

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома (первой очереди строительства)

по адресу:

Россия, ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, в створе улиц Советская и Новая

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ (ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)		
1.1.	Фирменное наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО-ИНВЕСТ»
1.2.	Место нахождения застройщика:	195043, Санкт-Петербург, Рябовское шоссе 120 Тел: +7(812) 606 60 47
1.2.1.	Место нахождения и режим работы представительства застройщика:	Отдел продаж: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 86, лит.А, БЦ «Квартал», офис: 533 Тел. 442-00-00 Режим работы: с 10-20 ч.
1.3.	Сведения о государственной регистрации	ООО «АРГО-ИНВЕСТ» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27 марта 2013 г. За основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1137847126856. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008941237 от 27 марта 2013 г. Свидетельство о постановке на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 26 по Санкт-Петербургу от 27 марта 2013 г. (серия 78 № 008941238); ИНН 7814567779, КПП 781401001
1.4.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые управляют пятью и более процентами голосов в органе управления данного юридического лица:	Гвоздик Владислав Александрович – 33 % Нюганен Николай Александрович – 32 % Вальков Даниил Александрович – 24 % Донской Алексей Александрович – 11 %
1.5.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Отсутствует
1.6.	Информация о лицензируемой деятельности:	Деятельность лицензированию не подлежит
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже по строительному адресу: Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск в створе улиц Новая и Советская

Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – IV квартал 2015 г. Предполагаемый срок окончания строительства – IV квартал 2017 г.
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0082-15 от 21.09.2015 г. Свидетельство об аккредитации экспертной организации № РОСС RU.0001.610017 № 0000091, № РОСС RU.0001.610101 № 0000125
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство жилого дома № 47-RU47504303-144К-2015 от 01 октября 2015 г. Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Срок действия разрешения – 01 октября 2017 г.
Информация о правах застройщика на земельный участок:	Право аренды земельного участка площадью 135000 м ² , кадастровый номер 47:16:0101005:189 Правоустанавливающие документы: Договор аренды земельного участка №2601-з от 18 февраля 2015 г. заключенным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО Кировский муниципальный район Ленинградской области Срок действия договора – 5 лет. Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и кадастрафии по Ленинградской области Номер регистрационного округа 47. Дата регистрации 16.04.2015 г. Номер регистрации 47-47/020-47/020/015/2015-325/2
Информация об элементах благоустройства:	Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей к зданию территории с устройством проездов с асфальтовым покрытием и пешеходных дорожек, а так же предполагается устройство зоны отдыха, включающей в себя спортивную площадку, площадку для отдыха, детскую игровую площадку. На территории жилого дома будет выполнено озеленение с устройством газонов, посадкой различных парод кустарников и деревьев.
Информация о месторасположении строящегося объекта недвижимости:	Жилой дом расположен в проектируемом жилом квартале, ограниченным с юга ул. Советская, с севера ул. Новая, с запада и востока проектируемыми улицами. Территория под строительство ограничена: с юга – ул. Советская, с севера – проектируемым внутриквартальным проездом, с запада – проектируемой улицей, с востока – проектируемой территорией общего пользования (зона реакриации). Территория под строительство жилого дома частично расположена в охранной зоне водовода «Кировск-Молодцово» и санитарно-защитной зоне от гаражного кооператива. Строительный адрес: Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск в створе улиц Новая и Советская
Описание объекта недвижимости, его самостоятельных частей и описание их технических характеристик:	Жилой дом представляет собой 9-этажное 3-х подъездное здание. Площадь застройки - 1152,0 м ² Строительный объем- 36218,0 м ³ В том числе подземной части – 3040,17 м ³

	<p>Общая площадь квартир – 6468,40 м2</p> <p>Общее ко-во квартиры - 176, расположенных с 2-9 этажах жилого дома:</p> <p>1 ком. квартиры с кухней нишей –64 шт. (общая площадь 1340,800 м2 с учетом балконов 1386,880 м2 /876,640 м2 жилая площадь)</p> <p>1 ком. квартиры – 40 шт. (общая площадь 1447,040 м2 с учетом балконов 1485,440/477,200 м2 жилая площадь)</p> <p>1 ком. квартиры с кухней-столовой – 24 шт. (общая площадь 1012,000 м2 с учетом балконов 1027,360 м2/636,320 м2 жилая площадь)</p> <p>2 ком. квартиры – 48 шт. (общая площадь 2538,240 м2 с учетом балконов 2568,720 м2 /1354,320 м2 жилая площадь)</p> <p>На первом этаже расположены: встроенные помещения ТСЖ, офисов, магазина продовольственных товаров, магазина непродовольственных товаров, парикмахерской мусоросборная камера.</p> <p>Дом оборудован лифтами. Для удаления мусора предусмотрен мусоропровод.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности участников долевого строительства:	ТСЖ, офисы, магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров, парикмахерская
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	IV- квартал 2017 г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке указанного многоквартирного дома:	Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Ленинградской области, органы местного самоуправления, администрации МО «Кировск»
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не предполагаются, за исключением чрезвычайных (форс-мажорных) обстоятельств. Договоры добровольного страхования не заключались.
Планируемая стоимость строительства(создания) многоквартирного жилого комплекса:	400840000,00 руб
Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Артель», ОГРН: 1137847202943; ИНН: 7810462790; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 714.01-2014-7810462790-С-274 от 26 сентября 2014 г.</p> <p>Проектировщик: ООО «РостСтройПроект»; ОГРН: 1157847072481; ИНН: 7842026958; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1801.00-2015-7842026958-П-177 от 25 апреля 2015 г.</p>
Информация о способе обеспечения исполнения	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15

обязательств застройщика по договору:	Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют

Генеральный Директор ООО «АРГО-ИНВЕСТ»

А.Г. Горшенев

