

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**о проекте строительства жилого комплекса, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, Пугоревский
проезд, участок №1**

15 января 2015 г.

Внести изменения в Проектную декларацию и изложить разделы:

«О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство»;

«О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»;

«О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме»;

«Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства»
в следующей редакции:

Информация о проекте строительства

<p>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Пугоревский проезд, участок №1</p> <p>Проектируемый жилой комплекс состоит из трех отдельно стоящих зданий переменной этажности. Общая композиция зданий представляет собой разомкнутый эллипс с созданием внутреннего пространства для отдыха детей и взрослых. Здания четырехэтажные с мансардным этажом. Высота здания 21,5 м. от уровня планировочной отметки земли.</p>
---	---

Вертикальная планировка территории обыгрывает существующий рельеф и органично вписывается в него, жилые дома имеют разные отметки по внешним и внутридворовым фасадам. Перепады отметок решены в виде опорных стенок.

Наружная отделка здания представляет собой защитно-декоративный слой из тонкослойной штукатурки по утеплителю с последующей окраской атмосфероустойчивыми фасадными красками. Для отделки оконных и дверных откосов применена тонкослойная штукатурка

Количество этажей (с учетом подвала и мансардного этажа) – 6.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты под каждую секцию с устройством деформационных швов между ними. Толщина плиты – 400 мм. Материал – бетон тяжелый В25, марка по водонепроницаемости W10. Защитный слой бетона со стороны грунта – 45 мм. Для армирования фундаментной плиты принята горячекатаная арматура периодического профиля класса А-III, для монтажной арматура – класса А-I.

Стены подвала – монолитные железобетонные на всю высоту из тяжелого бетона класса В25, W10.

Все секции жилого комплекса имеют монолитные железобетонные поперечные и продольные стены и монолитные железобетонные междуэтажные перекрытия. Толщина внутренних монолитных стен – 160 мм, толщина монолитных плит перекрытия – 180 мм.

Наружные стены – из газобетонных блоков с утеплением минераловатным утеплителем с последующим оштукатуриванием фасадов.

Кровля здания смешанная: плоская с внутренним водостоком и скатная «радиусная» с организацией наружных водостоков.

Входящая в состав жилого комплекса автостоянка открытого типа на 198 м/мест располагается вдоль

	<p>Пугоревского проезда и за счет рельефа имеет три въезда с Пугоревского проезда на разные уровни. Со стороны Пугоревского проезда (северо-запад) этажность переменная за счет существующего уклона дороги, а с внутренней части участка (юго-восточной части) открываются все уровни автостоянки.</p> <p>Надземная автостоянка открытого типа предназначена для хранения автомобилей 1 категории, имеет 6 уровней хранения, и рассчитана на 198 машиномест. Способ размещения машиномест принят манежный тип с установкой автомобилей под углом 90 градусов. Помещение автостоянки не отапливаемое.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Площадь застройки – 7142,0 кв.м., в том числе жилые дома – 5530,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых домов – 30150,0 кв.м.</p> <p>В том числе:</p> <p>Квартир – 19 858,5 кв.м.</p> <p>Встроенных помещений – 368,0 кв.м.</p> <p>Строительный объем – 100070,0 куб.м.</p> <p>Количество квартир – 450 шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>Квартир-студий – 74 шт.</p> <p>1-комнатных – 188 шт.</p> <p>2-комнатных – 177 шт.</p> <p>3-комнатных – 11 шт.</p> <p>Характеристики квартир:</p> <p>1-комнатные (с учетом квартир-студий) от 21,35 кв.м. до 42,17 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);</p> <p>2-комнатные от 49,59 кв.м. до 59,43 кв.м. (без учета</p>

	<p>площади балконов и лоджий).</p> <p>3-комнатные от 66,94 кв.м. до 76,29 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);</p> <p>Количество самостоятельных частей автостоянки открытого типа состоит из :</p> <p>Помещения на 1-ом уровне автостоянки - 1 шт.</p> <p>Помещения на 2-ом уровне автостоянки - 2 шт.</p> <p>Помещения на 3-ем уровне автостоянки - 2 шт.</p> <p>Помещения на 4-ом уровне автостоянки - 2 шт.</p> <p>Помещения на 5-ом уровне автостоянки - 2 шт.</p> <p>Эксплуатируемая кровля на 6-ом уровне автостоянки – 2 шт.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Здания жилого комплекса включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения детского немуниципального дошкольного учреждения с группами кратковременного пребывания; - кабинет врача педиатра с необходимым набором помещений; - автостоянка открытого типа.
<p>Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее</p>

более одного помещения, в частности:

- ГРЩ – 1 - шт.

Вспомогательные помещения:

- ИТП – 3 шт.

- электрощитовая -3 - шт. (в том числе ГРЩ);

- водомерный узел – 3 шт.

- насосная - 2 шт.

В автостоянке открытого типа - лестницы, въездная рампа, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в частности:

- электрощитовая (1 шт.);

- помещение для хранения первичных средств пожаротушения (2 шт.);

- помещение хранения уборочной техники (1 шт.).