

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика)

«Инвестиционная компания «Строительное управление»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

195043, г. Санкт-Петербург, ул. Лесопарковая,

организации– для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

д. 13, лит. А e-mail: new-flat@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **29 мая 2015 г.**

№ 47-504108-67, 266-2012, 2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями.

(наименование объекта (этапа)

Первый и второй этапы строительства. Блоки А, Б, В, Г, Д, Е. БКТП.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Токсовское городское поселение, г. п. Токсово, ул. Привокзальная, дом 206

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0502068:62**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**

Токсовское городское поселение, г. п. Токсово, ул. Привокзальная, дом 206

В отношении объекта капитального строительства администрацией МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области выданы разрешения на строительство № RU47504108-266 от 24.12.2012 г. и № RU47504108-67 от 19.04.2013 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	94 036,55	93 880,7
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	28 694,17	27 365,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 533,4	3 536,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	637,0	632,9
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		20 659,2	19 323,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 902,9	6 893,4
Количество этажей	шт.	6-7	6-7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	398/20 659,2	398/19323,4
1-комнатные	шт./кв. м	240/9445,8	240/8846,4
2-комнатные	шт./кв. м	118/7539,7	118/7053,8
3-комнатные	шт./кв. м	37/3298,5	37/3076,6
4-комнатные	шт./кв. м	3/375,2	3/346,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 130,27	19 797,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	14	14
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		1-ый тип: монолитный ж/б, утеплитель, облицовочный кирпич, 2-ой тип: газобетон, утеплитель, облицовочный кирпич	1-ый тип: монолитный ж/б, утеплитель, облицовочный кирпич, 2-ой тип: газобетон, утеплитель, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Общая площадь	кв. м	28670,17	27323,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)			
Тип объекта		-	-
Мощность		2*1000 кВа	2*1000 кВа
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		изопласт	изопласт
Общая площадь	кв. м	24	41,8
Строительный объем	куб. м	160	94,1
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0584	0,0590
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный	минераловатный
Заполнение световых проемов		металлопластиковые, 2-х камерные	металлопластиковые, 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технические планы жилой дом от 06.04.2015 г. и на БКТП от 09.04.2015 г. подготовлены Черняевой Т.С. кв. аттестат от 06.07.2011 г. № 78-11-0430, выдан комитетом по земельным ресурсам и землепользованию Санкт-Петербурга, внесен в гос. реестр 28.07.2011 г.

Заместитель председателя комитета-начальник административно-правового отдела

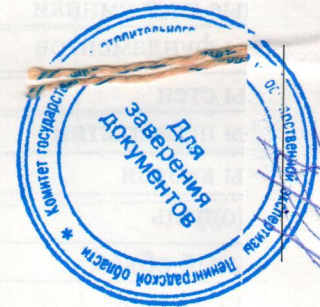
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.Е. Шibaев
(расшифровка подписи)

“ 29 ” мая 2015 г.

М.П.



В настоящем документе прошито и пронумеровано
29 листов (он)