

Утверждаю

Генеральный Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Полис Групп»



О.В.Петряшова

23 декабря 2013 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» Кадастровый номер участка 47:07:0722001:442

Внести изменения в раздел «Информация о Застройщике» пункт 4 изложить в следующей редакции:

Информация о Застройщике.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию
1. В Строительстве жилого дома по адресу: 188161, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д.3
Фактический ввод в эксплуатацию – I квартал 2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504308-31 от 13.02.2013.
2. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, деревня Кудрово, ул. Венская, д.3.
Фактический ввод в эксплуатацию – III квартал 2013 г. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504303-4/2013 от 05.07.2013 .
В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, жилой дом позиция 2 (1 очередь строительства).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2015 г.

2. В строительстве комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим гаражом (автостоянкой) на 98 машиномест (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение" (земли САОЗТ "Ручьи")

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - I квартал 2015 г.

3. В строительстве многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями. 2-ой этап строительства. Жилые дома №3 и №4 со встроенно-пристроенными помещениями и надземной автостоянкой закрытого типа, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово (квартал 3, уч. 3-1, поз. 3).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- III квартал 2015 г.

4. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенными физкультурно-оздоровительным комплексом

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- III квартал 2015 г.

5. В строительстве двух многоквартирных жилых домов со встроенными дошкольными общеобразовательными учреждениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи» (1 этап строительства) кадаст-

ровый номер 47:07:0722001:784

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- I квартал 2015 г.

6. В строительстве комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, детским дошкольным учреждением на 110 мест, подземной автостоянкой и торгово-досуговым центром по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Кудрово,

п/о Янино-1, САОЗТ «Выборское», участок 7-4 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 3 квартала 2015 г.

7. по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенными дошкольными общеобразовательными учреждениями, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, молодежным клубом, проездом общего пользования и озеленением общего пользования.

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи» кадастровый номер 47:07:0722001:787 (II этап строительства).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 4 квартал 2015 г.

8. В строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», участок 2, кадастровый номер 47:07:1044001:633. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 4 квартала 2015 г.

9. В строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», участок 2, кадастровый номер 47:07:1044001:637 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 4 квартал 2014 г.

10. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Всево-

ложский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское», кадастровый номер 47:07:1044001:507

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 4 квартал 2015 г.

11. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенными гаражами, встроенно-пристроенными дошкольными общеобразовательными учреждениями, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, молодежным клубом, проездом общего пользования и озеленением общего пользования.

По адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи»
кадастровый номер 47:07:0722001:785

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 4 квартал 2015

Внести изменения в раздел «Информация о проекте строительства» пункт 8,9,10,11,12 изложить в следующей редакции:

8. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, включает в себя:

отдельно стоящий 3-х секционный 24-этажный жилой дом. Здание прямоугольное.

Входная группа жилой части дома предусмотрена со стороны дворового фасада. Высота жилого этажа – 3,0 м; высота помещений квартир – 2,74 м.

Высота 1-го этажа – 3,9м; высота помещений 1-го этажа – 3,6 м.

Квартиры располагаются со 2-го этажа. Квартиры запроектированы с остеклением лоджий и балконов.

Несущий каркас – монолитные железобетонные стены толщиной 160 мм и 200 мм, монолитные железобетонные перекрытия толщиной 160 мм и 200 мм.

Покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм.

Наружные стены выполнены из кирпича М150 толщиной 250 мм, с наружным утеплением минераловатными плитами НГ толщиной 150 мм и последующим нанесе-

нием фасадной штукатурки по стеклосетке. Отдельные (торцы) участки наружных несущих стен из монолитного железобетона толщиной 160 мм и 200 мм, с дополнительным наружным утеплением минераловатными плитами НГ толщиной 170 мм и последующим нанесением силикатной фасадной штукатурки по стеклосетке. Внутренние стены и перегородки жилой части здания:

Квартиры друг от друга, а также от межквартирных коридоров отделены стенами из монолитного железобетона толщиной 160 мм и 200 мм. Межкомнатные перегородки предполагается выполнить из силикатных полнотелых блоков толщиной 80 мм. Перегородки в ванных комнатах и санузлах из пазогребневых гидрофобных плит толщиной 80 мм. При устройстве дополнительных перегородок на отnose от ж/б стен, воздушный зазор 50 мм заполняется минераловатными плитами. Окна в жилой части здания металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты с обычным стеклом. Остекление лоджий и балконов – холодное с использованием конструкций из алюминиевого профиля. Заполнение нижней части - глухое. Квартиры оборудованы системами механической вытяжной вентиляции, приток воздуха предусмотрен через приточный клапан и через открывающиеся створки. В жилой части зданий предусмотрен естественный приток через приточный клапан. Двери в жилой части здания входные в подъезд и выходы на кровлю - металлические утепленные; входные в квартиры - металлические; межкомнатные - нет; в инженерные помещения - сертифицированные противопожарные; выходы на балконы незадымляемых лестниц - алюминиевый профиль с однокамерными стеклопакетами и покрытием на стеклах. Входные холлы, монолитные лестничные марши и площадки, межквартирные коридоры на первом этаже облицованы керамогранитом. Стены выше первого этажа окраска водоземulsionными составами, потолки в лифтовых холлах и межквартирных коридорах - подшивные, пол межквартирных коридоров - керамогранит. Квартиры - без отделки. В здании предусмотрен технический этаж (техподполье).

В этом этаже запроектированы помещения для прокладки инженерных сетей, кабельные помещения, водомерный узел, индивидуальные тепловые пункты для жилого дома и для встроенных помещений. Высота помещений технического подполья – 2,40 м.

Технический этаж каждой секции имеет по 2 эвакуационных выхода и 2 прямка, расположенных рассредоточено.

Кровля жилой части здания неэксплуатируемая, рулонная, плоская с внутренним водостоком.

9. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей, и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства и их характеристики

Жилой дом представлен следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 34 597 кв.м.

Площадь застройки – 1 969,94 кв.м,

строительный объем здания в т.ч. АПУ –

136 393,5 куб.м, в т.ч. подземной части

4 990,16 куб.м., общая площадь здания –

42 122,85 кв.м, общая площадь квартир –

28 530,76 кв. м ,общая площадь встроен-

ных помещений – 1 317,30 кв.м, Количес-

тво этажей жилого дома 24 , в том числе:

- подземных – 1 эт.

- в том числе жилых – 23 эт.

- в том числе встроено-пристроенных помещений- 1эт.

Количество квартир – 966 шт., из них:

квартир-студий – 736кв. (от 25,65 кв.м. до 31,56 кв.м.)

однокомнатных _В. – 207кв. (от 34,43 кв.м. до 42,38 кв.м.)

двухкомнатных _В. – 23кв. (от 57,67 кв.м. До 58,55 кв.м.)

Общая площадь встроенных помещений 1 317,30 кв.м (от 408,8 кв.м до 457 кв.м.)

10. Функциональное назначение нежилых помещений

Амбулаторно-поликлиническое учреждение (АПУ) №1 не входящее в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Проектируемое амбулаторно-поликлиническое учреждение (АПУ) №1 на 34 посещения в смену располагается на первом этаже первой секции и изолировано от жилой части дома. Общая площадь составляет 408,80 м².

Амбулаторно-поликлиническое учреждение (АПУ) №2 не входящее в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Проектируемое амбулаторно-поликлиническое учреждение (АПУ) №2 на 38 посещения в смену располагается на первом этаже второй секции и изолировано от жилой части дома. Общая площадь составляет 451,5 м².

Амбулаторно-поликлиническое учреждение (АПУ) №3 не входящее в состав общего имущества в многоквартирном доме
Проектируемое амбулаторно-поликлиническое учреждение (АПУ) №3 на 28 посещения в смену располагается на первом этаже третьей секции и изолировано от жилой части дома. Общая площадь составляет 457,00 м².

11. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства
- Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: Лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж (техподполье).
12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома
- Срок сдачи дома в эксплуатацию – сентябрь 2015 г. В приемке дома участвуют:
Администрация МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области;
Застройщик: ООО «Полис Групп»

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.