



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Охтинский Разлив»

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, ул. Химиков, дом 28;
Адрес электронной почты: Arenda@teorema.info

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 15 июня 2015 г.

№ 78-014-0124-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными помещениями и инженерно-транспортной инфраструктурой. IV этап строительства – корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0146-14 от 25 декабря 2014 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0019282:96/8 из 78:40:0019282:96		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0019282		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-17513 от 25.07.2013		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству; реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 01.02/14		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 4.1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	10 946,08	Площадь участка (кв. м):	52 379,0 из 235 574,0
	Объем (куб. м):	43 666,3	в том числе подземной части (куб. м):	5 501,7
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	160 шт.
	Площадь застройки (кв. м):	2 339,4		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7 438,89 кв. м.; Площадь встроенных помещений – 155,66 кв. м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 4.2</i>			
	Общая площадь (кв. м):	16 514,97	Площадь участка (кв. м):	52 379,0 из 235 574,0
	Объем (куб. м):	61 260,3	в том числе подземной части (куб. м):	8 198,0

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	247 шт.
Площадь застройки (кв. м):	3 432,02		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11 143,36 кв. м.; Площадь встроенных помещений – 217,32 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 4.3</i>			
Общая площадь (кв. м):	16 528,82	Площадь участка (кв. м):	52 379,0 из 235 574,0
Объем (куб. м):	61 465,14	в том числе подземной части (куб. м):	8 280,54
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	248 шт.
Площадь застройки (кв. м):	3 410,12		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11 513,58 кв. м.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 4.4</i>			
Общая площадь (кв. м):	16 515,92	Площадь участка (кв. м):	52 379,0 из 235 574,0
Объем (куб. м):	61 465,14	в том числе подземной части (куб. м):	8 280,54
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	247 шт.
Площадь застройки (кв. м):	3 419,80		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 11 466,11 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 4.5</i>			
Общая площадь (кв. м):	12 411,57	Площадь участка (кв. м):	52 379,0 из 235 574,0
Объем (куб. м):	45 526,4	в том числе подземной части (куб. м):	6 147,2
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	179 шт.
Площадь застройки (кв. м):	2 541,19		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8 625,91 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14, (северо-западнее дома 8, литера А По Ропшинскому шоссе).
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » августа 2016 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



(Handwritten signature in blue ink)

Л.В. Кулаков

« 15 » июня 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.