

**ИЗМЕНЕНИЯ №10
В ПРОКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству квартала малоэтажной жилой застройки «Aurinko Бор»
по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушская волость,
деревня Бор, аллея Березовая, уч. № 16 (далее – Проектная декларация)

г. Санкт-Петербург

12 мая 2015г.

Изменить перечисленные в графе 1 пункты Проектной декларации, изложив их в следующей редакции:

Наименование пункта Проектной декларации	Новая редакция
Раздел: Информация о застройщике	
Раздел: Информация о проекте строительства	
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Поэтапная реализация проекта не предусмотрена. Срок реализации проекта: Начало - III квартал 2013 г. Окончание - 07 мая 2016 г. (в соответствии с разрешением на строительство)
Разрешение на строительство	№ “RU47504313”-“71” от 07 мая 2015 года выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Срок действия разрешения - до 07 мая 2016 года
Краткое описание строящегося объекта	Малоэтажный жилой комплекс с независимой инженерной инфраструктурой, благоустроенной площадкой для отдыха и внутриплощадочными дорогами, пожарным резервуаром и ЛОС (локальными очистными сооружениями). Объект состоит из 6 (шести) блокированных домов: <ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом № 1 - строительный объем 5638куб.м., общая площадь 1208,2кв.м, 8 жилых блоков (8квартир), 3 этажа (с учётом подвала); • Жилой дом № 2 - строительный объем 5638куб.м., общая площадь 1208,2кв.м, 8 жилых блоков (8 квартир), 3 этажа (с учётом подвала) • Жилой дом № 3 - строительный объем 5638куб.м., общая площадь 1208,2кв.м, 8 жилых блоков (8квартир), 3 этажа (с учётом подвала) • Жилой дом № 4 - строительный объем 5638куб.м., общая площадь 1208,2кв.м, 8 жилых блоков (8квартир), 3 этажа (с учётом подвала) • Жилой дом № 6- строительный объем 5638куб.м., общая площадь 1208,2кв.м, 8 жилых блоков (8квартир), 3 этажа (с учётом подвала) • Жилой дом № 6 - строительный объем 989,8куб.м. общая площадь 432кв.м., 2 жилых блока (2 квартиры), 3 этажа (с учётом подвала), • Административно-хозяйственное здание – строительный объем – 188куб.м., общая площадь 31,5кв.м.,1 этаж. • Здание водоподготовки – строительный объем 251

	куб.м., общая площадь 57,75 кв.м., 1 этаж.
<p>Количество и состав в строящемся многоквартирном доме самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости, которые могут быть отдельными объектами договоров участия в долевом строительстве, инвестиционных договоров), подлежащих передаче застройщиком дольщикам после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Пять трёхэтажных (с учётом подвала) жилых дома №1, №2, №3, №4, №5 на 8 жилых блоков (8 квартир) каждый, в которых: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Четыре 4-х комнатных квартиры площадью 162,5 кв.м. каждая ✓ Шесть квартир свободной планировки площадью 164,4 кв.м. каждая ✓ Двенадцать 3-х комнатных квартир площадью 147,1 кв.м. каждая ✓ Восемнадцать квартир свободной планировки площадью 149,1 кв.м. каждая • Один трёхэтажный (с учётом подвала) двухквартирный жилой дом №6 на 2 жилых блока (2 квартиры), в котором: <ul style="list-style-type: none"> ✓ две 5-ти комнатные квартиры площадью 215,8 кв.м. каждая • Административное здание • Здание водоподготовки • Пожарный резервуар • ЛОС (локальные очистные сооружения) <p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома в составе объекта: отсутствуют.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>II квартал 2016г. Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области</p>

Директор ООО «ВИЛЛА-ХАУС»

О.П. Алькевич

«СОГЛАСОВАНО»