

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА*
общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
на строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, встроенными и
пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул.
Токарева, дом 24, литера А

1.	Информация о застройщике	
1.1.	Фирменное наименование.	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
	Место нахождения.	188660, Российская Федерация, Ленинградская область, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп.1, лит. А
	Режим работы.	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2.	О государственной регистрации.	зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2006г. за ОГРН 5067847210547
1.3.	Учредители (участники) застройщика.	Медведев Михаил Анатольевич, обладающий 100% уставного капитала
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию.	<p>Объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-ой Муринский проспект, д. 18, лит. В – дом сдан - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гусарская улица, участок 1 (западнее дома 4, литера А по Гусарской улице) – дом сдан - Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.40, кор.4 – дом сдан - Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона), I этап строительства – дом сдан - Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6 (Ленинградская сторона) - плановый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2015 г. - Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40 (Ленинградская сторона), 2 этап – плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп.1-дом сдан - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1 корп. 2 - дом сдан - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 1, корп. 3 - дом сдан - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.4 - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.5 - плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.6 - плановый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2015 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.7 - плановый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2015 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.8 – плановый срок ввода в эксплуатацию - IV квартал 2015 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.9 – плановый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.10 – плановый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 2, корп.12 – плановый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 3, корп. 1 (1 этап) – плановый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2016 г. - Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 3, корп.4 – плановый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015 г.

1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	не ведет деятельности, подлежащей лицензированию
2.	Информация о проекте строительства	
2.1.	Цели проекта	строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, встроенными и пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, литера А
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: плановый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2015 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» № 78-1-4-0680-12 от 10.09.12
2.2.	Права застройщика на земельный участок	Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №78-78-04/006/2008-240
	Собственник земельного участка	ООО «ИнвестКапитал»
	Кадастровый номер, площадь земельного участка	13 453 кв.м., кадастровый номер 78:38:11131:6
2.3.	Элементы благоустройства	Проектом благоустройства запроектировано: Устройство подъездов к жилым домам и инженерным сооружениям, устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров. В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, размещение двух мусоросборных площадок, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, автостоянок автотранспорта, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	Местоположение строящегося жилого дома	Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, литера А
	Описание строящегося объекта	многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенными и пристроенными помещениями
2.4.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома	Проектное количество: квартир – 616 шт., встроенные помещения офисного назначения-17 шт., здание нежилого назначения- 1 шт., подземная автостоянка- 1шт.
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома	Многоквартирный жилой дом состоит из многоэтажной жилой части, автостоянки и здания общественного назначения. Жилой дом сложной конфигурации, состоящий из 7 секций, образующих дворовое пространство. Здание переменной этажности от 13 до 22 этажей. Во дворе к зданию пристроена двухэтажная подземная автостоянка. К автостоянке примыкает двухэтажное здание с помещениями нежилого назначения. Жилое здание запроектировано с подвалом и верхним техническим этажом. Со второго этажа запроектированы жилые квартиры. общая проектная площадь квартир – 31011,4 кв.м., общая проектная площадь встроенных помещений 2089,0 кв.м., общая проектная площадь жилого дома– 47 684,6 кв.м.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего	встроенные и пристроенные помещения нежилого назначения, подземная автостоянка

	имущества	
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвал, в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.7.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны
2.9.	Планируемая стоимость строительства	не менее 2 151 526 000 руб.
2.10	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта	Заказчик - ООО «ЦДС» Генподрядчик – ООО «ИСК «ЦДС» Проектная организация – ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект» Генинвестор - ЖСК «ЦДС-Сестрорецк»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договор инвестирования - в соответствии с п. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, заключенный с ЖСК «ЦДС-Сестрорецк». Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «ЦДС-Сестрорецк» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

* Вся вышеуказанная информация раскрывается ООО «ИнвестКапитал» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ООО «ИнвестКапитал». Общество по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.