

ИЗМЕНЕНИЕ № 12

от 31.07.2015 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮот 28.09.2012 года, опубликованную на сайте www.nccr.ru

с Изменениями № 1 от 31.10.2012, опубликованными на сайте www.nccr.ru
с Изменениями № 2 от 29.03.2013, опубликованными на сайте www.nccr.ru
с Изменениями № 3 от 30.07.2013, опубликованными на сайте www.nccr.ru
с Изменениями № 4 от 06.08.2013, опубликованными на сайте www.nccr.ru
с Изменениями № 5 от 28.10.2013, опубликованными на сайте www.nccr.ru
с Изменениями № 6 от 28.02.2014, опубликованными на сайте www.nccr.ru
с Изменениями № 7 от 31.03.2014, опубликованными на сайте www.nccr.ru
с Изменениями № 8 от 08.05.2014, опубликованными на сайте www.nccr.ru
с Изменениями № 9 от 31.07.2014, опубликованными на сайте www.nccr.ru
с Изменениями № 10 от 05.11.2014, опубликованными на сайте www.nccr.ru
с Изменениями № 11 от 31.03.2015, опубликованными на сайте www.nccr.ru

**О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями,
Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, земли САОЗТ «Ручьи»**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Недвижимость»
Место нахождения:	191025, Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., дом 114-116, литер А
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 28.09.2005 г. за Основным государственным регистрационным номером 1057812480131, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005609182, ИНН 7841322136.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЭнСиСи Актиебулаг», компания, зарегистрированная 30.09.1935 в соответствии с законодательством Швеции Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистрационным номером 556034-5174, место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик принимал непосредственное участие в проектах строительства следующих объектов недвижимости: 1. Строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпуса 19, 20) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, участок 1, (юго-восточнее дома 22, литера В по Фермскому шоссе); срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2011 года, объект введен в эксплуатацию 28 октября 2011 года. 2. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 12,17,18, 1-й отсек (1-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 13 августа 2012 года. 3. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 15,23, 2-й отсек (2-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 23 августа 2013 года. 4. Строительство многоэтажного жилого комплекса (1-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями

	<p>ми - корпус №1) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:319, объект введен в эксплуатацию: 11.12.2013года</p> <p>5. Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (корпуса 13,22, 3-й отсек (3-й этап строительства) пристроенной автостоянки) по строительному адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22, лит В, объект введен в эксплуатацию 16 мая 2014 года.</p> <p>6. Строительство многоэтажного жилого комплекса (2-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - корпус №2) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:590, объект введен в эксплуатацию: 01.10.2014года</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию: 	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за первый и второй кварталы 2015 года: 20 687 863,37 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет: 5 607 365 479,81 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 499 076 959,05 руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:335 за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Разработка, согласование и утверждение градостроительной и проектной документации – до 23.05.2011 года, согласование внесения изменений в проектную документацию – до 20.05.2013 - года Строительные и иные работы с целью ввода многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, Корпус № 4 (4-ый этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность строительства до 4 квартала 2015 года.
О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение по результатам экспертизы проектной документации выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 23.05.2011г. за № 47-1-4-0270-11. Положительное заключение о результатах экспертизы корректировки проектной документации выдано Санкт-Петербургским ГАУ «Центр Государственной экспертизы» от 20.05.2013 г. за № 2-1-1-0012-13.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 14 июня 2013 года за RU47504307-36 со сроком действия до 13.06.2016г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности Застройщика на основании: договора купли-продажи земельного участка №2 КП-ЗУ от 03.03.2008г., кадастрового паспорта земельного участка от 19.12.2011г. №47/201/11-173648, выданного Федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Ленинградской области, свидетельства о государственной регистрации права собственности Застройщика № 47 - АБ 386345, выданного

