

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АГАЛАТОВО-СЕРВИС"

ИНН 4703087267 КПП 470301001

ОГРН 1064703071180 ОКПО 79855609

Адрес: 188653 Ленинградская обл. Всеволожский р-н. д. Агалатово д.158

Тел/факс 8-81370-58-265; 58-167

От 14.01 2014 г. № 06-01/14

Генеральному директору
ООО «Касимово 2»

На № 299-12/13 от 27.12.2013 г.

В.В. Мармулеву

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к централизованной системе водоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» проектируемого и строящегося объекта капитального строительства «Жилая застройка ООО «Касимово 2», расположенного на земельных участках, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Касимово.

Основание: запрос № 299-12/13 от 27.12.2013 г.

Объект: «Жилая застройка ООО «Касимово 2», строящийся на земельных участках:

- 1.1. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:04-85-001:0071, площадью 18 520 кв.м;
- 1.2. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:04-85-001:0109, площадью 18 520 кв.м;
- 1.3. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:04-85-001:0107, площадью 18 520 кв.м;
- 1.4. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:04-85-001:0080, площадью 18 500 кв.м;
- 1.5. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:04-85-001:0081, площадью 18 500 кв.м;
- 1.6. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:04-85-001:0108, площадью 228 600 кв.м;
- 1.7. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:583, площадью 1 018 кв.м;
- 1.8. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:584, площадью 1 003 кв.м;
- 1.9. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:585, площадью 1 002 кв.м;
- 1.10. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:585, площадью 999 кв.м;
- 1.11. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:587, площадью 1 000 кв.м;
- 1.12. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:588, площадью 1 000 кв.м;
- 1.13. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:589, площадью 1 000 кв.м;
- 1.14. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:621, площадью 1 007 кв.м;
- 1.15. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:622, площадью 1 045 кв.м;
- 1.16. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:623, площадью 1 002 кв.м;
- 1.17. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:624, площадью 1 091 кв.м;
- 1.18. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:625, площадью 1 050 кв.м;
- 1.19. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:626, площадью 1 118 кв.м;
- 1.20. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:627, площадью 1 066 кв.м;
- 1.21. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:628, площадью 1 132 кв.м;
- 1.22. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:629, площадью 1 036 кв.м;
- 1.23. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:630, площадью 1 041 кв.м;
- 1.24. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:631, площадью 1 079 кв.м;
- 1.25. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:632, площадью 1 011 кв.м;
- 1.26. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:633, площадью 1 122 кв.м;
- 1.27. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:634, площадью 1 013 кв.м;
- 1.28. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:635, площадью 1 023 кв.м;
- 1.29. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:636, площадью 944 кв.м;
- 1.30. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:637, площадью 898 кв.м;
- 1.31. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:638, площадью 878 кв.м;
- 1.32. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:639, площадью 903 кв.м;
- 1.33. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:640, площадью 1 002 кв.м;
- 1.34. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:641, площадью 998 кв.м;
- 1.35. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:642, площадью 1 114 кв.м;

