

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЭкоИнвест»



Еленин О. А./

30.04.2014

ИЗМЕНЕНИЯ №2

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., д. 10, лит. А

О финансовом результате текущего года	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.03.2014 г.) 176 тыс. руб. (Строка 2300 формы «Отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 марта 2014 года
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 31.03.2014 г.) 3 002 тыс. руб. (строка 1520 формы «Бухгалтерский баланс»). Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 31.03.2014 г.) 5 569 тыс. руб. (строка 1230 формы «Бухгалтерский баланс»).
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир дома – 4 899,4 кв. м. Общее количество квартир – 74 шт., в т. ч.: - 1 –комнатные – 45 - 2 –комнатные – 15 - 3 –комнатные – 14 Характеристики квартир: 1 -комнатные от 38,3 кв. м. до 82,04 кв. м. 2 –комнатные от 56,1 кв. м. до 156,9 кв. м. 3 –комнатные от 93 кв. м. до 176,05 кв. м. Офисные помещения – 203,9 кв.м., 676 кв.м., 252,2 кв.м. Помещение автостоянки на 28 машиномест.
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	- Помещение автостоянки 28 машиномест, назначение – размещение автотранспорта; - Встроенные помещения 1 и 2 этажей, назначение – размещение офисов (203,9 кв.м., 676 кв.м., 252,2 кв.м.).
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство

	<p>№78-13019421-2014 Выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 29.04.2014 года, со сроком действия до 30.03.2016 года</p>
<p>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 января 2014 года №4-1-1-0025-14 Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 10, литера А (78:3153:5); Положительное заключение негосударственной экспертизы от 22 апреля 2014 года №2-1-1-0238-14 (Объект государственной экспертизы: Изменение проектной документации)</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214 ФЗ от 30.12.2004 года О участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. 2. Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214 ФЗ от 30.12.2004 года О участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации
<p>Место публикации изменений к проектной декларации: Изменения №1 – http://zhdanovka.evspb.ru/home Дата публикации - 14.03.2014 г. Изменения №2 – http://zhdanovka.evspb.ru/home Дата публикации - 05.05.2014 г.</p>	