**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ 3-х ЭТАЖНОГО 24х КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА , ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН, г.ВОЛХОВ, УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ Д.19

Информация о застройщике

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Призма"

Юридический адрес: Россия, 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Волховский пр., офис 206

Почтовый адрес: Россия, 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Волховский пр., офис 206

Телефоны: (81363) 2-39-84, (81363) 2-39-36

Режим работы: с 09.00 до 18.00 по будням.

Данные государственной регистрации застройщика: ООО "Призма" зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации сер.78 № 005566810, ОГРН 1057811305221, ИНН 7820303580, КПП 470201001

Данные о постановке на учет в налоговом органе: ООО "Призма" поставлено на учет в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы России № 5 по Ленинградской области. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 5 сентября 2006 года, серия 47 № 001644029

Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице: ООО "Призма" зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 5 по Ленинградской области 4 мая 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1057811305221. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице , серия 47 № 002738730

Данные об учредителях (участниках) застройщика, обладающие более 5% голосов

Физические лица: Ибрагимов Равшанбек Рустамбекович - 100 %

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик - ООО "Призма" в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- магазин "Автозапчасти", расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Волхов, улица Ю.Гагарина д.2 Г (планируемый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2014 года);

Данные о выданных свидетельствах СРО:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1494-Р.01-2014-7820303580-С-254 от 15 июля 2014 года.

Виды лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

Деятельность не подлежит лицензированию.

Информация о проекте строительства 3х этажного многоквартирного жилого дома

Цель проекта строительства: Строительство 24х квартирного 2х секционного, 3х этажного жилого дома с техническим этажом и жилыми помещениями (квартирами) по строительному адресу: Ленинградская область, Волховский проспект, г.Волхов, улица Комсомольская д.19

Разрешение на строительство 24х квартирного жилого дома: № "RU 47503000-201" от 25 декабря 2014 года, выдано администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области.

Этапы и срок реализации строительства многоквартирного жилого дома:

Предполагаемый срок окончания строительства (2 секции многоквартирного дома) - с I кв.2015г. по III кв.2015г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию: Администрация Муниципального образования "Волховский муниципальный район" Ленинградской области.

Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью 622 кв.м., кадастровый № 47:12:0101038:11, находится в собственности общества с ограниченной ответственностью "Призма" свидетельство о государственной регистрации права № 47 АВ 379299 выдано 04.08.2014

Собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью "Призма"

Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

1. ООО "Призма", ОГРН 1057811305221, юридический адрес: 187403, Ленинградская область, г. Волхов, Волховский пр., д.7 офис 206.

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика: Собственные средства

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома: 35, 419 375 млн. руб.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

- для строительства жилых домов привлекаются заемные денежные средства физических и юридических лиц;

- возможно заключение сделок регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Обычные риски, возможные при возведении объектов капитального строительства.

Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

Заключен договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страховой полис № П114558-74-14 от 01.12.2014

Описание строящегося многоквартирного жилого дома:

Функциональное назначение помещений: Жилые помещения располагаются с 1-го по 3-й этажи. В техническом подполье размещены водомерный узел и ИТП.

Этажность: 3 этажа.

Общий строительный объем здания: 5312,8 куб.м., в том числе строительный объем подземной части 997,6 куб.м.

Общая площадь здания: 1232,5 кв.м., в том числе: площадь квартир 978,78 кв.м.

Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома:

Количество квартир - 24, в том числе: однокомнатных - 12, двухкомнатных - 12.

Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Площади квартир :

1-комнатные квартиры - 12 типов квартир с площадью от 21,20 кв.м. до 33,30 кв.м.; 2-х комнатные квартиры - 12 типов квартир с площадью от 48,10 кв.м. до 52,50 кв.м.

Благоустройство территории: Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом "Планировки земельного участка".

Проектом предусмотрено:

" устройство газонов;

" устройство детской площадки;

" асфальтирование дорог;

" открытые дворовые автостоянки;

" высадка деревьев и кустарников;

" устройство малых архитектурных форм.

Конструктивная характеристика жилого дома.

Стены из газобетонных блоков, толщина газобетонных стен - 400мм.

Фундамент - монолитные железобетонные плиты класса В-15.

Стены технического подполья - фундаментные бетонные блоки.

Наружные стены наземной части - газобетонные блоки - толщиной 400 мм, с облицовкой лицевым кирпичом 120 мм .

Перекрытия - монолитный железобетон из бетона В25.

Лестницы - сборные железобетонные марши по монолитным железобетонным площадкам.

Перегородки - газобетонные блоки толщиной 100 мм.

Кровля - с организованным внутренним водостоком, рулонная, 2 слоя.

Степень огнестойкости здания - 2

Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение эксплуатационных служб:

- теплоснабжение от газовой котельной, ИТП ;

- водоснабжение - от точки врезки до водомерного узла;

- хозяйственно-бытовая канализация с присоединением к существующей сети;

- отвод дождевых стоков с кровли с выпуском во внутриплощадочную ливневую канализацию;

Общие технические характеристики помещений, передаваемых участникам долевого строительства:

Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания.

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

" установка стеклопакетов с подоконниками;

" установка входной двери в квартиру;

" монтаж системы отопления;

" подводка силовой электрической сети и слаботочной сети до ввода в квартиру;

" выполнение стояков систем канализации;

" выполнение системы вытяжной естественной вентиляции;

" автоматическая пожарная сигнализация выполняется до квартиры с установкой модуля контроля;

" внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса;

" внутриквартирную эл.разводку с установкой оконечных устройств, электрозвонков;

" выполнен ввод в квартиру телеантенн, телефонных линий, радиосетей;

" монтаж системы внутреннего электроснабжения с установкой счетчиков и электрических плит;

" установка внутриквартирных дверей;

" чистовая отделка квартир, включая покрытие полов линолеумом, оклейка стен обоями, окраску потолков (исключая санузлы);

" черновая отделка санузлов.

Состав общего имущества в жилом доме: Внутренние инженерные коммуникации (водомерный узел, ИТП, ГРЩ), лестничные площадки, лестничные марши, техническое подполье.

Организации, участвующие в приемке дома:

Представители:

- Застройщик;

- Генеральный подрядчик (подрядчик);

- Генеральный проектировщик (проектировщик);

- Эксплуатирующая организация.

Органы исполнительной власти:

-Администрация МО Волховский муниципальный район

- Территориальный орган Госсанэпиднадзора;

- Территориальный орган государственной противопожарной службы;

- Иные государственные органы и организации.

Генеральный директор ООО "Призма" Садыков Равшан Хамидович