- 1.36. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:643, площадью 1 012 кв.м;
- 1.37. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:644, площадью 1 028 кв.м;
- 1.38. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:645, площадью 1 000 кв.м;
- 1.39. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:646, площадью 973 кв.м;
- 1.40. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:647, площадью 1 031 кв.м;
- 1.41. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:648, площадью 1 007 кв.м;
- 1.42. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:649, площадью 991 кв.м;
- 1.43. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:650, площадью 1 033 кв.м;
- 1.44. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:651, площадью 1 075 кв.м;
- 1.45. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:652, площадью 1 034 кв.м;
- 1.46. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:653, площадью 1 001 кв.м;
- 1.47. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:654, площадью 989 кв.м;
- 1.48. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:655, площадью 884 кв.м;
- 1.49. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:656, площадью 1000 кв.м;
- 1.50. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:657, площадью 151 894 кв.м;
- 1.51. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:658, площадью 24 149 кв.м;
- 1.52. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:590, площадью 1 000 кв.м;
- 1.53. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:591, площадью 1 000 кв.м;
- 1.54. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:592, площадью 1 000 кв.м;
- 1.55. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:593, площадью 1 000 кв.м;
- 1.56. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:594, площадью 1 000 кв.м;
- 1.57. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:595, площадью 1 000 кв.м;
- 1.58. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:596, площадью 1 000 кв.м;
- 1.59. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:597, площадью 1 000 кв.м;
- 1.60. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:598, площадью 1 160 кв.м;
- 1.61. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:599, площадью 1 247 кв.м;
- 1.62. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:600, площадью 1 000 кв.м;
- 1.63. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:601, площадью 1 001 кв.м;
- 1.64. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:602, площадью 1 001 кв.м;
- 1.65. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:603, площадью 1 002 кв.м;
- 1.66. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:604, площадью 1 070 кв.м;
- 1.67. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:605, площадью 1 074 кв.м;
- 1.68. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:606, площадью 985 кв.м;
- 1.69. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:607, площадью 1 026 кв.м;
- 1.70. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:608, площадью 999 кв.м;
- 1.71. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:609, площадью 999 кв.м;
- 1.72. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:610, площадью 1 097 кв.м;
- 1.73. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:611, площадью 1 019 кв.м;
- 1.74. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:612, площадью 1 020 кв.м;
- 1.75. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:613, площадью 1 001 кв.м;
- 1.76. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:614, площадью 1 081 кв.м;
- 1.77. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:615, площадью 1 083 кв.м;
- 1.78. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:616, площадью 979 кв.м;
- 1.79. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:617, площадью 1 005 кв.м;
- 1.80. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:618, площадью 954 кв.м;
- 1.81. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:619, площадью 971 кв.м;
- 1.82. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:620, площадью 1 013 кв.м;

Заказчик: ООО «Касимово-2»
Исходные данные: водопотребление 800 м³/сут.

Подключение к централизованной системе водоснабжения возможно при соблюдении следующих условий:

1. Общие требования.

1.1. Представить на согласование в МП «Агалатово-сервис» проект наружных сетей водоснабжения, совмещенный план инженерных сетей (согласованный с заинтересованными организациями), ПОС (проект организации строительства), проект благоустройства проектируемого объекта в установленном порядке до прохождения государственной экспертизы.

1.2. Проектирование инженерных систем и сооружений вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

1.3. Строительство зданий, прокладку и испытание наружных сетей вести согласно СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»), СП 129.13330.2012 (СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»), СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

1.4. Проектирование и производство работ по устройству наружных сетей и сооружений выполнять организациями, имеющими допуск к соответствующим видам работ саморегулируемой организации (СРО).

1.5. Согласно действующих правил и норм обеспечить в процессе строительства сохранность действующих подземных коммуникаций водоснабжения и водоотведения. До начала производства земляных работ и для освидетельствования скрытых работ, заблаговременно вызывать на место специалистов МП «Агалатово-сервис».

1.6. Все работы производить под техническим надзором МП «Агалатово-сервис».

1.7. Представить разрешение администрации МО «Агалатовское сельское поселение» на производство строительно-монтажных работ.

1.8. Оформить в установленном порядке разрешение на производство земляных работ на территории МО «Агалатовское сельское поселение», с согласованием всех заинтересованных организаций.

1.9. Перед осуществлением присоединений к сетям водоснабжения, в установленном порядке получить в МП «Агалатово-сервис» разрешение и акты - допуски на проведение работ на действующих сетях.

1.10. Исполнительную документацию представить в полном объеме на бумажном и электронном носителях в соответствии с действующими нормативами.

1.11. По завершении строительства, до пуска в эксплуатацию, предъявить сети и сооружения водоснабжения для технического освидетельствования МП «Агалатово-сервис» и получить справку о выполнении технических условий.

