



Взамен разрешения на строительство  
от 29.05.2014 № 78-14011021-2014

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ СТРОЙ  
СЕРВИС»

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 32, лит. А, пом. 3Н  
Адрес электронной почты: n-strateg@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 14 августа 2015 г.

№ 78-014-0110.2-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными помещениями. I этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»; Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0032-14 от 13.05.2014; 6-1-1-0066-15 от 03.08.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0019282:96 (учетный номер части 78:4:0019282:96/4)		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78: 04:0019282		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-17513, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству архитектуре от 25.07.2013 № 1307		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строй Проект Северо-запад», шифр 531, 531/1, 2014 год, 2015 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  Корпус 1.1			
	Общая площадь (кв. м):	22357,1	Площадь участка (кв. м):	41955,0
	Объем (куб. м):	93178,0	в том числе подземной части (куб. м):	14922
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	16,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4974,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 15781,0 кв. м; площадь встроенных помещений – 256,4 кв. м; количество квартир – 334 шт.		



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1.2			
Общая площадь (кв. м):	26798,2	Площадь участка (кв. м):	41995,0
Объем (куб. м):	109475,0	в том числе подземной части (куб. м):	17610,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	16,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5870,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18792,0 кв. м; площадь встроенных помещений – 174,1 кв. м; количество квартир – 363 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14, (северо-западнее дома 8, литера А по Ропшинскому шоссе)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 07 » мая 20 16 г.  
в соответствии с ПОС \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



Л. В. Кулаков

« 14 » августа 20 15 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.