

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 объекта, находящегося по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
 деревня Федоровское, улица Почтовая, дом 11а

1. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью (сокращенное наименование ООО «Инвестиционно-строительная компания «Вита»)
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008569380 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 02 мая 2012 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 009016156 выдано 09 июля 2013 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Санкт-Петербургу
3	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО)	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-241-13012012 от 19 мая 2014 года, выдано члену саморегулируемой организации НП «ОПОРА-Строй»
4	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Размер доли участника Бова Владимир Станиславович составляет 100 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10 000 рублей.
5	Адрес	Юридический адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, пр. Финляндский, д. 4, офис 217. Фактический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А.
6	Реквизиты	ИНН 7804484636 КПП 780201001 ОГРН 1127847244700 ОКПО 38164827 р/сч 40702810555240001633 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
7	Телефон/факс	(812) 574-47-47; (812) 900-51-50
8	Режим работы	С понедельника по пятницу с 10 ⁰⁰ до 19 ⁰⁰
9	О величине собственных денежных средств	На момент опубликования настоящей декларации собственные денежные средства Застройщика составляют – 40 млн. рублей

10	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>1 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11, корпус 1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - II квартал 2014 года. Разрешение на строительство № RU 47517305-90 от 05 декабря 2012 года</p> <p>2 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 9, корпус 1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - IV квартал 2014 года. Разрешение на строительство № RU47517305-21 от 24 мая 2013 года</p> <p>3 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11, корпус 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - II квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 47517305-37 от 14 февраля 2014 года</p> <p>4 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 9, корпус 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - III квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 47517305-38 от 21 февраля 2014 года</p> <p>5 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11а, корпус 1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2015 года.</p> <p>6 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11а, корпус 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - IV квартал 2015 года.</p> <p>7 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11а, корпус 3. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - IV квартал 2015 года.</p>
11	Размер дебиторской задолженности	28 млн. рублей

2. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Проектом предусматривается создание жилого монолитного дома с вентилируемым фасадом. Проект разработан на основании Градостроительного плана земельного участка и по заданию Заказчика, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, дом 11а.</p> <p>Жилой дом запроектирован четырех секционным трехэтажным. В том числе технический чердак (Секция П, Р, С, Т). В подвальном помещении спроектированы инженерно-технические обеспечения здания: отопление и подача горячего водоснабжения. ИТП и водомерный узел расположены в отдельных помещениях на первом этаже. Так же предусмотрено помещение технического подполья и помещение уборочного инвентаря. Из подвального помещения предусмотрены самостоятельные выходы непосредственно наружу.</p> <p>Проект предусматривает строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома:</p> <p>VI этап - строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома (корпус 6) секции П, Р, С, Т.</p> <p>Планируемый срок реализации проекта – IV квартал 2016 года.</p>
---	---	--

2	Разрешение на строительство	<p>Многоквартирный малоэтажный жилой дом. Корпус 6. (общая площадь объекта – 3600 кв.м., строительный объем – 16230 куб.м., количество этажей – 3). VI этап. Площадь земельного участка – 27287 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, дом 11а.</p>	№ RU 47517305-206 от 9 декабря 2014 года								
3	Права на земельный участок	<p>Земельный участок, на котором расположен строящийся объект, принадлежит ООО «ИСК Вита» на праве Договора купли-продажи от 7 марта 2014 года, право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Дата регистрации 21 марта 2014 года. Номер регистрации 47-47-29/006/2014-233</p>									
4	Местоположение возводимых домов (строительный адрес)	<p>Земельный участок площадью 27 287 кв. м, кадастровый (или условный) номер 47:26:0102002:69 находится на свободной площадке от застройки вдоль улицы Почтовой. Территория строительного объекта ограничена: - с севера – проектируемой малоэтажный жилой застройкой; - с востока – неблагоустроенная территория; - с юга – проектируемой малоэтажной жилой застройкой; - с запада – существующей/строящейся малоэтажной жилой застройкой. Основной подъезд к проектируемому жилому дому запроектирован с Почтовой улицы.</p>									
5	Состав (квартирография) Строящегося дома	<p>Многоквартирный малоэтажный жилой дом (корпус 6) запроектирован из четырех секций (Секции П, Р, С, Т) с общей площадью объекта – 3600 кв.м. Секция П - общее количество квартир 12 шт. Секция Р - общее количество квартир 18 шт. Секция С - общее количество квартир 12 шт. Секция Т – общее количество квартир 21 шт. Общее количество квартир 63 шт.</p>									
6	Состав (квартирография) строящегося дома Секция П	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="379 1238 1209 1317">Общее количество квартир</td> <td data-bbox="1209 1238 1487 1317">12 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1317 1209 1395">1-комнатных</td> <td data-bbox="1209 1317 1487 1395">4 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1395 1209 1473">2-комнатных</td> <td data-bbox="1209 1395 1487 1473">5 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1473 1209 1552">3-комнатные</td> <td data-bbox="1209 1473 1487 1552">3 шт.</td> </tr> </table>		Общее количество квартир	12 шт.	1-комнатных	4 шт.	2-комнатных	5 шт.	3-комнатные	3 шт.
Общее количество квартир	12 шт.										
1-комнатных	4 шт.										
2-комнатных	5 шт.										
3-комнатные	3 шт.										
7	Состав (квартирография) строящегося дома Секция Р	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="379 1590 1209 1668">Общее количество квартир</td> <td data-bbox="1209 1590 1487 1668">18 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1668 1209 1747">1-комнатных</td> <td data-bbox="1209 1668 1487 1747">9 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1747 1209 1825">2-комнатных</td> <td data-bbox="1209 1747 1487 1825">6 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1825 1209 1904">3-комнатные</td> <td data-bbox="1209 1825 1487 1904">3 шт.</td> </tr> </table>		Общее количество квартир	18 шт.	1-комнатных	9 шт.	2-комнатных	6 шт.	3-комнатные	3 шт.
Общее количество квартир	18 шт.										
1-комнатных	9 шт.										
2-комнатных	6 шт.										
3-комнатные	3 шт.										
8	Состав (квартирография) строящегося дома Секция С	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="379 1966 1209 2045">Общее количество квартир</td> <td data-bbox="1209 1966 1487 2045">12 шт.</td> </tr> </table>		Общее количество квартир	12 шт.						
Общее количество квартир	12 шт.										

