

Утверждаю

Генеральный Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Полис Групп»



О.В.Петряшова

02 декабря 2014 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим гаражом (автостоянкой) на 98 машиномест (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение" (земли САОЗТ "Ручьи")

Внести изменения в раздел "Информация о проекте строительства" в пункт 9,10 изложив в следующей редакции:

Информация о проекте строительства

9. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.

Жилой комплекс представлен следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка в границах землеотвода – 3,4597 га

Площадь участка в границах проектирования I этапа строительства – 28395,07 м²

Количество пусковых комплексов I этапа строительства – 3

1 пусковой комплекс

Площадь участка в границах проектирования 1 пускового комплекса – 7512,22 м²

Жилой дом № 1

Площадь застройки – 1503,62 м²

Количество этажей – 21

в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 20, в т.ч. жилых – 20

Количество квартир – 460

В т.ч. : квартир – студий – 100,(от 22,52 кв м

до 29,25 кв м) 1-комнатных – 220(от 34,66 кв м до 38,99 кв м) , 2-комнатные – 140(от 54,90 кв м до 66,18 кв м)
Общая площадь здания – 27324,41 м²
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 19089,20 м²
Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 18657,20 м²
Строительный объем – 81115,14 м³
В т.ч.: подземная часть 3035,52 м³

2 пусковой комплекс

Площадь участка в границах проектирования 2 пускового комплекса – 3825,75 м²

Жилой дом № 2

Площадь застройки – 1076,05 м²

Количество этажей – 21

в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 20, в т.ч. жилых – 20

Количество квартир – 320

В т.ч. : квартир – студий – 80, (от 23,29 кв м до 28,17 кв м) 1-комнатных – 200 , (от 37,85 кв м до 43,24 кв м) 2-комнатные – 40 (от 55,51 кв м до 55,54 кв м)

Общая площадь здания – 15265,30 м²

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 12515,40 м²

Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 12228,50 м²

Строительный объем – 51925,72 м³

В т.ч.: подземная часть 2293,45 м³

3 пусковой комплекс

Площадь участка в границах проектирования 3 пускового комплекса – 17075,10 м² в т.ч. участка ДДУ – 5282,00 м²

Жилой дом № 3

Площадь застройки – 540,60 м²

Количество этажей – 25

в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 24, в т.ч. жилых – 24

Количество квартир – 240

В т.ч. : квартир – студий – 144, (от 25,45 кв м до 30,75 кв м) 1-комнатных – 72 (от 36,41 кв м до 36,65 кв м), 2-комнатные – 24 (от 57,39 кв м до 57,42 кв м)

Общая площадь здания – 10490,25 м²

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 8034,37 м²

Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 7811,65 м²

Строительный объем –34802,58 м³
В т.ч.: подземная часть 1315,63 м³
Гараж (автостоянка) на 98 машиномест
Площадь застройки-3158,10 кв.м.
Мощность (местимость) -98 м/мест
Количество этажей-1 в т.ч.: надземных-1
Общая площадь здания- 2986,14 кв.м.
Полезная площадь- 2831,68 кв.м.
Строительный объем- 10 055,10 куб. м.
В составе 2-х нежилых помещений.

10. Функциональное назначение
нежилых помещений

Детское дошкольное учреждение
местимость 100 мест (6 групп) размещается в
здании, пристроенному к жилому дому №3.

Функционально здание подразделяется на
следующие типы помещений:
Помещения пребывания детей;
Служебно-бытовые помещения;
Служебно-вспомогательные.

Отдельно стоящая автостоянка предназначена
для постоянного хранения легковых
автомобилей жильцов близлежащих домов.
Автостоянка рассчитана на 98 машиномест.
Тип автостоянки: надземная закрытого типа,
неотапливаемая.
Площадь 2-х нежилых помещений от 20 кв.м.
до 2864 кв.м.

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу:
196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А.
Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00 с понедельника по
пятницу; суббота, воскресенье – выходной.

В настоящем документе
прошито и пронумеровано
(два) листов



ООО "Полис Групп"
Песчанова О.В.

[Handwritten signature]