

общество с ограниченной ответственностью  
«ОхтаСтройИнвест»

ПРИКАЗ № 03  
от 16 июня 2014 года

## ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства малоэтажного жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Придорожная, уч. N 1-А, кадастровый номер 47:07:0509004:63

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Раздел 1

1.2. Этапы реализации проекта строительства: строительство ведётся в несколько очередей.

1-я очередь строительства – Блок 1 и Блок 2 – трёхэтажные жилые дома.

Сроки реализации проекта строительства:

Блок 1 и Блок 2: начало строительства – I квартал 2014 г., окончание строительства – I квартал 2015 г.

Другие предполагаемые этапы строительства:

2 очередь – Блок 3 и Блок 4

3 очередь – Блок 5 и Блок 6

### Раздел 3

3.1.1. В соответствии с постановлением главы администрации МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области от 19.11.2013 г. №3563 и протоколом от 23.12.2013г. №57 проведения открытого аукциона по извещению №211113/0169204/01 застройщик принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 47:07:0509004:63 находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Придорожная, уч. № 1-А (далее - Участок), для использования в целях малоэтажного жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 32000 (тридцать две тысячи) кв. м.

Приведенное выше описание целей использования Участка является окончательным.

На участке объекты недвижимости отсутствуют.

Земли с особым режимом использования отсутствуют.

### Раздел 5

5.1. Количество в составе строящегося 1-го блока дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости): количество квартир – 103 шт. (с усл. № 001 по усл. № 103).

5.2. Количество в составе строящегося 2-го блока дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости): количество квартир – 101 шт. (с усл. № 104 по усл. № 204).

5.3. Описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь Блока 1: 4456, 80 кв.м., 3 этажа, строительный объём 19169 куб.м. Квартиры без отделки.

Общая площадь Блока 2: 4467, 18 кв.м., 3 этажа, строительный объём 19169 куб.м. Квартиры и встроенные помещения без отделки. Производится отделка помещений общего пользования.

Генеральный директор ООО "ОхтаСтройИнвест" \_\_\_\_\_ Смирнова И.О.

