



О.В.Петряшова

22 марта 2013 года.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим гаражом (автостоянкой) на 98 машиномест (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение" (земли САОЗТ "Ручьи")

Внести изменения в раздел "Информация о проекте строительства" в пункт 9, изложив в следующей редакции:

### Информация о проекте строительства

9. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.
- Жилой комплекс представлен следующими технико-экономическими показателями:
- Площадь участка в границах землеотвода – 3,4597 га
- Площадь участка в границах проектирования I этапа строительства – 28395,07 м<sup>2</sup>
- Количество пусковых комплексов I этапа строительства – 3
- 1 пусковой комплекс**
- Площадь участка в границах проектирования 1 пускового комплекса – 7512,22 м<sup>2</sup>
- Жилой дом № 1**
- Площадь застройки – 1503,62 м<sup>2</sup>
- Количество этажей – 21
- в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 20, в т.ч. жилых – 20

Количество квартир – 460

В т.ч. : квартир – студий – 100,( от 22,52 кв м до 29,25 кв м ) 1-комнатных – 220( от 34,66 кв м до 38,99 кв м ) , 2-комнатные – 140( от 54,90 кв м до 66,18 кв м )

Общая площадь здания – 27324,41 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 19089,20 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 18657,20 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 81115,14 м<sup>3</sup>

В т.ч.: подземная часть 3035,52 м<sup>3</sup>

#### Трансформаторная подстанция

Мощность – 2х1250/10/0,4кВ;

Общая площадь – 31,7 кв.м.; строительный объем – 138,2 куб.м.

### **2 пусковой комплекс**

Площадь участка в границах проектирования 2 пускового комплекса – 3825,75 м<sup>2</sup>

#### Жилой дом № 2

Площадь застройки – 1076,05 м<sup>2</sup>

Количество этажей – 21

в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 20, в т.ч. жилых – 20

Количество квартир – 320

В т.ч. : квартир – студий – 80, ( от 23,29 кв м до 28,17 кв м ) 1-комнатных – 200 , ( от 37,85 кв м до 43,24 кв м ) 2-комнатные – 40 ( от 55,51 кв м до 55,54 кв м )

Общая площадь здания – 15265,30 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 12515,40 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 12228,50 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 51925,72 м<sup>3</sup>

В т.ч.: подземная часть 2293,45 м<sup>3</sup>

### **3 пусковой комплекс**

Площадь участка в границах проектирования 3 пускового комплекса – 17075,10 м<sup>2</sup> в т.ч. участка ДДУ – 5282,00 м<sup>2</sup>

#### Жилой дом № 3

Площадь застройки – 540,60 м<sup>2</sup>

Количество этажей – 25

в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 24, в т.ч. жилых – 24

Количество квартир – 240

В т.ч. : квартир – студий – 144, ( от 25,45 кв м до 30,75 кв м ) 1-комнатных – 72 ( от 36,41 кв м до 36,65 кв м ) , 2-комнатные – 24( от 57,39 кв м до

57,42 кв м )

Общая площадь здания – 10490,25 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 8034,37 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 7811,65 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 34802,58 м<sup>3</sup>

В т.ч.: подземная часть 1315,63 м<sup>3</sup>

Детское дошкольное учреждение

Площадь застройки – 1107,0 м<sup>2</sup>

Количество мест – 100

Количество групп – 6

Количество этажей – 4

В т.ч.: подземных – 1, надземных – 3

Общая площадь здания – 3565,0 м<sup>2</sup>

Полезная площадь – 2896,35 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь – 1802,58 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 15454,0 м<sup>3</sup>

В т.ч.: подземная часть – 2947,96 м<sup>3</sup>

Гараж (автостоянка) на 98 машиномест

Площадь застройки – 3158,10 м<sup>2</sup>

Мощность ( вместимость) – 98 м/мест

Количество этажей -1 в т.ч.: надземных – 1

Общая площадь здания – 2986,14 м<sup>2</sup>

Полезная площадь – 2831,68 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 10 055,10 м<sup>3</sup>

Трансформаторная подстанция

Мощность – 2х1250/10/0,4кВ;

Общая площадь – 31,7 кв.м.; строительный объем – 138,2 куб.м.

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.