1.12. Законченные строительством сети и сооружения водоснабжения в установленном порядке передать на баланс МО «Агалатовское сельское поселение».

2. Водоснабжение.

2.1. Проектирование объекта вести с учетом качества питьевой воды в точках присоединения. Предусмотреть необходимые мероприятия по водоподготовке в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 (изменений в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»).

2.2. Выполнить проект расширения (реконструкции), провести необходимые согласования и экспертизы существующих водоочистных сооружений (станции водоподготовки) д.Агалатово с 2,2 тыс. м³/сут. до 7,7 тыс. м³/сут., с выделением I очереди строительства (пускового комплекса) на 1000 м³/сут., с учетом увеличения парка резервуаров чистой воды, очистки промывных вод, реконструкции насосной станции. Выбор технологии очистки согласовать с МП «Агалатово-сервис» в установленном порядке.

В проекте расширения предусмотреть совместную работу реконструируемой насосной станции водоочистных сооружений, распределительной сети военного городка д. Агалатово, водонапорной башни (резервуара чистой воды) и трубопроводов подачи питьевой воды в РЧВ строящегося коттеджного поселка с учетом перспективы развития МО «Агалатовское сельское поселение» и высотной застройки (многоэтажного строительства).

2.3. Присоединение трубопровода питьевой воды, подающего воду в РЧВ объекта капитального строительства «Жилая застройка ООО «Касимово 2», запроектировать от напорной распределительной линии насосной группы в насосной станции водоочистных сооружений (станции водоподготовки) д.Агалатово, предусмотреть установку насосных агрегатов для обеспечения транспортировки заявленных объемов воды, расчет обосновать проектом.

2.4. В проекте произвести расчет диаметров и обоснование количества трубопроводов для обеспечения гарантированного водоснабжения объекта капитального строительства «Жилая застройка ООО «Касимово 2» и трубопроводов транспортировки исходной (подземной) воды на очистку.

2.5. В соответствии с предложенным вариантом водоснабжения коттеджного поселка запроектировать и выполнить строительство резервуаров чистой воды, насосной станции подачи питьевой воды в распределительную сеть водопровода населенного пункта.

2.6. Предусмотреть проектирование, бурение и обустройство насосных станций I подъема (скважин) и трубопроводов, подающих подземные воды на очистку на расширяемые (реконструируемые) с 2,2 тыс. м³/сут. до 7,7 тыс. м³/сут. водоочистные сооружения д. Агалатово, количество трубопроводов определить проектом.

2.7. Места врезок и устройство узлов присоединения при проектировании согласовать с МП «Агалатово-сервис». В местах присоединения предусмотреть устройство железобетонных колодцев с установкой запорной арматуры в сторону потребителя.

2.8. Проект узлов врезок, расчет диаметров трубопроводов представить в МП «Агалатово-сервис».

2.9. Гарантируемый свободный напор питьевой воды в точке подключения – 20 м.в.ст.

2.10. Диаметры водопроводных вводов определить расчетом в соответствующем разделе проектно-сметной документации, материалы труб согласовать в установленном порядке с МП «Агалатово-сервис».

2.11. На вводах в жилые дома в отапливаемых помещениях предусмотреть устройство водомерных узлов с установкой счетчиков воды и обратных клапанов. Получить в МП «Агалатово-сервис» условия на устройство узлов учета питьевой воды.

2.12. Предусмотреть меры по организации наружного пожаротушения согласно СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

2.13. Получить в МП «Агалатово-сервис» разрешение на водопользование с заключением договора.

3. Особые условия.

3.1. Предусмотреть меры по герметизации инженерных сетей и подвальных помещений, за подтопление которых МП «Агалатово-сервис» ответственности не несет.

Срок действия технических условий: 2 года.

И. о. директора МП «Агалатово-сервис»



Л.Л. Токмакова

Главный инженер МП «Агалатово-сервис»

В.А. Рейман