



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 18 августа 2014

по строительству жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменка).

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п. 1 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка».

Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А.

Режим работы застройщика:

с 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной».

2. Внести изменения в п. 2 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка», ИНН/КПП 7810447512/781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 08 июля 2013 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009034116), основной государственный регистрационный номер 1137847261474».

3. Внести изменения в п. 12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Строительная Компания «Каменка».

Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений».

Технический заказчик - ООО «Сэтл Сити».

Генеральный подрядчик - ООО «НСК-Монолит».

4. Внести изменения в п. 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-030-001-2014 от 14 августа 2014 г., заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел» и обществом с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 августа 2014

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями
и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2
(юго-восточнее пересечения с р. Каменка)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п. 1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменка).

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения», регистрационный номер заключения 4-1-1-0056-14 от 03.07.2014 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – июль 2014 года.

Окончание строительства объекта – январь 2016 года».

2. Внести изменения в п. 2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-15039121-2014 от 21.08.2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-15039120-2014 от 29.07.2014 года».

3. Внести изменения в п. 4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменка).

Многоквартирный дом состоит из 4-х разноэтажных секций (этажность: 23эт.; 12эт.; 13эт.; 21эт.) со встроенными помещениями офисов и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа на 181 м/мест.

На первом и втором этажах расположены встроенные помещения. На первом этаже расположены входные группы жилой части здания. С третьего этажа всех секций расположены квартиры».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2014

по строительству жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменка).

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 100 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 95 317 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 124 024 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и
встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п. 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-030-001-2014 от 14.08.2014 г., заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел» и обществом с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка»;

- Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-110-001-2014 от 01.12.2014 г., заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Европа» и обществом с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Каменка».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 декабря 2014

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и
встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Количество квартир - 787, общей площадью (с учетом балконов и лоджий) – 25 957,86 кв.м; (без учета балконов и лоджий) – 24 704,45 кв.м., в том числе:

Студий – 438;



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



Однокомнатных – 248;
Двухкомнатных – 95;
Трехкомнатных – 6.

Встроенные нежилые помещения – 24, общей площадью 5 697,67 кв.м. (для размещения офисов).

Подземная автостоянка на 181 машино-место, общей площадью – 6 464,9 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2015

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и
встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

**Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его
в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 802 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 164 480 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

*размер дебиторской задолженности – 2 154 457 тыс. рублей по результатам IV квартала
2014 г.».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 апреля 2015

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и
встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части
информации о правах застройщика на земельный участок:**

*«Земельный участок, кадастровый номер 78:34:0004281:10615 принадлежит на праве
собственности Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от
10.10.2014г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк
серии 78-А3 732175) от 04.04.2015г., запись регистрации № 78-78/038-63/106/2014-266/4».*



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-030-001-2014 от 14.08.2014 г., заключенный между ООО «Страховая компания «Факел» и ООО «Строительная Компания «Каменка»;

- Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-110-001-2014 от 01.12.2014 г., заключенный между ОАО «Страховая компания «Европа» и ООО «Строительная Компания «Каменка».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и
встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 14 142 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 244 523 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 407 337 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 мая 2015

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и
встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

**Внести изменения в п. 12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в
следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие
работы:*

Застройщик – ООО «Строительная Компания «Каменка».

Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений».

Технический заказчик - ООО «Сэтл Сити».

Генеральный подрядчик - ООО «Сэтл Сити».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и
встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его
в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта
недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по
договору:

- Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору
участия в долевом строительстве № 1-030-001-2014 от 14.08.2014 г., заключенный между ООО
«Строительная Компания «Каменка» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590,
ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новички, д.16, корп. 2), в
отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и
подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-
восточнее пересечения с рекой Каменкой);

- Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору
участия в долевом строительстве № 2-110-001-2014 от 01.12.2014 г., заключенный между ООО
«Строительная Компания «Каменка» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060,



ООО "Строительная
Компания "Каменка"

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и
встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 22 081 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 851 076 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 5 015 702 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 сентября 2015

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и
встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург,
Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10649. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года;



**ООО "Строительная
Компания "Каменка"**

ИНН 7810447512/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит. А
тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10650. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко