

ИЗМЕНЕНИЯ № 11 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства жилого микрорайона
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово
(Далее - «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«09» апреля 2014 года

1. Изменить пункт №2.8 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

<p>2.8. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none">- квартир:- гаражей:- иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><u>1-я очередь:</u></p> <p>Индивидуальные жилые дома (коттеджи) – 18 домов. Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) – 4 дома (№№ 14, 15, 16, 18), из них:</p> <ul style="list-style-type: none">- с количеством блоков 7 - 1 дом (№ 18);- с количеством блоков 8 - 2 дома (№№ 15, 16);- с количеством блоков 9 - 1 дом (№ 14). <p>Площадь каждого блока ~ 90 кв.м.</p> <p>Трехэтажные многоквартирные дома – 5 шт. (№№ 1, 2, 4, 5, 6), из них:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 дом с количеством квартир 20 (№ 2);- 2 дома с количеством квартир 9 (№№ 1, 5);- 2 дома с количеством квартир 24 (№№ 4, 6). <p>Общее количество квартир – 86. S застройки – 4935 кв.м. S всех домов – 10180 кв.м. S жилая – 4297 кв.м.</p> <p><u>2-я очередь:</u></p> <p>Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) – 5 домов (№№ 5, 6, 7, 12, 13), из них:</p> <ul style="list-style-type: none">- с количеством блоков 6 - 1 дом (№ 5);- с количеством блоков 5 - 2 дома (№№ 6, 7);- с количеством блоков 8 - 2 дома (№№ 12, 13). <p>Площадь каждого блока ~ 90 кв.м. S застройки – 7445 кв.м. S всех домов – 3300 кв.м. S жилая – 1834 кв.м.</p> <p><u>3-я очередь:</u></p> <p>Индивидуальные жилые дома (коттеджи) – 36 домов. S застройки – 3614 кв.м. S всех домов – 4500 кв.м. S жилая – 2210 кв.м.</p> <p><u>4-я очередь:</u></p> <p>Жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) – 8 домов (№№ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 17), из них:</p> <ul style="list-style-type: none">- с количеством блоков 6 - 3 дома (№№ 1, 2, 10);- с количеством блоков 8 - 2 дома (№№ 8, 9);- с количеством блоков 7 - 2 дома (№№ 3, 4);- с количеством блоков 6 - 1 дом (№ 17).
--	--

	<p>Площадь каждого блока ~ 90 кв.м. S застройки – 20027 кв.м. S всех домов – 5500 кв.м. S жилая – 2946 кв.м.</p>
--	---

2. Изменить пункт №2.9 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

<p>2.10.О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Помещения многоквартирных и блокированных домов, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в каждом из жилых домов Объекта, в том числе, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в каждом из жилых домов Объекта оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилых домов, составляющих Объект, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения:</p> <p>Жилой дом № 1 Тамбур: Площадь – 1,84 м2 Количество – 1 шт. Лестничная площадка: Площадь – 86,19 м2 Количество – 1 шт. Техническое помещение: Площадь – 8,15 м2 Количество – 1 шт. Колясочная: Площадь – 2,06 м2 Количество – 1 шт.</p> <p>Жилой дом № 2 Тамбур: Площадь – 3,9 м2 Количество – 2 шт. Лестничная площадка: Площадь – 172,38 м2 Количество – 2 шт. Техническое помещение: Площадь – 14,9 м2 Количество – 2 шт. Колясочная: Площадь – 3,9 м2 Количество – 2 шт.</p> <p>Жилой дом № 4 Тамбур: Площадь – 3,74 м2 Количество – 2 шт. Лестничная площадка: Площадь – 139,32 м2 Количество – 2 шт. Техническое помещение: Площадь – 14,68 м2</p>
---	--

Количество – 2 шт.
Колясочная:
Площадь – 4,04 м2
Количество – 2 шт.

Жилой дом № 5
Тамбур:
Площадь – 1,84 м2
Количество – 1 шт.
Лестничная площадка:
Площадь – 86,19 м2
Количество – 1 шт.
Техническое помещение:
Площадь – 8,15 м2
Количество – 1 шт.
Колясочная:
Площадь – 2,06 м2
Количество – 1 шт.

Жилой дом № 6
Тамбур:
Площадь – 3,74 м2
Количество – 2 шт.
Лестничная площадка:
Площадь – 139,32 м2
Количество – 2 шт.
Техническое помещение:
Площадь – 14,68 м2
Количество – 2 шт.
Колясочная:
Площадь – 4,04 м2
Количество – 2 шт.

Блокированные дома ТХ1-ТХ17
Помещение теплогенераторной:
Площадь – 22,35 м2

Также:

- открытая автостоянка;
- элементы благоустройства и озеленения территории;
- дороги внутри поселка.

Генеральный Директор ООО «Близкое»
Берг М.Л.

