

Опубликовано 15.03.2013 года
в сети Интернет на сайте:
www.polis-group.ru

Утверждаю

Генеральный Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Полис Групп»



О.В.Петряшова

15 марта 2013 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим гаражом (автостоянкой) на 98 машиномест (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Муринское сельское поселение" (земли CAOЗТ "Ручьи")

Внести изменения в раздел "Информация о Застройщике" в пункты 2, 3 изложив в следующей редакции:

Информация о Застройщике.

2. Документы о государственной регистрации

ООО «Полис Групп» зарегистрировано решением Межрайонной инспекции федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу., Свидетельство о Государственной регистрации серия 78 № 007714975, от 01.04.2010г., Устав зарегистрирован МИ ФНС РФ № 15 по Санкт-Петербургу 01 апреля 2010 года, ОГРН 1107847099788 – Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном 01 апреля 2010 года – бланк серии 78 № 007714975 выдано МИ ФНС РФ № 15 по Санкт-Петербургу 01 апреля 2010 года, ГРН 6107847554567, ГРН 7107847001200, ГРН 7107847752786, ГРН 8107847455763, ГРН 8107847593351, ГРН 8107847787875, ГРН 2109847858811, ГРН 2114703032387, ГРН 2124703155322, ГРН 2124703004150, ГРН

2114703046159, ГРН 2114703016382, ГРН
2124703013500, ГРН 2124703013510
ИНН/КПП 7810584188/470301001 Свидетельство о
постановке на учет в налоговом органе – бланк
серии 47 № 003039067 выдано ИФНС России по
Всеволожскому району Ленинградской области.

Внести изменения в раздел " Информация о проекте строительства " в пункты 3,
9,11, 12 изложив в следующей редакции:

Информация о проекте строительства

- 3.** Результаты государственной экспертизы проектной документации
- Положительное заключение государственной экспертизы, выдано: государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области». Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре № 47-1-4-0508-12 от 17.12.2012г.
- 9.** Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.
- Жилой комплекс представлен следующими технико-экономическими показателями:
- Площадь участка в границах землеотвода – 3,4597 га
Площадь участка в границах проектирования I этапа строительства – 28395,07 м²
Количество пусковых комплексов I этапа строительства – 3
- 1 пусковой комплекс**
- Площадь участка в границах проектирования 1 пускового комплекса – 7512,22 м²
Жилой дом № 1
Площадь застройки – 1503,62 м²
Количество этажей – 21
в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 20, в т.ч. жилых – 20
Количество квартир – 460
В т.ч. : квартир – студий – 100,(от 22,52 кв м до 29,25 кв м) 1-комнатных – 220(от 34,66 кв м до 38,99 кв м) , 2-комнатные – 140(от 54,90 кв м до 66,18 кв м)
Общая площадь здания – 27324,41 м²
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 19089,20 м²
Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 18657,20 м²
Строительный объем – 81115,14 м³

В т.ч.: подземная часть 3035,52 м³

2 пусковой комплекс

Площадь участка в границах проектирования 2 пускового комплекса – 3825,75 м²

Жилой дом № 2

Площадь застройки – 1076,05 м²

Количество этажей – 21

в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 20, в т.ч. жилых – 20

Количество квартир – 320

В т.ч. : квартир – студий – 80, (от 23,29 кв м до 28,17 кв м) 1-комнатных – 200 , (от 37,85 кв м до 43,24 кв м) 2-комнатные – 40 (от 55,51 кв м до 55,54 кв м)

Общая площадь здания – 15265,30 м²

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 12515,40 м²

Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 12228,50 м²

Строительный объем – 51925,72 м³

В т.ч.: подземная часть 2293,45 м³

3 пусковой комплекс

Площадь участка в границах проектирования 3 пускового комплекса – 17075,10 м² в т.ч. участка ДДУ – 5282,00 м²

Жилой дом № 3

Площадь застройки – 540,60 м²

Количество этажей – 25

в т.ч.: цокольный – 1, надземных – 24, в т.ч. жилых – 24

Количество квартир – 240

В т.ч. : квартир – студий – 144, (от 25,45 кв м до 30,75 кв м) 1-комнатных – 72 (от 36,41 кв м до 36,65 кв м), 2-комнатные – 24(от 57,39 кв м до 57,42 кв м)

Общая площадь здания – 10490,25 м²

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 8034,37 м²

Общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 7811,65 м²

Строительный объем – 34802,58 м³

В т.ч.: подземная часть 1315,63 м³

Детское дошкольное учреждение

Площадь застройки – 1107,0 м²

Количество мест – 100

Количество групп- 6

Количество этажей – 4

В т.ч.: подземных – 1, надземных -3

Общая площадь здания – 3565,0 м²

Полезная площадь – 2896,35 м²

Расчетная площадь – 1802,58 м²
Строительный объем – 15454,0 м³
В т.ч.: подземная часть – 2947,96 м³
Гараж (автостоянка) на 98 машиномест

Площадь застройки – 3158,10 м²
Мощность (вместимость) – 98 м/мест
Количество этажей -1 в т.ч.: надземных – 1
Общая площадь здания – 2986,14 м²
Полезная площадь – 2831,68 м²
Строительный объем – 10 055,10 м³

Трансформаторная подстанция

Мощность – 2х1250/10/0,4кВ;
Общая площадь – 31,7 кв.м.; строительный объем
– 138,2 куб.м.

11. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования:

Лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, верхний технический этаж (чердак).

12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке домов

Срок сдачи домов в эксплуатацию – до 1 квартала 2015 г. В приемке дома участвуют:

Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области;

Застройщик: ООО «Полис Групп».

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции д.1 корп. 2 литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.