



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 ноября 2014

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №191 (5640) от 24.10.2014 г.)

1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-030-003-2014 от 24.10.2014 года, заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ООО «Страховая компания «Факел».»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №191 (5640) от 24.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-030-003-2014 от 24.10.2014 года, заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ООО «Страховая компания «Факел»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-110-003-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2014

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №191 (5640) от 24.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Количество квартир - 924, общей площадью (с учетом балконов и лоджий) – 28 903,62 кв.м; (без учета балконов и лоджий) – 27 447,31 кв.м., в том числе:

Студий – 567;

Однокомнатных – 271;

Двухкомнатных – 86;

Встроенные нежилые помещения – 22, общей площадью 3 280,46 кв.м.



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



Встроенно-пристроенная автостоянка на 192 машино-места, общей площадью – 5 784,92 кв.м.».

2. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Строительная Компания «Каменка».

Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений».

Заказчик – ООО «Сэтл Сити».

Подрядчик – ООО «Петербургская Строительная Компания».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №191 (5640) от 24.10.2014 г.)

Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 802 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 164 480 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 154 457 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 апреля 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №191 (5640) от 24.10.2014 г.)

Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Строительная Компания «Каменка».

Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений».

Заказчик - ООО «Сэтл Сити».

Подрядчик – ООО «Граффит Строй».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №191 (5640) от 24.10.2014 г.)

Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 14 142 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 244 523 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 407 337 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 16 июля 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №191 (5640) от 24.10.2014 г.)

Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Строительная Компания «Каменка».

Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений».

Заказчик – ООО «Сэтл Сити».

Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №191 (5640) от 24.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-030-003-2014 от 24.10.2014 года, заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10650;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-110-003-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Строительная Компания «Каменка» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер участка 78:34:0004281:10650».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №191 (5640) от 24.10.2014 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 22 081 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 851 076 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 5 015 702 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 сентября 2015

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №191 (5640) от 24.10.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменка). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10649. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года».

2. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004281:10650 находится в общей долевой собственности граждан Минаковой Ирины Александровны, Персияновой Анны Игоревны и Березина Дмитрия Константиновича и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 2/112-24га аренды земельного участка от 03 октября 2013 г. (Дата регистрации: 10.01.2014г., номер регистрации: 78-78-38/097/2013-408)».

Генеральный директор

И.А. Еременко