	10.05.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за регистрационным номером 47-47-13/042/2012-042
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	<p>Земельный участок, кадастровый № 47:07:0722001:335, площадь земельного участка – 6306 кв.м.</p> <p>Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для организации многоэтажного жилищного строительства.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок – часть участка площадью 658 кв.м. - охранная зона ЛЭП.</p> <p>Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ.</p>
Об элементах благоустройства:	<p>Общая пешеходная система тротуаров и дорожек;</p> <p>Общая система проездов;</p> <p>Хозяйственные площадки;</p> <p>Площадки для игр детей и отдыха;</p> <p>Площадки для временной стоянки автомобилей;</p> <p>Озеленение территории;</p> <p>Ограждение территории.</p>
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) расположен на территории, прилегающей к привокзальной площади ж/д станции «Девяткино», в поселке Мурино Всеволожского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка №47:07:0722001:335.</p> <p>Участок 4-го этапа строительства корпуса №4 ограничен:</p> <p>с севера – внутриквартальный проезд и далее, участок под размещение объекта социального назначения;</p> <p>с запада – участок 3-го этапа строительства;</p> <p>с юга – проектируемая улица местного значения, далее проектируемая многоэтажная застройка;</p> <p>с востока – проектируемый внутриквартальный проезд, далее, малоэтажная жилая застройка.</p> <p>Въезды на территорию организованы со стороны проектируемой улицы и внутриквартального проезда, окружающих участок.</p> <p>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) запроектирован в сборно-монолитном исполнении. Количество этажей 26, в том числе количество жилых этажей 24.</p> <p>Фундаменты на свайном основании.</p> <p>Наружные стены несущие и ненесущие - трехслойные сэндвич панели (2-25 этажи) и трехслойные стены (1-4 этажи).</p> <p>Балконы и лоджии - остекленные.</p>
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>Общее количество объектов долевого строительства – 301 шт., из них:</p> <p>Квартир – 256 шт.</p> <p>Встроенных коммерческих помещений – 45 шт.</p> <p>Общие характеристики квартир:</p> <p>1-комнатные от 25 кв.м до 42 кв.м, включая студии (без учета лоджий и балконов)</p> <p>2-комнатные от 59 кв.м до 69 кв.м (без учета лоджий и балконов)</p> <p>Количество квартир – 256, в т.ч.:</p> <p>1-комнатные – 128 шт., включая студии - 40 шт.</p> <p>2-комнатные – 128 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 12 900 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов)</p>

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:	Встроенные коммерческие помещения: Офисы – 6 шт; Хозяйственные кладовые – 39 шт.
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Лифтовые холлы; Лифты 3шт.: 2шт. грузоподъемностью 500 кг; 1шт. грузоподъемностью 1000 кг; Вестибюли; Помещения консьержей; Тамбуры; Лестничные клетки; Уборочные; Колясочные; Инженерные и подсобные помещения корпуса: <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальные тепловые пункты • коридоры • водомерный узел • электрощитовые • камера сбора и временного хранения бытовых отходов • помещение средств связи • технические помещения
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1 квартал 2016 года.
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, Корпус №4 (4-ый этап строительства) - 790 000 000 руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ЗАО «ЭнСиСи Строительство» ОГРН 1027809175074
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Руководитель юридического управления
по Доверенности №140/2014 от 19.12.2014г.

Черная М.В.



Дата 31.07.2015 г.

