

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ховард Санкт-Петербург»



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, Бизнес-центр «StelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812)449-58-58

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

30.07.2015 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 01.07.2015 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2015 г.:

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 3 873 339 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 806 920 тыс. руб.

Финансовый результат текущего года 1 076 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ховард Санкт-Петербург»



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, Бизнес-центр «StelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812)449-58-58

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по проектированию и реконструкции здания по адресу: Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом
(редакция от «10» июля 2015 г.)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Ховард Санкт-Петербург» (ООО «Ховард СПб»).
1.2.	Адрес местонахождения застройщика	191119, г. Санкт-Петербург, Боровая улица, д.32. Тел. 449-58-58, факс 493-22-67.
1.3.	Режим работы:	Понедельник – пятница, с 09-30 до 18-30, перерыв на обед с 13-00 до 14-00, выходные - суббота, воскресенье.
1.4.	Сведения о государственной регистрации застройщика	ИНН 7840377968 КПП 784001001 ОГРН 1079847135301 Свидетельство о государственной регистрации: серия 78 N 005819275, выдано "17" декабря 2007 г. Межрайонной инспекцией МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу
1.5.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Общество с ограниченной ответственностью «ХОВАРД», 100%
1.6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
1.7.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид	Виды работ, осуществляемые Застройщиком, в перечне видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отсутствуют.

	деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
1.8.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2015 г.: Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 2 330 124 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 581 291 тыс. руб. Финансовый результат текущего года 1 401 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства,	Реконструкция здания по адресу: Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом в соответствии с действующими строительными, санитарно-медицинскими, противопожарными, технологическими нормами и правилами, действующими на территории РФ.
2.2.	Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства	Начало реконструкции – 4 кв. 2012 г. Окончание реконструкции – 25.08.2015 г.
2.3.	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение N 154-2-2011 от "31" августа 2011 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы по Санкт-Петербургу. Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0021-15 от 29.04.2015г., выдано ООО «Негосударственный надзор и экспертиза». Проектная документация соответствует требованиям действующих строительных норм и правил (технических регламентов), результатам инженерных изысканий, а результаты инженерных изысканий требованиям действующих строительных норм и правил (технических регламентов).
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство N 78-18-0085.1-2012 от «09» июля 2015г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на срок до «25» августа 2015 г.

2.5.	Информация о земельном участке, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка:	<p>Земельный участок кадастровый номер № 78:31:1624А:4 общей площадью 5920 квадратных метров, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д.19, литера А. Собственник земельного участка – город Санкт-Петербург. Земельный участок (в границах работ по строительству) граничит:</p> <p>с юго-запада - сложившейся жилой застройкой и пер. Джамбула;</p> <p>с северо-запада - территорией объекта культурного наследия по наб. р. Фонтанки, д.76, лит. А;</p> <p>с юго-востока-территорией объекта культурного наследия (жилые дома) по Загородному пр., д.21-23.</p>
2.6.	Права застройщика на земельный участок:	<p>Земельный участок предоставлен Застройщику по договору аренды земельного участка предоставляемого для реконструкции объекта недвижимости №00/ЗК-006142 от 31.01.2011 г. (договор зарегистрирован в управлении Росреестра по СПб 26.07.2011 г.) и дополнительного соглашения к нему №1 от 31.01.2011 г., сроком до 25.08.2015 г.</p> <p>В соответствии с инвестиционным договором №00-(И)006142 от 26.01.2011 г. Застройщику предоставлен допуск к зданию расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 19, лит. А (далее-Объект) для проектирования и реконструкции указанного Объекта с последующим получением права собственности Застройщика на Объект после подтверждения выполнения условий установленных постановлением Правительства СПб №1502 от 22.12.2009 г. и указанным инвестиционным договором.</p>
2.7.	Элементы благоустройства	<p>Благоустройство территории предусматривает создание площадок для отдыха; устройство покрытия проезда, тротуара и отмостки из гранитных плит двухслойного асфальтобетонного покрытия внутриквартального проезда общего пользования, набивного покрытия площадок отдыха, газона с посадкой кустов. Газон перед центральным входом.</p>
2.8.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Территориальное расположение объекта: Генплан участка разработан с учетом существующей застройки, сложившихся транспортных и пешеходных связей.</p> <p>Въезд на участок и в автостоянку запроектирован по существующему внутриквартальному проезду с Загородного проспекта.</p> <p>Здание запроектировано в монолитном железобетонном каркасе с монолитными железобетонными внутренними стенами и с наружными несущими стенами из кирпича толщиной 770 и 640 мм.</p> <p>Тип дома: кирпично-монолитный</p> <p>Этажность: 9</p> <p>Количество секций: 4</p> <p>Количество парадных: 4</p>

