

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«ЛСТ Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**191186, г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 8**

юридических лиц), его почтовый индекс

**lst\_stroika@78stroy.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 июня 2015 г.

№ 47-RU47504303-93К-2015

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземным гаражом. Жилые дома №№ 4, 5, 6, 7, подземный гараж.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзора и экспертиза»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0028-15 02 июня 2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:1081
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.08.2014 г. № RU 47504303-376 выдан администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Проектсервис»-Санкт-Петербургский проектно-технологический институт» 2015 г. шифр проекта П-14-2013-12
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 4</b>	
	Общая площадь (кв. м):	18 421,38
	Объем (куб. м):	61 204,91
	Количество этажей (шт.):	9-10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2325,93
	Площадь участка (кв. м):	25 765
	в том числе подземной части (куб. м):	5151,67
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-



Количество квартир (шт.):	255	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	10 671,25
		Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	10 107,08
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	1472,80		
<b>Жилой дом № 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	6658,17	Площадь участка (кв. м):	25 765
Объем (куб. м):	20 886,57	в том числе подземной части (куб. м):	3062,25
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1360,00		
Количество квартир (шт.):	79	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3645,18
		Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	3452,06
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	157,88		
<b>Жилой дом № 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	7398,90	Площадь участка (кв. м):	25 765
Объем (куб. м):	28 032,95	в том числе подземной части (куб. м):	3094,21
Количество этажей (шт.):	7-14	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	980,00		
Количество квартир (шт.):	84	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4603,32
		Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4372,82



	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	320,20		
<b>Жилой дом № 7</b>				
	Общая площадь (кв. м):	6974,73	Площадь участка (кв. м):	25 765
	Объем (куб. м):	25 127,70	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	7-8, 10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1386,15		
	Количество квартир (шт.):	101	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4706,61
			Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4465,77
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	48,35		
<b>Подземный гараж</b>				
	Общая площадь (кв. м):	2966,40	Площадь участка (кв. м):	25 765
	Объем (куб. м):	9736	в том числе подземной части (куб. м):	9307
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м):	70
	Площадь застройки (кв. м):	90,00		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, массив Янино-Восточный, уч. № 12	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” декабря 20 17 г. в соответствии с проектом  
организации строительства (шифр П-14-2013-12-ПОС том 6)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового  
отдела**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Е. Шibaев**

(расшифровка подписи)

“ 16 ” июня 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



