

Закрытое акционерное общество
«СтройИнвестПроект»
(ЗАО «СтройИнвестПроект»)
188684 Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская,
дом 40/1, пом. 25,
ИНН/КПП 4703136115/470301001, ОГРН 1134703005887
р/с 40702810455410000292 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810500000000653 , БИК 044030653

Проектная Декларация
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Дубровка, ул. Пионерская, За

г.п. Дубровка

29.05.2015

Информация о Застройщике

1.1	Фирменное наименование: Место нахождения: Режим работы:	Закрытое акционерное общество «СтройИнвестПроект» 188684, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.40/1, пом.25 Понедельник-Пятница 8.00-17.00
1.2	О государственной регистрации:	Государственная регистрация ЗАО «СтройИнвестПроект» осуществлена 23 августа 2013 года Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области, Свидетельство серии 47 № 003182984, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц произведена запись за основным государственным регистрационным номером 1134703005887
1.3	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентов голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Учредителями ЗАО «СтройИнвестПроект» являются физ. лица Варшаловский Виталий Михайлович –100% уставного капитала
1.4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	В настоящее время принимает участие в качестве Застройщика: 1. В строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, участок № 21. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.10.2015г 2. В строительстве жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, участок № 25. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.10.2015г

1.5	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит
1.6	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат – -5000 руб.
	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность - 1 189 324 руб. Кредиторская задолженность - 45 562 413 руб.

Информация о проекте строительства

2.1	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул.Пионерская ,уч.№3а кадастровый номер 47:07:0801025:41
	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Продолжительность этапа – до 15.06.2015 г. Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе строительство(реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Планируемое получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2015. По разрешению на строительство №:47-102-92-2015 ввод объекта в эксплуатацию в срок до: 28.05.2016г.
	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	При строительстве трехэтажного дома государственная экспертиза не требуется
2.2	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство малоэтажного жилого дома №:47-102-92-2015 выдано Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области 28 мая 2015 г., со сроком действия до 28.05.2016г.
2.3	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	Земельный участок находится в аренде ,предоставлен Застройщику по договору аренды земельного участка №5527/1.6-08 от 24.04.2015.
	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Земельный участок площадью 4000 кв. кадастровый номер 47:07:0801025:41
	Об элементах благоустройства:	-мощение тротуаров тротуарной бетонной плиткой; - асфальтирование проездов и стоянок; - озеленение территории – высаживание кустарников, газонов; - прочие элементы благоустройства.
2.4	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Площадь застройки здания -768,5кв.м. Общая площадь здания – 3357,77 кв.м., в том числе подземной части - 650,85 кв.м. Площадь балконов – 61,71 кв.м. Строительный объем -10285,0 куб.м., в том числе подземной части –1506,0куб.м. Этажность – 3 этажа. Общая площадь квартир -1628,98 кв.м.

		<p>Количество квартир-36 шт. Земельный участок для строительства жилого дома расположен на внутри дворовой территории в первом микрорайоне. Здание состоит из 3-этажных секций. Кровля плоская . Входы в здание осуществляются со двора. Предусмотрено два въезда-выезда к дому, а также гостевая стоянка вдоль дома на 15 машиномест. На внутридомовой территории размещаются детская площадки, площадка для отдыха взрослых. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа. Высота здания – 13,65 м. Объемно-планировочное решение данных здания принято в соответствии с наиболее рациональным использованием территории. На первом этаже предусмотрено техническое помещение ГРЩ S= 8,57м2. В подвальном помещении: индивидуальный тепловой пункт S =10.86м2; и водомерный узел S=14,83м2. Начиная с первого этажа, в доме запроектированы жилые квартиры. Высота подвала 1.75 м. Высота жилого этажа 2,62м. Окна металлопластиковые. Конструктивный тип здания – монолит, и междуэтажными перекрытиями из монолитного железобетона. Фундамент – плита из монолитного железобетона толщиной 450 мм. Наружные стены – блоки из дюрисола толщиной 375 мм с нанесением декоративной штукатурки. Внутренние стены из дюрисола толщиной 220 мм.с оштукатуриванием . Межкомнатные перегородки толщина 100 мм. Лестницы – из сборных железобетонных изделий. Конструкция кровли –скатная.</p>
2.5	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество квартир -36, В том числе: В том числе: 1 кв. 1-на комнатная, общей площадью 35.19 м2, жилой площадью 15.6 м2; 21 кв. 2-к комнатных, общей площадью от 39,01 м2 до 55,64 м2, жилой площадью от 21,76 м2 до 34,59 м2,• 11 кв. 3-х комнатных, общей площадью от 54,19 м2 до 60,92 м2, жилой площадью от 33,87 м2 до 40,85 м2. 3 студии, общей площадью 22.58 м2, жилой площадью от 22.05 м2. Состав нежилых помещений: Техническое подполье S=637,99 кв.м. Индивидуальный тепловой пункт S= 10,86 кв.м. Водомерный узел S= 14,83 кв.м. Электрощитовая S= 8,57 кв.м.</p>
2.5.1	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Технические помещения</p>
2.6	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой</p>	<p>- Лестничная клетка (включая площадки)-101,7кв.м. - Тамбуры-9,0кв.м. - Инженерные помещения жилого дома: 1. водомерный узел-14,83кв.м.;</p>

	собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	2. индивидуальный тепловой пункт-10,86кв.м. 3. электрощитовая-8,57кв.м; - Техническое подполье-.637,99кв.м. - Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телевидения и радиантенны, общедомовые счетчики.
2.7	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемое получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2015. По разрешению на строительство №:47-102-92-2015 ввод объекта в эксплуатацию в срок до: 28.05.2016г.
	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
2.8	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Добровольное страхование рисков Застройщиком не осуществляется.
	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства составляет 122 323 561,10 рублей.
2.9	О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – ЗАО «СтройИнвестПроект»
2.10	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на данный вид страхования
2.11	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	Нет

Генеральный директор
ЗАО «СтройИнвестПроект»



Волков С.А.