



О.В.Петряшова

01 апреля 2013 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим гаражом (автостоянкой) на 98 машиномест (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение" (земли САОЗТ "Ручьи")

Внести изменения в раздел "Информация о Застройщике" в пункт 4 изложив в следующей редакции:

Информация о Застройщике.

- 4.** О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию
- Принимал участие в качестве Застройщика:
1. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 5.1. Фактический ввод в эксплуатацию – I квартал 2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504308-31 от 13.02.2013.
- В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:
- В Строительстве жилого дома по адресу:
1. Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, позиция 4 (1 очередь строительства).
- Срок ввода в эксплуатацию в

соответствии с проектной документацией – I квартал 2013 г.

2. В Строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, жилой дом позиция 2 (1 очередь строительства).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2015 г.

3. В строительстве комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим гаражом (автостоянкой) на 98 машиномест (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО “Муринское сельское поселение” (земли САОЗТ “Ручьи”)

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - I квартал 2015 г

4. В Строительстве многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями. 2-ой этап строительства. Жилые дома №3 и №4 со встроенно-пристроенными помещениями и надземной автостоянкой закрытого типа, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Заневское сельское поселение», деревня Кудрово, квартал 3, зона 3-1, позиция 3.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - I квартал 2016 г.

Внести изменения в раздел “ Информация о проекте строительства ” в пункт 7, 8, 9, изложив в следующей редакции:

Информация о проекте строительства

7. Об элементах благоустройства:

Благоустройство территории предусмотрено строительство проездов и открытых автостоянок с твердым покрытием на 94 машиноместа, пешеходных тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием, устройство площадок – спортивной, для отдыха детей дошкольного возраста, устройство территории детского дошкольного учреждения.

8. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство комплекса многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями, отдельно стоящим гаражом (автостоянкой) на 98 машиномест (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение" (земли САОЗТ "Ручьи")

Жилой дом № 1

Запроектировано сборным крупнопанельным из изделий заводского изготовления. Конструктивная система – перекрестно-стенная с поперечными и продольными несущими стенами. Ограждающие конструкции запроектированы из трехслойных железобетонных панелей в основном ненесущих толщиной 350 мм. Внутренние стеновые панели – несущие бетонные, толщиной 180 мм. Панели перекрытия – железобетонные сплошные плиты толщиной 160 мм.

Прямоугольное в плане 3-х секционное здание с размерами в осях 88,25x16,90 м, высотой 60,45 м от уровня земли до парапета. Две торцевые секции по 28,9 м и средняя 29,7м.

Функциональная структура дома:

- Техподполье в уровне цокольного этажа, обеспечены отдельными входами с уровня земли.
- Жилые этажи с 1-го по 20 этаж
- Верхний технический этаж с выходом из него в машинные помещения лифтов, размещенные над техническим этажом на кровле

На 1-ом этаже расположены: лифтовой холл, лестничная клетка, мусоросборная камера, жилые квартиры.

Балконы расположены с 1-го этажа, остеклены.

Жилой дом № 2

Запроектировано сборным крупнопанельным из изделий заводского изготовления. Конструктивная система – перекрестно-стенная с поперечными и продольными несущими стенами. Ограждающие конструкции запроектированы из трехслойных железобетонных панелей в

основном ненесущих толщиной 350 мм. Внутренние стеновые панели – несущие бетонные, толщиной 180 мм. Панели перекрытия – железобетонные сплошные плиты толщиной 160 мм.

Прямоугольное в плане 2-х секционное здание с размерами в осях 55,30x16,90 м, высотой 60,45 м от уровня земли до парапета.

Функциональная структура дома:

- Техподполье в уровне цокольного этажа, обеспечены отдельными входами с уровня земли.
- Жилые этажи с 1-го по 20 этаж
- Верхний технический этаж с выходом из него в машинные помещения лифтов, размещенные над техническим этажом на кровле

На 1-ом этаже расположены: лифтовой холл, лестничная клетка, мусоросборная камера, жилые квартиры.

Балконы расположены с 1-го этажа, остеклены.

Жилой дом № 3

Запроектировано сборным крупнопанельным из изделий заводского изготовления. Конструктивная система – перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими стенами. Ограждающие конструкции запроектированы из трехслойных железобетонных панелей в основном ненесущих толщиной 350 мм. Внутренние стеновые панели – несущие бетонные, толщиной 180 мм. Панели перекрытия – железобетонные сплошные плиты толщиной 160 мм.

Прямоугольное в плане одно секционное здание с размерами в осях 28,80x18,50 м, высотой 74,5 м от уровня земли до парапета.