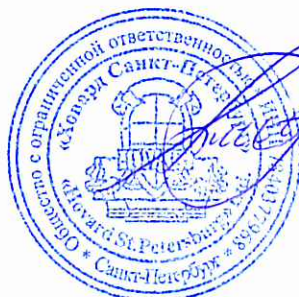
2.9.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая проектная площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)– 16 537,6 кв.м; Количество квартир - 78 шт., в том числе: 2-х комнатных – 25 3-х комнатных – 12 4-х комнатных – 29 5-ти комнатных – 7 6-ти комнатных – 3 7-ми комнатных - 2</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений –7 730, 3 кв.м, в том числе: площадь помещений подземной автостоянки 6 737, 2 кв. м., количество машино-мест - 185; площадь встроенных помещений (кладовых, арендопригодных помещений) – 993,1 кв.м. количество – 72.</p> <p>Характеристики квартир: Квартиры и встроенно-пристроенные помещения без отделки. Высота жилого этажа от 3,06 до 3,86 м. Установка деревянных окон со стеклопакетом, подоконников, балконы без остекления. Выполнение разводки электроснабжения с установкой розеток и выключателей. Выполнение разводки труб теплоснабжения, установка радиаторов. Стояки водоснабжения и канализации по действующим нормам с присоединением к городским сетям. Естественная и приточно-вытяжная вентиляция. Система холодоснабжения общедомовая. Телевидение, телефонизация, интернет, радиофикация по действующим нормам с присоединением к городским сетям.</p>
2.10.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Подземная автостоянка общей площадью 6 737,2 кв.м. Арендопригодные помещения первого этажа общей площадью 430,2 кв.м. Кладовые первого этажа общей площадью 360 кв.м. Кладовые технического этажа общей площадью 202,9 кв.м.</p>
2.11.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Зона досуга, общей площадью 715,8 кв.м., в том числе: - бассейн; - душевые; - гардеробы; - раздевалки; - парная турецкой бани; - кабинет медперсонала; - санузлы.</p> <p>Помещения обслуживающего персонала, в том числе: - помещение охраны; - комната приема пищи; - санузел; - помещения обслуживающего персонала технического</p>

		<p>этажа.</p> <p>Вестибюль, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коридоры; - холлы; - колясочные; - тамбуры; - тамбуры-шлюзы. <p>Технические помещения технического этажа, в которых имеются инженерные коммуникации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венткамеры; - водомерный узел; - техническое помещение бассейна; - помещение ГРЩ; - помещение ИТП; - насосная станция АПТ; - технические коридоры; - лестнично-лифтовые узлы; - техподполье. <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения.</p>
2.12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:	3 кв. 2015 года
2.13.	Орган государственной власти, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
2.14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространённый характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. Для данного проекта риски носят маловероятный характер. Меры по добровольному страхованию финансовых рисков со стороны Застройщика не предусмотрены. Страхование строительных рисков возложено на генерального подрядчика Закрытое акционерное общество «Управление строительными проектами» в соответствии с Договором генерального подряда.</p> <p>Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно. Застройщик страхование таких рисков не осуществляет.</p>

2.15.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	3 657 033 тыс. руб.
2.16.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: Закрытое акционерное общество «Управление строительными проектами»
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве у дольщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в силу закона возникает залог права аренды на земельный участок предоставленный застройщику для реконструкции здания, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д.19, лит А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом.
2.18.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Договор о кредитной линии №К2600/11-0570ЛВ/Д000 от 08.11.2011 года.</p> <p>Договор о предоставлении невозобновляемой кредитной линии № СПб-002/НКЛ-2015 от 25.02.2015 г.,</p> <p>Договор о предоставлении невозобновляемой кредитной линии № СПб-008/НКЛ-2015 от 12.03.2015 г.</p> <p>Договор о предоставлении невозобновляемой кредитной линии № СПб-014/НКЛ-2015 от 26.03.2015 г.</p>

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Ховард СПб» по адресу: 191119, г. Санкт-Петербург, Боровая улица, д.32, тел. 449-58-58, факс 493-22-67.

