оборудование детской площадки |
| Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. | Общая площадь квартир –12541,5м2  Количество квартир – 279 в т.ч.  1-комнатные-студии – 27  1-комнатные – 162  1-комнатные «евродвушки» – 72  2-комнатные «евротрешки» – 18  Общая площадь встроенных помещений – 1446,8м2  Количество встроенных помещений – 11  Площадь встроено-пристроенной подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей – 3632,5 м2( с учетом общедомового имущества) на 98 машиномест.  Помещение ТСЖ – 76,7м2  Помещение диспетчерского пункта – 12,8м2 |
| Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта: | Офисы, аптека, магазин, парикмахерская, кафе на 40 п/м , магазин не продовольственных товаров общей площадью -1446,8м2 |
| Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: | IV квартал 2018 г. |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. |
| Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: | 1 055 000 000 руб. |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): | Заказчик – ООО «МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ»  Генеральный подрядчик – ООО «Технополис»  Генеральный проектировщик – ООО «Тектоник» |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | Не имеется. |