

ИЗМЕНЕНИЯ № 14 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства жилого микрорайона
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово
(Далее - «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«19» мая 2014 года

1. Изменить пункты 2.2, 2.4, 2.5, 2.8, 2.11 Проектной декларации, изложив их в следующей редакции соответственно:

<p>2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:</p>	<p>Этапы: – проектирование Объекта; – строительство Объекта.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства определяются сроком действия разрешений на строительство (№ «RU47504302-«181» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302-«182» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302-«183» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302-«58» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«59» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«60» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области):</p> <ul style="list-style-type: none">• 1-я очередь – 31 декабря 2015 года;• 2-я очередь – июль 2014 года;• 3-я очередь – июль 2014 года;• 4-я очередь – июль 2014 года. <p>В случае продления срока действия разрешений на строительство или получения новых разрешений на строительство - планируемый срок реализации проекта продлевается соответственно.</p> <p>Ориентировочные сроки реализации проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1-я очередь – 31 декабря 2015 года;• 2-я очередь – 31 декабря 2015 года;• 3-я очередь – 31 декабря 2015 года;• 4-я очередь – 31 декабря 2015 года;
---	---

<p>2.4. Разрешение на строительство:</p>	<p>№ «RU47504302-«181» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302-«183» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302-«58» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«59» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«60» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области), выданы Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.</p>
<p>2.5. Права застройщика на земельный участок:</p>	<p>Строительство осуществляется на четырех земельных участках, принадлежащих застройщику на праве собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельном участке общей площадью 13500 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0713002:272, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово, земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Разделительного баланса Общества с ограниченной ответственностью «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Активов и пассивов подлежащих передаче ООО «Близкое» и остающихся у ООО «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Свидетельство о государственной регистрации права серия 47АВ № 005041 от 17.07.2012 г.; - земельном участке общей площадью 48914 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0713002:1105, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово, земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Разделительного баланса Общества с ограниченной ответственностью «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Активов и пассивов подлежащих передаче ООО «Близкое» и остающихся у ООО «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.10.2012, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» октября 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-13/115/2012-105, Свидетельство о государственной регистрации серии 47 АБ № 893984 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 29.10.2012 года; - земельном участке общей площадью 41046 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0713002:1446, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово, земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Кадастровый паспорт

земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 25.06.2013 №47/201/13-183547, выдавший орган: филиал федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области; Разделительного баланса Общества с ограниченной ответственностью «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Активов и пассивов подлежащих передаче ООО «Близкое» и остающихся у ООО «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.10.2012, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области; Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Близкое» от 14.01.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-13/077/2013-181, Свидетельство о государственной регистрации права серия 47АВ № 220144 от 12.12.2013 г.;

- земельном участке общей площадью 22681 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0713002:1447, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово, земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 25.06.2013 №47/201/13-183549, выдавший орган: филиал федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области; Активов и пассивов подлежащих передаче ООО «Близкое» и остающихся у ООО «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.10.2012, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области; Разделительного баланса Общества с ограниченной ответственностью «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Близкое» от 14.01.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-13/077/2013-179, Свидетельство о государственной регистрации права серия 47АВ № 220142 от 12.12.2013 г.;

- земельном участке общей площадью 8433 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0713002:1448, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово, земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 25.06.2013 №47/201/13-183548, выдавший орган: филиал федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.10.2012, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области; Решение единственного участника

	<p>общества с ограниченной ответственностью «Близкое» от 14.01.2013 г.; Активов и пассивов подлежащих передаче ООО «Близкое» и остающихся у ООО «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Разделительного баланса Общества с ограниченной ответственностью «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-13/077/2013-180, Свидетельство о государственной регистрации права серия 47АВ № 220143 от 12.12.2013 г.;</p> <p>- земельном участке общей площадью 33726 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0713002:1107, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово, земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Разделительного баланса Общества с ограниченной ответственностью «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Активов и пассивов подлежащих передаче ООО «Близкое» и остающихся у ООО «Карелия Девелопмент» от 25.05.2012г.; Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.10.2012, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» октября 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-13/115/2012-105, Свидетельство о государственной регистрации права серия 47АВ № 893986 от 29.10.2012 г. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства. Земельные участки находятся в залоге по договору об ипотеке от «28» ноября 2012 года у ОАО «Банк «Санкт-Петербург» в качестве обеспечения обязательств по кредитному договору.</p>
<p>2.8. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><u>1-й этап 1-ой очереди:</u></p> <p>Индивидуальные жилые дома (коттеджи) – 19 домов: №№ 1.1, 1.3, 1.5, 1.7, 1.9, 1.11, 1.13, №№ 1.2, 1.4, 1.6, 1.8, 1.10, 1.12, №№ 2.1, 2.3, 2.5, 2.7, 2.9, 2.11. S застройки - 1972,63кв.м. S всех домов - 2490,92кв.м. S жилая - 1188,86кв.м.</p> <p>Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) – 5 домов (№№ 14, 15, 16, 17, 18), из них: - с количеством блоков 7 - 1 дом (№ 18); - с количеством блоков 8 - 2 дома (№№ 15, 16); - с количеством блоков 6 - 1 дом (№ 17); - с количеством блоков 9 - 1 дом (№ 14). S застройки - 3056,12кв.м. S всех домов - 4144,39кв.м. S жилая - 2104,18кв.м.</p> <p>Трехэтажные многоквартирные дома – 7 шт. (№№ 1, 2,3, 4, 5, 6, 7), из них: - 1 дом с количеством квартир 12 (№ 7); - 2 дома с количеством квартир 20 (№№ 2, 3);</p>

	<p>- 2 дома с количеством квартир 9 (№№ 1, 5); - 2 дома с количеством квартир 24 (№№ 4, 6). Общее количество квартир – 118. S застройки - 2694,27 кв.м. S всех домов - 7306,5 кв.м. S жилая - 2218,83 кв.м.</p> <p><u>2-й этап 1-ой очереди:</u></p> <p>Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) – 5 домов (№№ 5, 6, 7, 12, 13), из них: - с количеством блоков 6 - 1 дом (№ 5); - с количеством блоков 5 - 2 дома (№№ 6, 7); - с количеством блоков 8 – 2 дома (№№ 12, 13). Площадь каждого блока ~ 90 кв.м. S застройки - 2678,05 кв.м. S всех домов - 3297,66 кв.м. S жилая - 1657,34 кв.м.</p> <p><u>3-й этап 1-ой очереди:</u></p> <p>Индивидуальные жилые дома (коттеджи) – 36 домов: №№ 2.2, 2.4, 2.6, 2.8, 2.10, 2.12, №№ 3.1, 3.3, 3.5, 3.7, 3.9, 3.11, 3.12, №№ 3.2, 3.4, 3.6, 3.8, 3.10, №№ 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, №№ 4.2, 4.4, 4.6, 4.8, 4.10, №№ 5.1, 5.3, 5.5, 5.7, №№ 5.2, 5.4, 5.6, 5.8. S застройки – 3638,27 кв.м. S всех домов – 4500 кв.м. S жилая – 2200,76 кв.м.</p> <p><u>4-й этап 1-ой очереди:</u></p> <p>Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) – 8 домов (№№ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11), из них: - с количеством блоков 6- 3 дома (№№ 1, 2, 10); - с количеством блоков 8 - 2 дома (№№ 8, 9); - с количеством блоков 5 - 1 дом (№ 11); - с количеством блоков 7 - 2 дома (№№ 3, 4). Площадь каждого блока ~ 90 кв.м. S застройки - 4817,83 кв.м. S всех домов 5742,8 кв.м. S жилая 2950,3 кв.м.</p>
<p>2.11. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию согласно разрешениям на строительство (№ «RU47504302-«181» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302-«182» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302-«183» выдано 17.09.2012 г. (сроком действия до 10.07.2014 г.) Администрацией муниципального образования</p>

«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; № «RU47504302-«58» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«59» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области); № «RU47504302-«60» выдано 19.05.2014 г. (сроком действия до 31.12.2015 г.) Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области):

- 1-я очередь – 31 декабря 2015 года;
- 2-я очередь – июль 2014 года;
- 3-я очередь – июль 2014 года;
- 4-я очередь – июль 2014 года.

В случае продления срока действия разрешений на строительство или получения новых разрешений на строительство - предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию продлевается соответственно.

Ориентировочные сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости:

- 1-я очередь – 20 декабря 2015;
- 2-я очередь – 20 декабря 2015;
- 3-я очередь – 20 декабря 2015;
- 4-я очередь – 20 декабря 2015;

Генеральный Директор ООО «Близкое»
Берг М.Л.