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.

РАСПИСКА
в получении документов на государственную регистрацию

Номер пакета: 78/ 0621/00/2015- 668

Адрес объекта недвижимости: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д.19, лит.А, кадастровый номер: 78:31:1624А:4

Стороны:

ООО "Ховард Санкт-Петербург" (в лице представителя Шапковой Юлии Ивановны)

Предоставлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов	
		подлин-ные	копии	подлин-ные	копии
1	Заявление о представлении дополнительных документов для государственной регистрации прав: Оригинал	1	0	1	0
2	Доверенность: Копия удостоверена Авраменко И.С. н.о. нотариуса Гарина И.В., округ Санкт-Петербург, 23.01.2013 № в реестре 1-355	0	1	0	1
3	Проектная декларация: Оригинал	1	0	6	0
4	Справка: Оригинал № 204 От 23.07.2015	1	0	1	0
5	Разрешение на строительство: Копия № 78-18-0085.1-2012 От 09.07.2015	0	1	0	4
6	Заключение: Копия № 6-1-1-1-0021-15 От 29.04.2015	0	1	0	21
7	План дома: Оригинал	1	0	16	0

ООО "Ховард Санкт-Петербург" (в лице представителя Шапковой Ю.И.) (подпись, ФИО)

Специалист-эксперт

Дата выдачи
расписки:

Дата окончания срока
регистрации:

24.07.2015

06.08.2015

После проведения государственной регистрации документы выданы.

(должность, ФИО, подпись сотрудника,
выдавшего документы)

(ФИО, подпись лица, получившего
документы)

(дата выдачи (получения) документов)

Для получения информации о стадии рассмотрения документов и времени, оставшемся до ее завершения, обращайтесь:
телефон, фамилия и инициалы специалиста.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ховард Санкт-Петербург»



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, Бизнес-центр «StelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812)449-58-58

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

30.04.2015 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2015 г.:

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 2 330 124 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 581 291 тыс. руб.

Финансовый результат текущего года 1 401 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ховард Санкт-Петербург»



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, Бизнес-центр «StelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812)449-58-58

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

30.04.2015 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2015 г.:

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 2 330 124 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 581 291 тыс. руб.

Финансовый результат текущего года 1 401 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



И.В. Григорьева
Григорьева И.В.



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Борюван, дом 32, Бизнес-центр «SteelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-58-53

**ИЗМЕНЕНИЯ № 11
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

31.03.2015 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2014 г.:

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 2 780 564 тыс. руб.

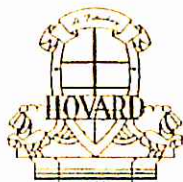
Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 422 640 тыс. руб.

Финансовый результат текущего года 4 778 тыс: руб.».

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, бизнес-центр «Steel», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 419-51-53

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

17.10.2014 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2014 г.:

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 2 483 987 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 262 203 тыс. руб.

Финансовый результат текущего года - 1 452 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, Бизнес-центр «Steel», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-54-54

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

30.07.2014 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

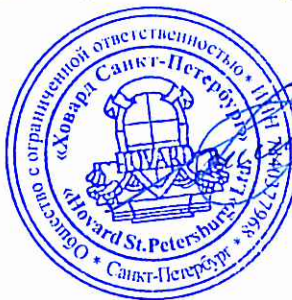
«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2014 г.:

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 2 360 456 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 261 070 тыс. руб.

Финансовый результат текущего года - 1 924 тыс. руб.».»

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, Бизнес-центр «Steel», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-54-52

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

30.07.2014 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2014 г.:

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 2 360 456 тыс. руб.

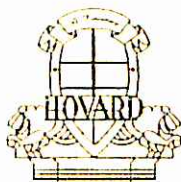
Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 261 070 тыс. руб.

Финансовый результат текущего года - 1 924 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 3.1, Бизнес-центр «StelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-58-58

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

28.04.2014 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2014 г.:

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 2 107 989 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 233 681 тыс. руб.

Финансовый результат текущего года - 6 265 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, бизнес-центр «SteelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 419-54-58

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

31.03.2014 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 31.12.2013 г.:

прибыль в размере: 1 268 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 1 921 436 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 274 601 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Борозы, дом 32, Бизнес-центр «SteelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-58-58

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

31.03.2014 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 31.12.2013 г.:

прибыль в размере: 1 268 тыс. руб.