Функциональная структура дома:

- Техподполье в уровне цокольного этажа, обеспечены отдельными входами с уровня земли.
- Жилые этажи с 1-го по 24 этаж
- Верхний технический этаж с выходом из него в машинные помещения лифтов, размещенные

над техническим этажом на кровле
На 1-ом этаже расположены: лифтовой холл, лестничная клетка, мусоросборная камера, жилые квартиры.

Балконы расположены с 1-го этажа, остеклены.

Детское дошкольное учреждение на 100 мест
Детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 100 мест пристроено к жилому дому № 3. В плане ДДУ представляет собой два прямоугольных объема с общими размерами в осях 43,2х29,40 м, высотой 13,05 м от уровня земли до верха парапета. Здание имеет 4 этажа, в том числе подвал.

В подвале размещены постирочная, водомерный узел, ИТП, электрощитовая, технические и бытовые помещения. Схема каркаса принята по серии 1.022 КЛ2, разработанной институтом «ЛенНИИпроект». Конструктивная схема – сюрный железобетонный связанный каркас. Вертикальными несущими элементами являются колонны с размерами поперечного сечения 400х400 мм и диафрагма жесткости толщиной 140 мм.

Гараж (автостоянка) на 98 машино-мест
Отдельно стоящий наземный гараж (автостоянка) закрытого типа запроектирована для хранения 98 легковых автомобилей малого и среднего класса. Одноэтажное прямоугольное в плане здание с размерами в осях 88,0х36,0 м, высотой 3,56 м от уровня земли до верха парапета, неотапливаемое. Высота помещения для хранения автомобилей 2,8 м.

Здания трансформаторных подстанции
На территории комплекса размещены две универсальные блочные комплектные трансформаторные подстанции (УБКТП) каждая на два трансформатора 6,10/0,4 кВ (2х630-1600 кВа)

Здания состоят из двух модульных блоков с размерами в осях 6,4х2,7 м высотой 4,0 м от уровня земли. Каждое УБКТП состоит из четырех сборных железобетонных элементов: двух цоколей и двух наземных модулей. Каждый наземный модуль состоит из двух отсеков: отсек РУ и отсек трансформатора. Между отсеками РУ устанавливается сетчатая дверь.

Цоколь имеет высоту 800 мм и также

разделен на два отсека: отсек ввода кабелей и отсек маслоприемника.

9. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.

Жилой комплекс представлен следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка в границах землеотвода – 3,4597 га

Площадь участка в границах проектирования I этапа строительства – 28395,07 м²

Количество пусковых комплексов I этапа строительства – 3

1 пусковой комплекс

Площадь участка в границах проектирования 1 пускового комплекса – 7512,22 м²

Жилой дом № 1

Площадь застройки – 1503,62 м²

Количество этажей – 21

в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 20, в т.ч. жилых – 20

Количество квартир – 460

В т.ч. : квартир – студий – 100, (от 22,52 кв м до 29,25 кв м) 1-комнатных – 220 (от 34,66 кв м до 38,99 кв м) , 2-комнатные – 140 (от 54,90 кв м до 66,18 кв м)

Общая площадь здания – 27324,41 м²

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 19089,20 м²

Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 18657,20 м²

Строительный объем – 81115,14 м³

В т.ч.: подземная часть 3035,52 м³

2 пусковой комплекс

Площадь участка в границах проектирования 2 пускового комплекса – 3825,75 м²

Жилой дом № 2

Площадь застройки – 1076,05 м²

Количество этажей – 21

в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 20, в т.ч. жилых – 20

Количество квартир – 320

В т.ч. : квартир – студий – 80, (от 23,29 кв м до 28,17 кв м) 1-комнатных – 200 , (от 37,85 кв м до 43,24 кв м) 2-комнатные – 40 (от 55,51 кв м до 55,54 кв м)

Общая площадь здания – 15265,30 м²

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 12515,40 м²

Общая площадь квартир (без учета площади

балконов) – 12228,50 м²
Строительный объем – 51925,72 м³
В т.ч.: подземная часть 2293,45 м³

3 пусковой комплекс

Площадь участка в границах проектирования 3 пускового комплекса – 17075,10 м² в т.ч. участка ДДУ – 5282,00 м²

Жилой дом № 3

Площадь застройки – 540,60 м²
Количество этажей – 25
в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 24, в т.ч. жилых – 24
Количество квартир – 240
В т.ч. : квартир – студий – 144, (от 25,45 кв м до 30,75 кв м) 1-комнатных – 72 (от 36,41 кв м до 36,65 кв м), 2-комнатные – 24(от 57,39 кв м до 57,42 кв м)
Общая площадь здания – 10490,25 м²
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 8034,37 м²
Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 7811,65 м²
Строительный объем – 34802,58 м³
В т.ч.: подземная часть 1315,63 м³

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.