

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 объекта, находящегося по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,
 деревня Федоровское, улица Почтовая, дом 11а, корпус 3

1. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью (сокращенное наименование ООО «Инвестиционно-строительная компания «Вита» »)
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008569380 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 02 мая 2012 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 009016156 выдано 09 июля 2013 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Санкт-Петербургу
3	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО)	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-241-13012012 от 19 мая 2014 года, выдано члену саморегулируемой организации НП «ОПОРА-Строй»
4	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Размер доли участника Бова Владимир Станиславович составляет 100 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10 000 рублей.
5	Адрес	Юридический адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, пр. Финляндский, д. 4, офис 217, Бизнес Центр «Петровский Форт» Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Финляндский, д. 4, офис 217, Бизнес Центр «Петровский Форт»
6	Реквизиты	ИНН 7804484636 КПП 780201001 ОГРН 1127847244700 ОКПО 38164827 р/сч 40702810555240001633 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
7	Телефон/факс	(812) 574-47-47; (812) 900-51-50
8	Режим работы	С понедельника по пятницу с 10 ⁰⁰ до 19 ⁰⁰
9	О величине собственных денежных средств	На момент опубликования настоящей декларации собственные денежные средства Застройщика составляют – 40 млн. рублей

10	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>1 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11, корпус 1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - II квартал 2014 года. Разрешение на строительство № RU 47517305-90 от 05 декабря 2012 года</p> <p>2 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 9, корпус 1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - IV квартал 2014 года. Разрешение на строительство № RU47517305-21 от 24 мая 2013 года</p> <p>3 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 11, корпус 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - II квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 47517305-37 от 14 февраля 2014 года</p> <p>4 - 3-этажный многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, ул. Почтовая, дом 9, корпус 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией - III квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 47517305-38 от 21 февраля 2014 года</p>	
11	Размер дебиторской задолженности	28 млн. рублей	
2. Информация о проекте строительства			
1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Проектом предусматривается создание жилого монолитного дома с вентилируемым фасадом. Проект разработан на основании Градостроительного плана земельного участка и по заданию Заказчика, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, дом 11а, корпус 3. Жилой дом запроектирован трех секционным трехэтажным. В том числе технический чердак (Секция Е, Ж, З). В подвальном этаже спроектированы технические помещения инженерного обеспечения здания. Отопление и подача горячего водоснабжения. ИТП, водомерный узел и электрощитовая, расположены в отдельных помещениях на первом этаже. Так же предусмотрено помещение технического подполья и помещение уборочного инвентаря. Из подвального этажа предусмотрены самостоятельные выходы непосредственно наружу.</p> <p>Проект предусматривает строительство: II – очередь строительства – жилой дом секции Е, Ж, З. Планируемый срок реализации проекта – II квартал 2016 года.</p>	
2	Разрешение на строительство	Ленинградская область, Тосненский район, деревня Федоровское, улица Почтовая, дом 11а, корпус 3	№ RU 47517305-118 от 13 октября 2014 года
3	Права на земельный участок	Земельный участок, на котором расположен строящийся объект, принадлежит ООО «ИСК Вита» на праве Договора купли-продажи от 07 марта 2014 года, право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Дата регистрации 21 марта 2014 года. Номер регистрации 47-47-29/006/2014-233	

4	Местоположение возводимых домов (строительный адрес)	<p>Земельный участок площадью 27 287 кв. м, кадастровый (или условный) номер 47:26:0102002669 находится на свободной площадке от застройки вдоль улицы Почтовой.</p> <p>Территория строительного объекта ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – существующая застройка; - с востока – свободная территория; - с юга – свободная территория; - с запада – построенным многоквартирным жилым домом. <p>Основной подъезд к проектируемому жилому дому запроектирован с Почтовой улицы.</p>									
5	Состав (квартирография) Строящегося дома	<p>Жилой дом запроектирован из трех секций (Секции Е, Ж, З)</p> <p>Секция Е - общее количество квартир шт.</p> <p>Секция Ж - общее количество квартир шт.</p> <p>Секция З - общее количество квартир шт.</p> <p>Общее количество квартир 57 шт.</p>									
6	Состав (квартирография) строящегося дома Секция Е	<table border="1" data-bbox="422 654 1535 965"> <tr> <td>Общее количество квартир</td> <td>12 шт.</td> </tr> <tr> <td>1-комнатных</td> <td>4 шт.</td> </tr> <tr> <td>2-комнатных</td> <td>5 шт.</td> </tr> <tr> <td>3-комнатные</td> <td>3 шт.</td> </tr> </table>		Общее количество квартир	12 шт.	1-комнатных	4 шт.	2-комнатных	5 шт.	3-комнатные	3 шт.
Общее количество квартир	12 шт.										
1-комнатных	4 шт.										
2-комнатных	5 шт.										
3-комнатные	3 шт.										
7	Состав (квартирография) строящегося дома Секция Ж	<table border="1" data-bbox="422 1010 1535 1321"> <tr> <td>Общее количество квартир</td> <td>18 шт.</td> </tr> <tr> <td>1-комнатных</td> <td>9 шт.</td> </tr> <tr> <td>2-комнатных</td> <td>6 шт.</td> </tr> <tr> <td>3-комнатные</td> <td>3 шт.</td> </tr> </table>		Общее количество квартир	18 шт.	1-комнатных	9 шт.	2-комнатных	6 шт.	3-комнатные	3 шт.
Общее количество квартир	18 шт.										
1-комнатных	9 шт.										
2-комнатных	6 шт.										
3-комнатные	3 шт.										
8	Состав (квартирография) строящегося дома Секция З	<table border="1" data-bbox="422 1364 1535 1675"> <tr> <td>Общее количество квартир</td> <td>27 шт.</td> </tr> <tr> <td>1-комнатных</td> <td>15 шт.</td> </tr> <tr> <td>2-комнатных</td> <td>9 шт.</td> </tr> <tr> <td>3-комнатные</td> <td>3 шт.</td> </tr> </table>		Общее количество квартир	27 шт.	1-комнатных	15 шт.	2-комнатных	9 шт.	3-комнатные	3 шт.
Общее количество квартир	27 шт.										
1-комнатных	15 шт.										
2-комнатных	9 шт.										
3-комнатные	3 шт.										
9	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> • помещения обслуживания коммуникаций • межквартирные лестничные площадки • кровля дома • санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; подвальные помещения с инженерными коммуникациями • Колясочные 									

10	Элементы благоустройства	Запланировано благоустройство прилегающей территории, проезды будут выполнены из асфальтобетонного покрытия, а тротуары из бетонной плитки. Проектом предусмотрен пожарный круговой объезд вокруг жилого дома с устройством газонов. Спроектирована площадка для отдыха и площадка для детских игр.	
11	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	Секция Е	II квартал 2016 года.
		Секция Ж	II квартал 2016 года.
		Секция З	II квартал 2016 года.
12	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 87 млн. рублей	
13	Источники финансирования	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «ИСК ВИТА» и привлеченными средствами.	
14	Подрядные организации	ООО «ВИТА-СТРОЙ» ИНН 7804481875 СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0523.02-2012-7804481875-С-241 от «31» марта 2014 года	
15	Иные договоры и обязательства.	_____	
16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и Ген.подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.	
17	Способ обеспечения исполнения	Обеспечение исполнения обязательств в рамках 214 ФЗ от 30.12.2004 года, ст 13; 15.	