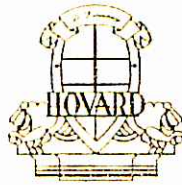
Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 1 921 436 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 274 601 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, Бизнес-центр «SteelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-531-53

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

29.10.2013 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на последнюю отчетную дату):

Финансовый результат текущего года на 30.09.2013 г.:

убыток в размере 4 552 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 1 639 005 тыс. руб.

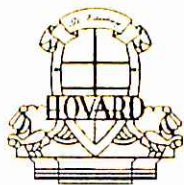
Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 260 731 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ховард Санкт-Петербург»



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Борозна, дом 32, Бизнес-центр «StelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-58-58

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

29.07.2013 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

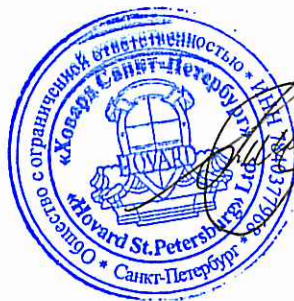
Финансовый результат текущего года на 30.06.2013 г:


убыток в размере: 2 874 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 1 397 452 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 273 323 тыс. руб.».

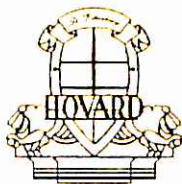
Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»




Григорьева И.В.

Исполнитель:
С.В. Чернышей (812) 449-58-58

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ховард Санкт-Петербург»



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Борозы, дом 32, Бизнес-центр «StelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-58-58

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

29.07.2013 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 30.06.2013 г:

убыток в размере: 2 874 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 1 397 452 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 273 323 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.

Исполнитель:
С.В. Чернышей (812) 449-58-58

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ховард Санкт-Петербург»



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Борок, дом 32, Бизнес-центр «SteelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-58-58

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

03.06.2013 г.


В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 2 «Информация о проекте строительства» добавить п.2.16. следующего содержания:

2.16. Настоящая проектная декларация опубликована с сети «Интернет» и размещена 03.06.2013 года на сайте <http://www.hovard.ch/>.

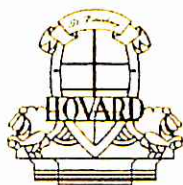
Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»




Григорьева И.В.

Исполнитель:
С.В. Чернышей (812) 449-58-58

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ховард Санкт-Петербург»



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Борова, дом 32, Бизнес-центр «SteIS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-58-58

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

03.06.2013 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 2 «Информация о проекте строительства» добавить п.2.16. следующего содержания:

2.16. Настоящая проектная декларация опубликована с сети «Интернет» и размещена 03.06.2013 года на сайте <http://www.hovard.ch/>.

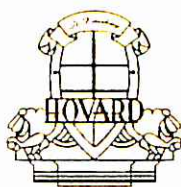
Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.

Исполнитель:
С.В. Чернышей (812) 449-58-58

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ховард Санкт-Петербург»



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, Бизнес-центр «StelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-58-58

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

26.04.2013 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункт 1.8. в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 31.03.2013 г:

прибыль в размере: 1 525 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 1 170 919 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 277 301 тыс. руб.».

ООО «Ховард СПб» в соответствии с правом предоставленным пунктом 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ не публиковал в средствах массовой информации и (или) не размещал в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектную декларацию, поскольку привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (реконструкции) здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 19, литера А, осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств.

С проектной декларацией и внесенными в нее изменениями и дополнениями любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу местонахождения ООО «Ховард СПб»: 191119, г. Санкт-Петербург, Боровая улица, д.32; тел. (812) 449-58-58, факс (812) 493-22-67.

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.

Исполнитель:
С.В. Чернышей (812) 449-58-58

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ховард Санкт-Петербург»



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, Бизнес-центр «StelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-58-58

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

03.04.2013 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

В разделе 1 «Информация о застройщике» изложить пункты 1.8. и 1.9. изложить в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 31.12.2012 г:

убыток в размере: 3 350 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 1 005 418 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет: 226 339 тыс. руб.

1.9. Аудиторское заключение от 29.03.2013 г аудиторской фирмы ООО «ОКГ Аудит» о бухгалтерской отчетности ООО «Ховард СПб» за 2012 год».

ООО «Ховард СПб» в соответствии с правом предоставленным пунктом 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ не публиковал в средствах массовой информации и (или) не размещал в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектную декларацию, поскольку привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (реконструкции) здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 19, литера А, осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств.

С проектной декларацией и внесенными в нее изменениями и дополнениями любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу местонахождения ООО «Ховард СПб»: 191119, г. Санкт-Петербург, Боровая улица, д.32. Тел: (812) 449-58-58, факс (812) 493-22-67.

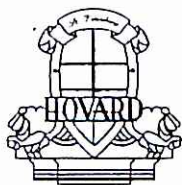
Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ховард Санкт-Петербург»



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32. Бизнес-центр «SteelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812)449-58-58

**ИЗМЕНЕНИЯ №1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом**

г. Санкт-Петербург

09.01.2013 г.

В проектную декларацию «По проектированию и реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом» от 18.12.2012 г. настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе 2 «Информация о проекте строительства» изложить пункт 2.8. «Местоположение объекта недвижимости и его описание» в следующей редакции:

Территориальное расположение объекта: Генплан участка разработан с учетом существующей застройки, сложившихся транспортных и пешеходных связей.

Въезд на участок и в автостоянку запроектирован по существующему внутриквартальному проезду с Загородного проспекта.

Здание запроектировано в монолитном железобетонном каркасе с монолитными железобетонными внутренними стенами и с наружными несущими стенами из кирпича толщиной 770 и 640 мм.

Объект включает в себя:

Тип дома: кирпично-монолитный

Этажность: 9

Количество секций: 4

Количество парадных: 4

наименование	Ед. измерения	Количество
Площадь встроенных помещений кладовых сельхоз продуктов и спортивного инвентаря собственников жилья	кв.м	459,0
Площадь помещений подземной автостоянки (без учета технических помещений)	кв.м	6622,3
Количество квартир, в том числе:	шт.	79
2-комн.	шт.	26
3-комн.	шт.	12
4-комн.	шт.	30
5-комн.	шт.	10
7-комн.	шт.	1
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	кв.м	16617,3

Площадь встроенных помещений ТСЖ (в т.ч. помещений фитнес-центра) (без учета технических помещений)	кв.м	1813.9
Вместимость подземной автостоянки, в том числе:	машино-мест	186
Машино-мест с зависимым въездом	Машино-мест	18
Этажность	эт.	9
Площадь застройки здания	кв.м	2890.0
Площадь здания	кв.м	29982.0
Строительный объем здания	кв.м	125014.0
Площадь земельного участка (по градостроительному плану)	га	0.5920

ООО «Ховард СПб» в соответствии с правом предоставленным пунктом 2 статьи 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ не публиковал в средствах массовой информации и (или) не размещал в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектную декларацию, поскольку привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (реконструкции) здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 19, литера А, осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств.

С проектной декларацией и внесенными в нее изменениями и дополнениями любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу местонахождения ООО «Ховард СПб»: 191119, г. Санкт-Петербург, Боровая улица, д.32, тел. 449-58-58, факс 493-22-67.

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



Григорьева И.В.

Исполнитель:
С.В. Чернышей (812) 449-58-58



Прошнуровано, пронумеровано,)

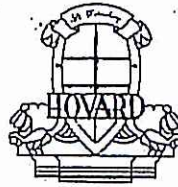
Получено печатью 2 (569) листов

Генеральный директор ООО «Ховард СПб»

[Handwritten Signature]
И.В. Григорьева



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ховард Санкт-Петербург»



191119, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 32, Бизнес-центр «SteelS», 6 этаж, телефон/факс: +7 (812) 449-58-58

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по проектированию и реконструкции здания по адресу: Центральный район,
Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными
помещениями и подземным гаражом

г. Санкт-Петербург

18.12.2012 г.

1. Информация о застройщике:

1.1. **Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Ховард Санкт-Петербург» ИНН/КПП 7840377968/784001001
ОГРН 1079847135301

1.2. **Адрес местонахождения застройщика:** 191119, г. Санкт-Петербург, Боровая улица, д.32, тел. 449-58-58, факс 493-22-67.

1.3. **Режим работы:** пятидневная рабочая неделя с 09-30 до 18-30, перерыв на обед с 13-00 до 14-00, выходные - суббота, воскресенье.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 78 N 005819275,
выдано "17" декабря 2007 г. Межрайонная инспекция МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 78 N 007028960,
выдано "17" декабря 2007 г. Межрайонная инспекция ИФНС №9 по Санкт-Петербургу

1.5. **Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:**

Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым участник в органе управления Застройщика обладает
Закрытое акционерное общество «СИ-ХОВАРД ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»	100 %

1.6. **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:**

В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.7. **Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.**

Виды лицензируемой деятельности застройщика: отсутствуют (согласно действующего

законодательства функций Заказчика-Застройщика не лицензируются и в перечне видов работ с допусками СРО отсутствуют).

1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года на 30.09.2012 г:

прибыль в размере 5 215-тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет 780 036 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на день утверждения настоящей проектной декларации (на последнюю отчетную дату) составляет 59 985 тыс. руб.

1.9. Аудиторское заключение от 28.03.2012 г аудиторской фирмы ООО «ОКГ Аудит» о бухгалтерской отчетности ООО «Ховард СПб» за 2011 год.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства:

Реконструкция здания по адресу: Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом в соответствии с действующими строительными, санитарно-медицинскими, противопожарными, технологическими нормами и правилами, действующими на территории РФ.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

Начало реконструкции – 4 кв. 2012 г.

Окончание реконструкции – 25.08.2015 г.

2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 154-2-2011 от "31" августа 2011 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы по Санкт-Петербургу.

Вывод: Проектная документация соответствует требованиям действующих строительных норм и правил (технических регламентов), результатам инженерных изысканий, а результаты инженерных изысканий- требованиям действующих строительных норм и правил (технических регламентов).

2.4. Разрешение на строительство № 78-18008520 – 2012 от «03» декабря 2012 г.

выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы по Санкт-Петербургу на срок до «25» августа 2015 г.

2.5. Права Застройщика на земельный участок:

2.5.1. Земельный участок кадастровый номер №78:31:1624А:4 общей площадью 5920 квадратных метров, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д.19, литера А, предоставлен Застройщику по договору аренды земельного участка предоставляемого для реконструкции объекта недвижимости №00/ЗК-006142 от 31.01.2011 г. (договор зарегистрирован в управлении Росреестра по СПб 26.07.2011 г.) и дополнительного соглашения к нему №1 от 31.01.2011 г. сроком до 25.08.2015 г.

2.5.2. В соответствии с инвестиционным договором №00-(И)006142 от 26.01.2011 г. Застройщику предоставлен допуск к зданию расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 19, лит. А (далее-Объект) для проектирования и реконструкции указанного Объекта с последующим получением права собственности Застройщика на Объект после подтверждения выполнения условий установленных постановлением Правительства СПб №1502 от 22.12.2009 г. и указанным инвестиционным договором.

2.6. Информация о земельном участке с кадастровым номером 78:31:1624А:4

Собственник земельного участка – Санкт-Петербург

Площадь земельного участка составляет 5920 кв.м., расположен по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д.19, лит. А

Описание границ земельного участка в границах работ по строительству (реконструкции): Земельный участок (в границах работ по строительству) граничит:

с юго-запада-сложившейся жилой застройкой и пер. Джамбула;

с северо-запада- территорией объекта культурного наследия по наб. р. Фонтанки, д.76, лит. А;

с юго-востока-территорией объекта культурного наследия (жилые дома) по Загородному пр., д.21-23.

Элементы благоустройства:

Благоустройством территории, предусмотрено создание площадок для отдыха, а также устройством

покрытия проезда, тротуара и отмостки из гранитных плит, двухслойного асфальтобетонного покрытия внутриквартального проезда общего пользования, набивного покрытия площадок отдыха, газона с посадкой кустов. Газон перед центральным входом

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Генплан участка разработан с учетом существующей застройки, сложившихся транспортных и пешеходных связей.

Въезд на участок и в автостоянку запроектирован по существующему внутриквартальному проезду с Загородного проспекта.

Здание запроектировано в монолитном железобетонном каркасе с монолитными железобетонными внутренними стенами и с наружными несущими стенами из кирпича толщиной 770 и 640 мм.