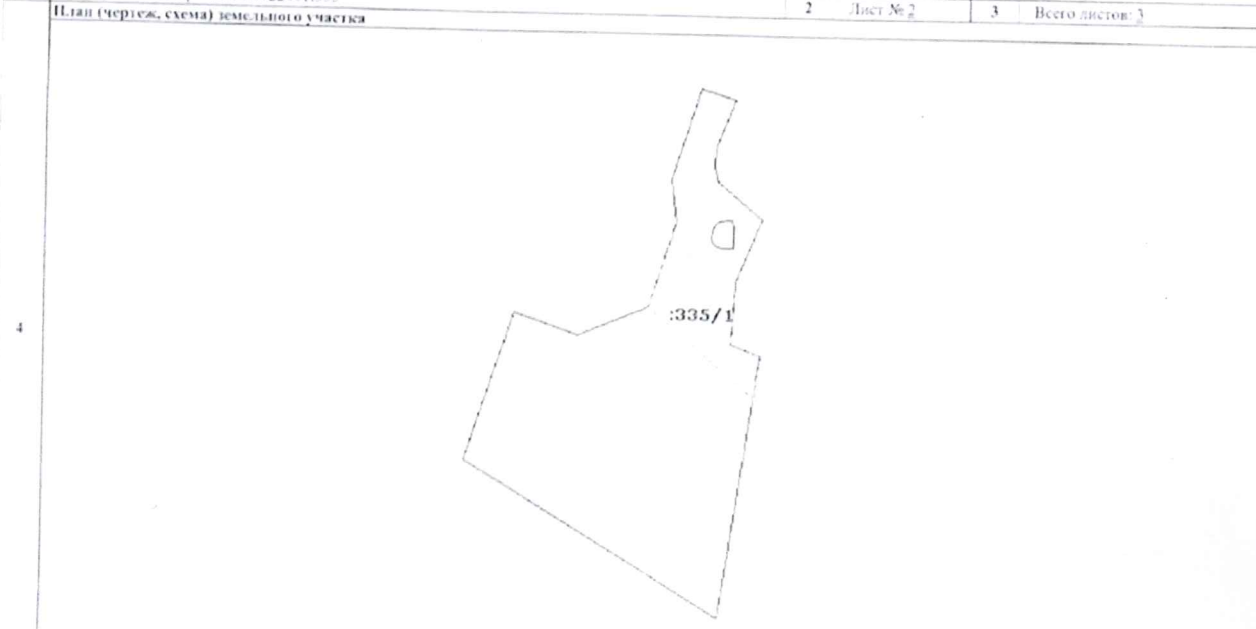
Приложение №1


к Изменению № 12 от 31.07.2015 года
 в Проектную декларацию от 28.09.2012 года, опубликованную на сайте www.nccg.ru
 с Изменениями № 1 от 31.10.2012, опубликованными на сайте www.nccg.ru
 с Изменениями № 2 от 29.03.2013, опубликованными на сайте www.nccg.ru
 с Изменениями № 3 от 30.07.2013, опубликованными на сайте www.nccg.ru
 с Изменениями № 4 от 06.08.2013, опубликованными на сайте www.nccg.ru
 с Изменениями № 5 от 28.10.2013, опубликованными на сайте www.nccg.ru
 с Изменениями № 6 от 28.02.2014, опубликованными на сайте www.nccg.ru
 с Изменениями № 7 от 31.03.2014, опубликованными на сайте www.nccg.ru
 с Изменениями № 8 от 08.05.2014, опубликованными на сайте www.nccg.ru
 с Изменениями № 9 от 31.07.2014, опубликованными на сайте www.nccg.ru
 с Изменениями № 10 от 05.11.2014, опубликованными на сайте www.nccg.ru
 с Изменениями № 11 от 31.03.2015, опубликованными на сайте www.nccg.ru

О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
 Корпус №4 (4-ый этап строительства)
 по адресу:
 Ленинградская область, Всеволожский район,
 земли САОЗТ «Ручьи»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.12.2011 № 47/2011-11-173648 В.2

1	Кадастровый номер 47:07:0722001:335	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:1500				



ИЗДАНИЕ ОТ 2007

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

С.М. КОБЫЛКИН

КОординаты: 5420003

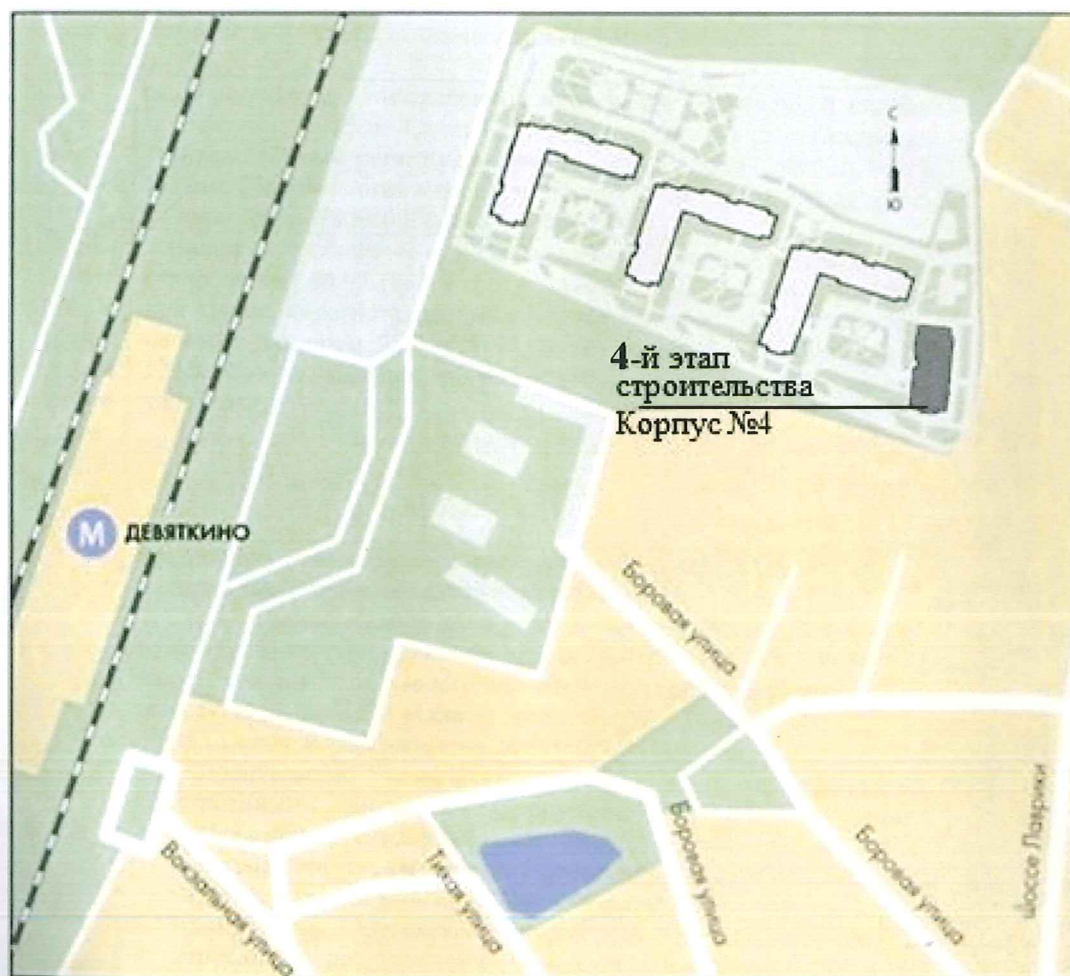
Приложение №2

к Изменению № 12 от 31.07.2015 года

в Проектную декларацию от 28.09.2012 года, опубликованную на сайте www.ncsg.ru с Изменениями № 1 от 31.10.2012, опубликованными на сайте www.ncsg.ru с Изменениями № 2 от 29.03.2013, опубликованными на сайте www.ncsg.ru с Изменениями № 3 от 30.07.2013, опубликованными на сайте www.ncsg.ru с Изменениями № 4 от 06.08.2013, опубликованными на сайте www.ncsg.ru с Изменениями № 5 от 28.10.2013, опубликованными на сайте www.ncsg.ru с Изменениями № 6 от 28.02.2014, опубликованными на сайте www.ncsg.ru с Изменениями № 7 от 31.03.2014, опубликованными на сайте www.ncsg.ru с Изменениями № 8 от 08.05.2014, опубликованными на сайте www.ncsg.ru с Изменениями № 9 от 31.07.2014, опубликованными на сайте www.ncsg.ru с Изменениями № 10 от 05.11.2014, опубликованными на сайте www.ncsg.ru с Изменениями № 11 от 31.03.2015, опубликованными на сайте www.ncsg.ru

О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
Корпус №4 (4-ый этап строительства) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи»

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



В настоящем документе прошито и пронумеровано

6 листок
лист of