		<table border="1"> <tr> <td>1-комнатных</td> <td>9 шт.</td> </tr> <tr> <td>2-комнатных</td> <td>3шт.</td> </tr> <tr> <td>3-комнатные</td> <td>0 шт.</td> </tr> </table>	1-комнатных	9 шт.	2-комнатных	3шт.	3-комнатные	0 шт.		
1-комнатных	9 шт.									
2-комнатных	3шт.									
3-комнатные	0 шт.									
9	Состав (квартирография) строящегося дома Секция Т	<table border="1"> <tr> <td>Общее количество квартир</td> <td>21 шт.</td> </tr> <tr> <td>1-комнатных</td> <td>10 шт.</td> </tr> <tr> <td>2-комнатных</td> <td>10 шт.</td> </tr> <tr> <td>3-комнатные</td> <td>1 шт.</td> </tr> </table>	Общее количество квартир	21 шт.	1-комнатных	10 шт.	2-комнатных	10 шт.	3-комнатные	1 шт.
Общее количество квартир	21 шт.									
1-комнатных	10 шт.									
2-комнатных	10 шт.									
3-комнатные	1 шт.									
10	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> • помещения обслуживания коммуникаций • межквартирные лестничные площадки • кровля дома • санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; подвальные помещения с инженерными коммуникациями • Колясочные 								
11	Элементы благоустройства	Запланировано благоустройство прилегающей территории, проезды будут выполнены из асфальтобетонного покрытия, а тротуары из бетонной плитки. Проектом предусмотрен пожарный круговой объезд вокруг жилого дома с устройством газонов. Спроектирована площадка для отдыха и площадка для детских игр.								
12	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	<table border="1"> <tr> <td>Секция П</td> <td>IV квартал 2016 года.</td> </tr> <tr> <td>Секция Р</td> <td>IV квартал 2016 года.</td> </tr> <tr> <td>Секция С</td> <td>IV квартал 2016 года.</td> </tr> <tr> <td>Секция Т</td> <td>IV квартал 2016 года</td> </tr> </table>	Секция П	IV квартал 2016 года.	Секция Р	IV квартал 2016 года.	Секция С	IV квартал 2016 года.	Секция Т	IV квартал 2016 года
Секция П	IV квартал 2016 года.									
Секция Р	IV квартал 2016 года.									
Секция С	IV квартал 2016 года.									
Секция Т	IV квартал 2016 года									
13	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 89 млн. рублей								
14	Источники финансирования	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «ИСК ВИТА» и привлеченными средствами.								

15	Подрядные организации	ООО «ВИТА-СТРОЙ» ИНН 7804481875 СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0523.02-2012-7804481875-С-241 от «31» марта 2014 года
16	Иные договоры и обязательства.	_____
17	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и Ген. подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.
18	Способ обеспечения исполнения	Обеспечение исполнения обязательств в рамках 214 ФЗ от 30.12.2004 года, ст 13; 15.