

От «09» сентября 2015 г. № ТУ-28/2015

Приложение № 1

к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям

№ 28/ТП-2015 от «09» сентября 2015 г.

Технические условия

на технологическое присоединение энергопринимающих устройств Общество с ограниченной ответственностью «ГК «МЕГАПОЛИС» (ООО «ГК «МЕГАПОЛИС») максимальной мощностью 861,39 кВА/801,09 кВт для энергоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Щеглово, кадастровый номер 47:07:0957004:1190.

Сетевая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Распределительная сетевая компания «Региональные электрические сети» (ООО «РСК «РЭС»).

Заявитель: ООО «ГК «МЕГАПОЛИС»

Питающий центр: ЗРУ-10 кВ ПС 110 «Ржевская» ООО «РСК «РЭС».

Источник питания: Новая ТП –10 кВ на территории ООО «ГК «МЕГАПОЛИС».

Точки присоединения: устройства ГРЩ – 0,4 кВ встроенные в здания многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями.

Настоящие технические условия разработаны на основании заявки ООО «ГК «МЕГАПОЛИС» № 123-В от 31.08.2015 г. и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от «09» сентября 2015 г. № 28/ТП-2015.

1. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Щеглово, кадастровый номер 47:07:0957004:1190.
2. Схема присоединения к электрическим сетям ООО «РСК «РЭС» обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме максимальной мощности 861,39 кВА/801,09 кВт (из них по второй категории надежности: 806,12 кВА/749,69 кВт; по первой категории надежности: 55,27 кВА/51,40 кВт).
3. Электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем по II-й категории надежности электроснабжения обеспечивается устройством АВР в установках ГРЩ-0,4 кВ Заявителя на случай ограничения (прекращения) подачи электроэнергии.
4. Электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя I категории надежности обеспечить устройствами АВР или иным способом, определенным проектом.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: 0,4 кВ.
6. Точки присоединения: устройства ГРЩ – 0,4 кВ, встроенные в здания многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями Заявителя.

7. Граница балансовой принадлежности: наконечники кабельных линий 0,4 кВ, присоединенных к вводным автоматам потребительских ГРЩ-0,4 кВ многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями Заявителя.
8. Нагрузки, искажающие форму кривой электрического тока и вызывающие не симметрию напряжения в точках присоединения определить проектом.
9. Характер нагрузки: коммунально-бытовая.

11. Сетевой организации необходимо выполнить следующее:

11.1. Разработать проект внешнего энергоснабжения энергопринимающих устройств Заявителя и внутриплощадочных сетей 10/0,4 кВ на территории участка застройки.

11.2. В центре нагрузок построить ТП-10/0,4 кВ на две секции шин 10 кВ, с установкой трансформаторов необходимой мощности. РУ-10 кВ новой ТП оборудовать ячейками с вакуумными выключателями и устройствами релейной защиты (количество, тип и параметры оборудования определяется проектом). На секционном выключателе установить блок с АВР двухстороннего действия. Предусмотреть по одной резервной ячейке на разных секциях шин 0,4 кВ новой ТП.

Предусмотреть телемеханизацию ТП и устройство охранной сигнализации. Комплектацию ТП, мощность трансформаторов и тип устанавливаемого оборудования определить проектом. Место расположения ТП выбрать с учетом свободного доступа для обслуживающего персонала.

ТП оборудовать системами приборов, обеспечивающими передачу сигнала на диспетчерский пульт Сетевой организации.

11.3. Построить две сдвоенные питающие КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ПС 110 «Ржевская» ООО «РСК «РЭС» до новой ТП-10 кВ. Вид применяемого кабеля, параметры, место и способ прокладки КЛ-10 кВ определить проектом. Трассу кабельной линии согласовать с землепользователями с оформлением Акта выбора трасс. Переходы с автомобильной и железной дорогами выполнить методом ГНБ с закладкой резервных труб с соответствующим сечением.

11.4. Проложить необходимое количество КЛ-0,4 кВ направлением от РУ-0,4 кВ новой ТП до ГРЩ зданий многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями. Тип, марку и сечение КЛ-0,4 кВ определить проектом. Трассу прохождения определить проектом и согласовать с заинтересованными лицами.

11.5. В случае сооружения БКТП, проектом определить необходимость выполнения прифундаментного дренажа на основании отчета инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

11.6. Организовать учет электроэнергии в РУ-0,4 кВ новой ТП.

11.7. Необходимость перевода подключаемой нагрузки под действие АЧР определить проектом.

11.8. Проектом предусмотреть возможность дистанционного ввода графиков временного отключения потребителей.

11.9. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий от ПА. Объем управляющих воздействий и перечень отключаемых присоединений определить в проекте.

11.10. Необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности потребителя ($\text{tg } \varphi$) не выше 0,4, определить проектом.

11.11. Оснастить вновь сооружаемые объекты электросетевого хозяйства противоаварийной и режимной автоматикой, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики. Произвести необходимые согласования.

Оборудовать перечисленные устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

11.12. Схемы распределения МП устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения определить проектом.

11.13. Организацию учета электрической энергии выполнить в соответствии с техническими условиями по организации учета энергосбытовой организации ООО «Вымпел».

11.14. Выполнить все требования разделов проекта в части устройств РЗА, компонентам и объемам передаваемой информации телемеханики, АСДУ, каналам связи.

11.15. Получить разрешение уполномоченного органа государственного надзора на допуск в эксплуатацию электрооборудования.

11.16. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

12. Заявителю необходимо выполнить следующее:

12.1. Предоставить Сетевой организации в соответствии с Требованиями к комплектности передаваемой проектной документации (Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.) утвержденные:

- проект планировки и межевания территории застройки многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями.
- генеральный план территории застройки многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями.
- технологические коридоры на территории застройки многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями.
- расчет электрических нагрузок.

12.2. При разработке проекта планировки территории объекта предусмотреть:

- места под размещение новой ТП, которая будет построена Сетевой организацией, с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживающего персонала.
- зону для прокладки в дальнейшем КЛ 10/0,4 кВ.

12.3. Установить ГРЩ-0,4 кВ в зданиях многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями. Смонтировать внутреннюю распределительную сеть объекта электроснабжения. Предусмотреть устройство АВР у электроприемников I категории.

12.4. Схему внутреннего электроснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания (0,23-0,4 кВ) определить проектом в соответствии с нормами действующих Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Проект в части устройств учета потребленной электроэнергии согласовать в установленном порядке с Сетевой организацией и энергосбытовой организации ООО «Вымпел».

12.5. С целью переоформления прав на часть земельного участка под зданием построенного ТП Заявителю необходимо сформировать передаваемый земельный

участок путем проведения кадастрового учета и предоставить Сетевой организации кадастровый паспорт земельного участка (3 экз.), на котором размещена строительная часть капитального объекта для оформления его в собственность Сетевой организации.

12.6. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического надзора и контроля в электроэнергетике, на допуск в эксплуатацию вновь построенных объектов электросетевого хозяйства.

12.7. Организовать осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств представителями территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Ростехнадзора с участием представителей Сетевой организации.

13. Общие требования к Заявителю:

13.1. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием Сетевой организации.

13.2. Получить в Сетевой организации акт о выполнении технических условий.

13.3. Обеспечить участие представителей Сетевой организации в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и электросетевых объектов должностным лицом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике.

13.4. Срок действия настоящих технических условий 3 (три) года с даты заключения Договора на технологическое присоединение.

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор
ООО «РСК «РЭС»


С.В.Мозговой
«09» _____ 2015 г.



ЗАЯВИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «ГК «МЕГАПОЛИС»


В.Г. Хребтов
«09» _____ 2015 г.