Объект включает в себя:

Тип дома: кирпично-монолитный

Этажность: 9

Количество секций: 4

Количество парадных: 4

наименование	Ед. измерения	Количество
Площадь встроенных помещений кладовых сельхоз продуктов и спортивного инвентаря собственников жилья	кв.м	459,0
Площадь помещений подземной автостоянки (без учета технических помещений)	кв.м	6622,3
Количество квартир, в том числе:	шт.	75
2-комн.	шт.	22
3-комн.	шт.	12
4-комн.	шт.	26
5-комн.	шт.	14
7-комн.	шт.	1
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	кв.м	16617,3
Площадь встроенных помещений ТСЖ (в т.ч. помещений фитнес-центра) (без учета технических помещений)	кв.м	1813,9
Вместимость подземной автостоянки, в том числе:	машино-мест	192
Машино-мест с зависимым въездом	Машино-мест	20
Этажность	эт.	9
Площадь застройки здания	кв.м	2890,0
Площадь здания	кв.м	29982,0
Строительный объем здания	кв.м	125014,0
Площадь земельного участка (по градостроительному плану)	га	0,5920

2.8.1. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

1. Помещения для досуга:

Тренажерный зал

Зал аэробики

Парная

Турецкая баня

Бассейн

Кабинет медперсонала

(а также другие помещения необходимые для эксплуатации зоны досуга)

Всего 957 кв.м.

2. Помещения вестибюля:

Холл

Колясочные

(а также другие помещения необходимые для эксплуатации вестибюля)

Всего 451,9 кв.м.

3. Административные помещения:

Помещения ТСЖ

Помещения охраны

(а также другие помещения необходимые для эксплуатации административных помещений)

Всего 119,2 кв.м.

4. Инженерные и подсобные службы жилого дома:

водомерный узел;

теплоцентры;

насосные;

электрощитовые;

кабельные помещения;

мусоразборная камера;

машинные помещения;

Лестничные клетки;

Лифты;

Лифтовые холлы;

Тамбуры;

Лестницы;

технический этаж;

диспетчерская.

5. Земельный участок:

Благоустройство территории вокруг жилого дома

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

- третий квартал 2015 года

2.10. Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию - служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространённый характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. Для данного проекта риски носят маловероятный характер.

Меры по добровольному страхованию финансовых рисков со стороны Застройщика не

предусмотрены. Страхование строительных рисков возложено на генерального подрядчика ЗАО «УСП» в соответствии с Договором генерального подряда.

Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно. Застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

2.12. *Планируемая стоимость реконструкции (создания) объектов недвижимости:* 3 442 822 тыс. руб.

2.13. *Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):*

Проектная организация – ООО «Союз 55»

Генеральный подрядчик - ЗАО «УСП»

2.14. *Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

2.14.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.14.2 В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве у дольщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в силу закона возникает залог права аренды на земельный участок предоставленный застройщику для реконструкции здания, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д.19, лит А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом.

2.15. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

Договор о кредитной линии от 08.11.2011 года №К2600/11-0570ЛВ/Д000;

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Ховард СПб» по адресу: 191119, г. Санкт-Петербург, Боровая улица, д.32, тел. 449-58-58, факс 493-22-67.

Генеральный директор
ООО «Ховард СПб»



И.В. Григорьева
Григорьева И.В.

Исполнитель:
С.В. Чернышей, (812) 449-58-58

Пронумеровано, пронумеровано,

Креплено печатью 5/шесть листов

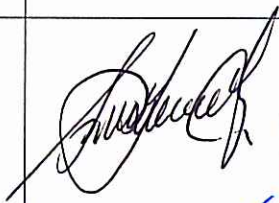
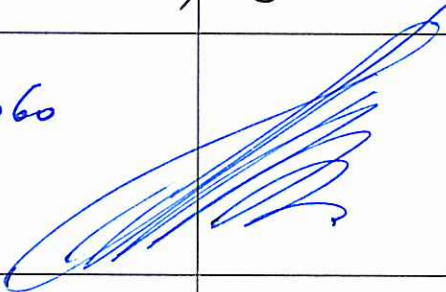


Незаконный директор ООО «Ховард СПб»

И.В. Григорьева



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Проектной декларации по реконструкции здания по адресу: Центральный район, Загородный пр., д.19, литера А, под многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом

Ф.И.О., должность	Замечания по тексту	Подпись, дата
Президент Э.Т.О. Кули-Заде	НА МОМЕНТ СОГЛАСОВА- НИЙ НАХОДИТСЯ В ОТИУ- СКЕ	
Генеральный директор И.В. Григорьева		
Заместитель генерального директора по строительству Д.В. Лебедев	п. 2.8.1 2. Убрать слово "с подпором"	
Главный бухгалтер М.А. Терентьева		
Начальник юр. отдела И.А. Свобода		
Ведущий юрист С.В. Чернышей		