



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(ОАО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Арендатору земельных участков
во Всеволожском районе
ООО «Европейская слобода»

194100, СПб, ул.Грибалевой, д.8, лит.А

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, г. Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 703 1950, (812) 703 1952; факс: +7 (812) 703 1949

www.lenoblgas.ru, E-mail: office@lenoblgas.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

30.06.2014 № 2-292-3262/153

на № _____ от _____

Филиалу ОАО Газпром
газораспределение Ленинградская
область» в г.Всеволожске.

Технические условия

**подключения (технологического присоединения) жилой застройки в районе
д.Касимово Всеволожского района к сети газораспределения
Ленинградской области**

Заказчик: ООО «Европейская слобода»

Основание для выдачи технических условий подключения: письмо ООО «Европейская слобода» № 61-ЕС от 24.06.2014 года и договор аренды земельных участков с ООО «Касимово-2».

Объект газификации: малоэтажная жилая застройка и здания социального назначения (спорткомплекс, центр детского развития, магазин, автомастерская, администр.здание)

Месторасположение объекта газификации: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Касимово, Касимово 1, уч.№2 (кадастровые номера: с 47:07:0485001:583 по 658).

Максимальный расход газа : 3346,6 м³/час и 6,39 млн.м³/год.

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): бытовые газовые котлы для поквартирного отопления и горячего водоснабжения жилой застройки и объектов социального назначения и бытовые газовые плиты.

Направления использования газа: теплоснабжение и пищеприготовление

Сроки подключения (технологического присоединения): с 2015 года

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,6 Мпа

Минимальное: 0,3 Мпа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Стальной межпо селковый газопровод высокого давления II категории Д=400мм, проходящий в направлении пос. Касимово -Агалатово от ГРС «Пригородная».

Общие инженерно-технические требования:

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. В проекте указать границы охранных зон газопроводов и пунктов редуцирования газа (ПРГ).

Основные требования:

Проектом предусмотреть:

1. **Определение типа и количества газифицируемого оборудования, часовой и годовой потребности природного газа по категориям потребителей и для застройки в целом.**
2. **Разработку принципиальной и расчетной схем прокладки подводящего газопровода и сетей газопотребления (внутриплощадочных) на территории застройки от распределительного газопровода высокого давления II категории Д=400 мм, проходящего на пос. Касимово-Агалатово от ГРС «Пригородная». Фактическое давление в точке подключения уточнить в филиале ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Всеволожске.**
3. При разработке Схем обеспечить выполнение СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления.
Схемы согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» до начала разработки рабочей документации.
4. Строительство подводящего газопровода, ПРГ и внутриплощадочных сетей газопотребления до вводных газопроводов в помещения с устанавливаемым газовым оборудованием (котлами и плитами) в соответствии со Схемами, разработанными по п. 2 «Основных требований» данных технических условий.
5. Выбор трассы прокладки газопроводов произвести с обязательным участием представителя филиала ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Всеволожске.
Точку подключения согласовать с филиалом и увязать с исполнительной документацией, имеющейся в филиале.
6. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти м от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

3.

7. Разработку раздела по учету расхода газа, для чего получить технические условия на проектирование и строительство узла учета газа в ЗАО «Газпром межрегионгаз СПб» (СПб, Конногвардейский б-р, 17, лит.А тел. 314-39-55).

Проектную документацию согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Проект представить на согласование не менее чем в 2-х экз., в том числе 1 экз. для архива ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область», предварительно согласовав раздел проекта по учету газа с ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Дополнительные требования:

1. До начала строительства провести экспертизу документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.
2. Осуществлять технический надзор за строительством со стороны заказчика специально обученным персоналом Заказчика или до начала строительства заключить договор на ведение технадзора за строительством с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске.
3. До пуска газа необходимо заключить договора:
 - на техническое обслуживание со специализированной организацией
 - на поставку природного газа с ЗАО «Газпром межрегионгаз СПб»
4. Используемые в проектах газовое оборудование (технические устройства) и материалы, в т. ч. импортного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности, иметь разрешение Ростехнадзора РФ на их применение в области газораспределения и газопотребления, отдавая предпочтение оборудованию, прошедшему сертификацию ГАЗСЕРТ.

Технические условия № 2-20/2-150/129 выданные ООО «Касимово- 2» 24.01.12 г. и продленные до 01.12.2015 года считать недействительными.

Срок действия данных технических условий - 2 года.

**Зам. генерального директора
-главный инженер**



В.Н.Перженица