



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Главстрой-СПб»

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А  
Фактический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А  
ИНН 7839347260, р/с 40702810655200001599, Северо-западный банк  
ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
**№ 78 – 15044920 – 2015**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Этап 2.  
Корпуса 1, 2, 14. Жилые дома. Корпуса 12, 13, 18. Жилые дома со встроенными  
помещениями. Котельная 23К со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка – 193 207,0 кв. м;

корпус 1: площадь застройки – 1 934,0 кв. м; общая площадь здания – 9 621,22 кв. м;  
площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 6 641,8 кв. м; строительный  
объем – 33 670,9 куб. м; количество квартир – 160 шт.; этажность – 5 этажей, подвальный  
этаж;

корпус 2: площадь застройки – 1 438,0 кв. м; общая площадь здания – 7 253,21 кв. м;  
площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 5 052,8 кв. м; строительный  
объем – 25 196,0 куб. м; количество квартир – 108 шт.; этажность – 5 этажей, подвальный  
этаж;

корпус 12: площадь застройки – 3 722,0 кв. м; общая площадь здания – 18 198,85 кв. м;  
площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 11 050,4 кв. м; общая площадь  
встроенно-пристроенных помещений – 1 637,81 кв. м; строительный объем – 64 126,95 куб.  
м; количество квартир – 271 шт.; этажность – 5 этажей, подвальный этаж;

корпус 13: площадь застройки – 3 630,0 кв. м; общая площадь здания – 17 814,38 кв. м;  
площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 10 979,8 кв. м; общая площадь  
встроенно-пристроенных помещений – 1 460,57 кв. м; строительный объем – 63 778,4 куб.  
м; количество квартир – 263 шт.; этажность – 5 этажей, подвальный этаж;

корпус 14: площадь застройки – 456,0 кв. м; общая площадь здания – 1 845,5 кв. м; площадь  
квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 1 231,4 кв. м; строительный объем –  
6 557,9 куб. м; количество квартир – 28 шт.; этажность – 5 этажей, подвальный этаж;



корпус 18: площадь застройки – 3 277,0 кв. м; общая площадь здания – 16 098,2 кв. м; площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 10 256,2 кв. м; строительный объем – 57 719,2 куб. м; количество квартир – 248 шт.; этажность – 5 этажей, подвальный этаж;  
котельная 23К: площадь застройки – 167,3 кв. м; общая площадь здания – 144,0 кв. м; строительный объем – 523,97 куб. м; этажность – 1 этаж;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 2, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте).

Срок действия настоящего разрешения до « 17 » августа 2016 г.

Дата выдачи разрешения « 02 » апреля 2015 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_ Л.В. Кулаков



Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата продления разрешения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата продления разрешения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.