

Муниципальное предприятие
« ЕДИНАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА »

Всеволожского района
Ленинградской области
488640, Ленинградская область,
г. Всеволожск

Генеральному директору
Колтушское шоссе, д.103
Тел./ факс 8(813-70) 25-017
Тел. 8 (813-70) 24-907

Генеральному директору
ООО «ГК Мегapolis»
Хребтову В.Г.

(ВиК)

т.8(813-70) 44-107

Факс 8(813-70) 44-489

г.Всеволожск, ул.Межевая, д.6

Исх.№ ВК-562 от 10.09.2015.

Технические условия

на подключение (технологическое присоединение) к муниципальным системам водоснабжения и канализации проектируемого объекта капитального строительства многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и автостоянкой, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», на участок с кадастровым номером 47:07:0957004 : 1190.

1. Настоящие технические условия выдаются на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и канализации проектируемого объекта капитального строительства многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и автостоянкой, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», на участок с кадастровым номером 47:07:0957004 : 1190.

(Основание – запрос Заказчика, исх. №23 от 28августа 2015 г.;

– свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки, общей площадью 15 700 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово»: серии 47-AB №554077, от 17 августа 2015 года (кадастровый № 47:07: 095700004:1190).

2. Запрашиваемые объемы:

- водопотребление - 168,97 м³/сут,
- водоотведение - 145,86 м³/сут.

Нужды на наружное пожаротушение –20,0 л/сек.

Сроки ввода в эксплуатацию: IV кв.2017г.

Баланс водопотребления и водоотведения, а также расходы воды на внутреннее и наружное пожаротушение определить проектом.

3. Техническая возможность подключения (технологическое присоединения) объектов ООО «ГК Мегapolis» к системе Ладожского водовода возможна только при условии комплексного развития системы водоснабжения на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Согласно п. 7 Правил определения и предоставления технических условий подключения ООО «ЭнСиСи Вилладж», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 г., настоящие технические условия выдаются МП «Единая служба Заказчика» при условии выполнения за счет средств ООО «ГК Мегapolis» работ, необходимых для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в точке присоединения на границе существующих сетей.

Точка технического подключения – Ладожский водовод.

4. Технические условия, согласно Постановлению администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 421 от 14.03.2011 г., действительны после:

1) заключения договора ООО «ГК Мегapolis» **в течение одного месяца** с МП «Единая служба заказчика» на обеспечение подключения к системе Ладожского водовода, исходя из запрашиваемых объемов водопотребления.

5. Водоснабжение.

1 вариант. Вода техническая.

Водоснабжение многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенными помещениями и автостоянкой рассмотреть от 2- ниток Ладожского водовода.

1. Точку присоединения осуществить от 2-х водоводов Д-900мм, 800мм, в камере переключения КП-5.

Магистральные сети от точки присоединения, а также внутримплощадочные сети, точку присоединения, месторасположение трассы, диаметр и материал труб, тип арматуры, глубину заложения водопровода определить проектом.

Прохождение трассы магистрального водопровода определить актом выбора трассы. Акт выбора трассы согласовать с соответствующими инженерными службами и собственниками земельных участков, по которым будет проходить трасса.

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества запроектировать и построить водопроводные очистные сооружения.

При проектировании предусмотреть обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Рекомендовано: материал труб – полиэтилен, запорная арматура фирм «HAWLE», «AVK».

2 вариант.

Водоснабжение. Вода питьевая.

За точкой технологического подключения к водопроводу **питьевой воды** необходимо обратиться в МУП «Щегловская УК».

6. Канализация.

1 вариант: Запроектировать и построить локальные очистные сооружения (ЛОС) полной биологической очистки для хоз-бытовых стоков до нормативов сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения I категории.

Внутримплощадочные сети, их прохождение по территории, диаметры определить проектом.

Проектом предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб стоков после их очистки.

Место сброса очищенных сточных вод и проект очистных сооружений согласовать с Невско-Ладужским Бассейновым Водным Управлением и другими компетентными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласования с указанными организациями представить в МП «ЕСЗ».

2 вариант: За точкой технологического подключения приема хозяйственных стоков обратиться МУП «Щегловская УК».

7. Ливневая канализация.

Получить технические условия в администрации МО «Щегловское сп» Всеволожского района Ленинградской области.

При выборе 1 варианта по водоснабжению:

8. Получить технические условия на проектирование узла учета водопотребления в МП «ЕСЗ». **Узел учета водопотребления запроектировать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.**

Проект коммерческого узла учета водопотребления выполнить согласно СНиП 2.04.01-85* с приложением расчета выбранного диапазона расходомера и схемы ЦИРВ.

МП «ЕСЗ» рекомендует в качестве расходомеров применять полнопроходные ультразвуковые расходомеры фирмы «Взлет» или любые другие, аналогичные им.

Перед выполнением строительно-монтажных работ раздел проекта «коммерческий узел учета» согласовать с МП «ЕСЗ».

После выполнения монтажных и наладочных работ, узел учета предъявить метрологической службе МП «ЕСЗ» для допуска в эксплуатацию.

9. Выполнить проект водоснабжения и канализации на топографической съемке.

Проект водоснабжения и канализации многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенными помещениями и автостоянкой предоставить его на согласование в МП «ЕСЗ»

Проект магистральных и внутриплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и канализации выполнить специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ и согласовать с МП «ЕСЗ». Два экземпляра проекта представить в МП «ЕСЗ» для ведения технологического контроля, 3-экз. на бумажном носителе, 1-экз. - в электронном виде.

10. Перед началом строительно-монтажных работ заключить договор на технологический контроль с МП «ЕСЗ» Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с проектом специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ, и предъявить их МП «ЕСЗ» для обеспечения допуска в эксплуатацию.

11. После завершения строительно-монтажных работ систем водоснабжения и канализации в соответствии с проектом представить исполнительную документацию и акт допуска узла учета в эксплуатацию.

12. Обеспечить промывку и сдать объект в МП «ЕСЗ» для допуска его в эксплуатацию.

13. Получить справку о выполнении технических условий.

14. Заключить договор на отпуск технической воды в отделе сбыта МП «ЕСЗ» в течение одного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

15. При необходимости на период строительства получить технические условия на водоснабжение в МП «ЕСЗ»..

19. Ответственность за исправное техническое состояние систем и сооружений возлагается на владельца объекта.

Срок действия ТУ – 3 года.

Первый заместитель директора



Е.В. Пятачкова

Исп.:
Гл. спец Ви К
Крошкина З.И.
тел. 44-569