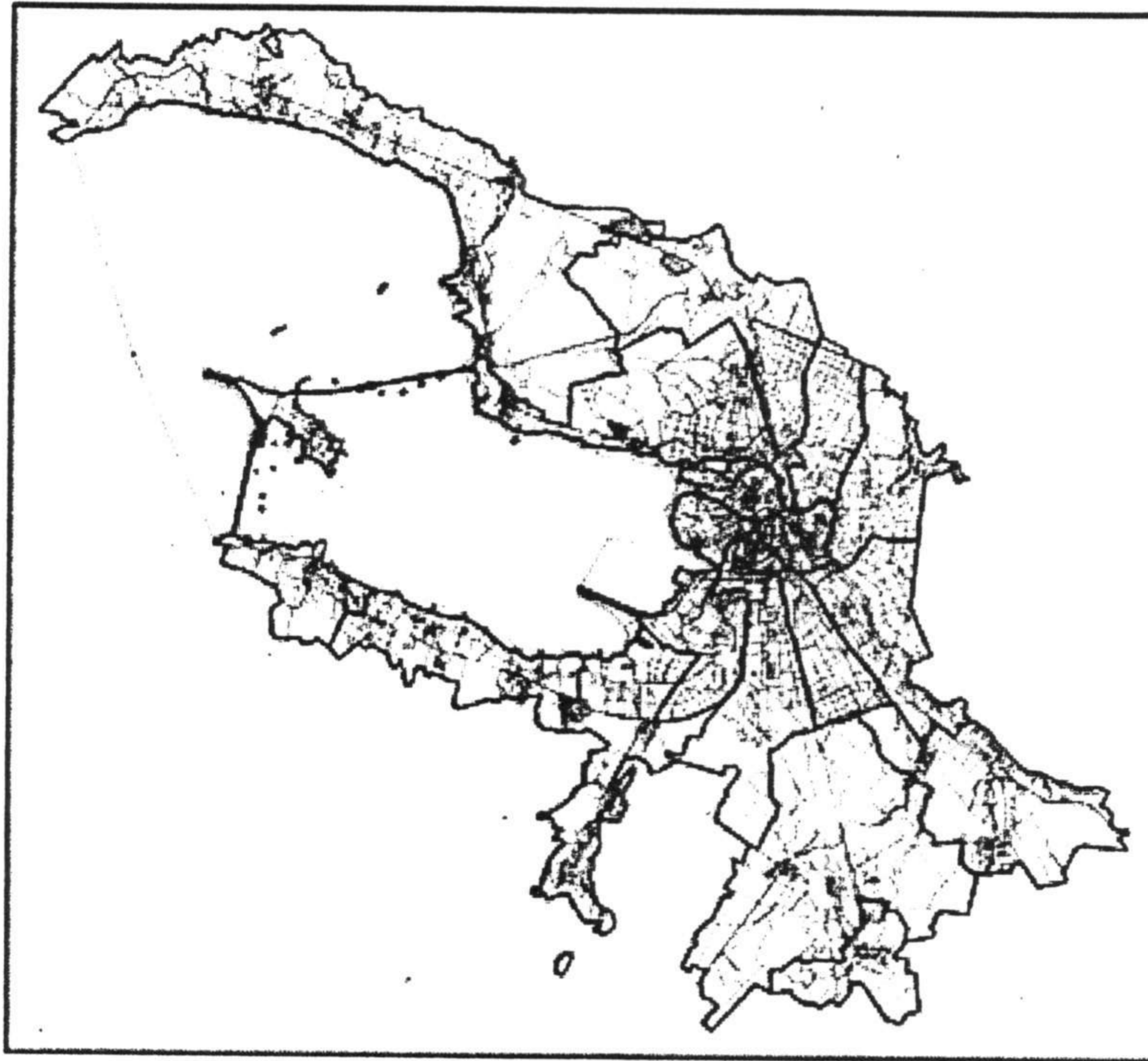


# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,  
поселок Лисий Нос, Песочная улица, дом 3  
(78:34:0004427:6)



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N RU78100000-16835**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:  
Санкт-Петербург, Можайская улица, дом  
43, кв.6 (Вх. канц. № 25882 от 15.04.2013)

Местонахождение земельного участка:  
г. Санкт-Петербург,  
поселок Лисий Нос, Песочная улица, дом 3

Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004427:6

Описание местоположения границ земельного участка:  
согласно кадастровой выписке о земельном участке (выписке из  
государственного кадастра недвижимости) от 27.07.2012 № 395

Площадь земельного участка, га: 5,2263

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
объекта капитального строительства):

Местоположение проектируемого объекта определяется согласно требованиям,  
/становленным градостроительным регламентом

План подготовлен Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета О.В. Рыбин

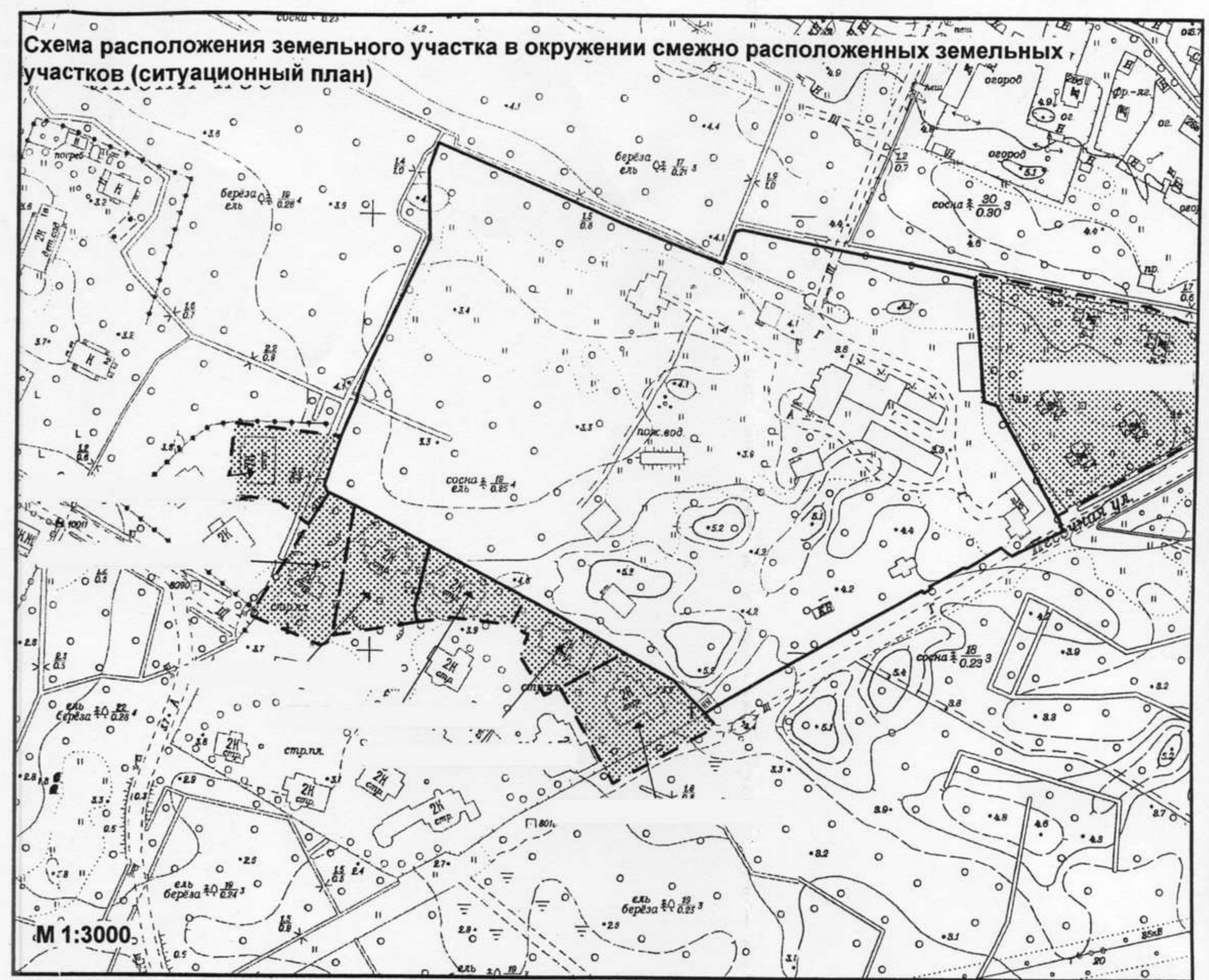
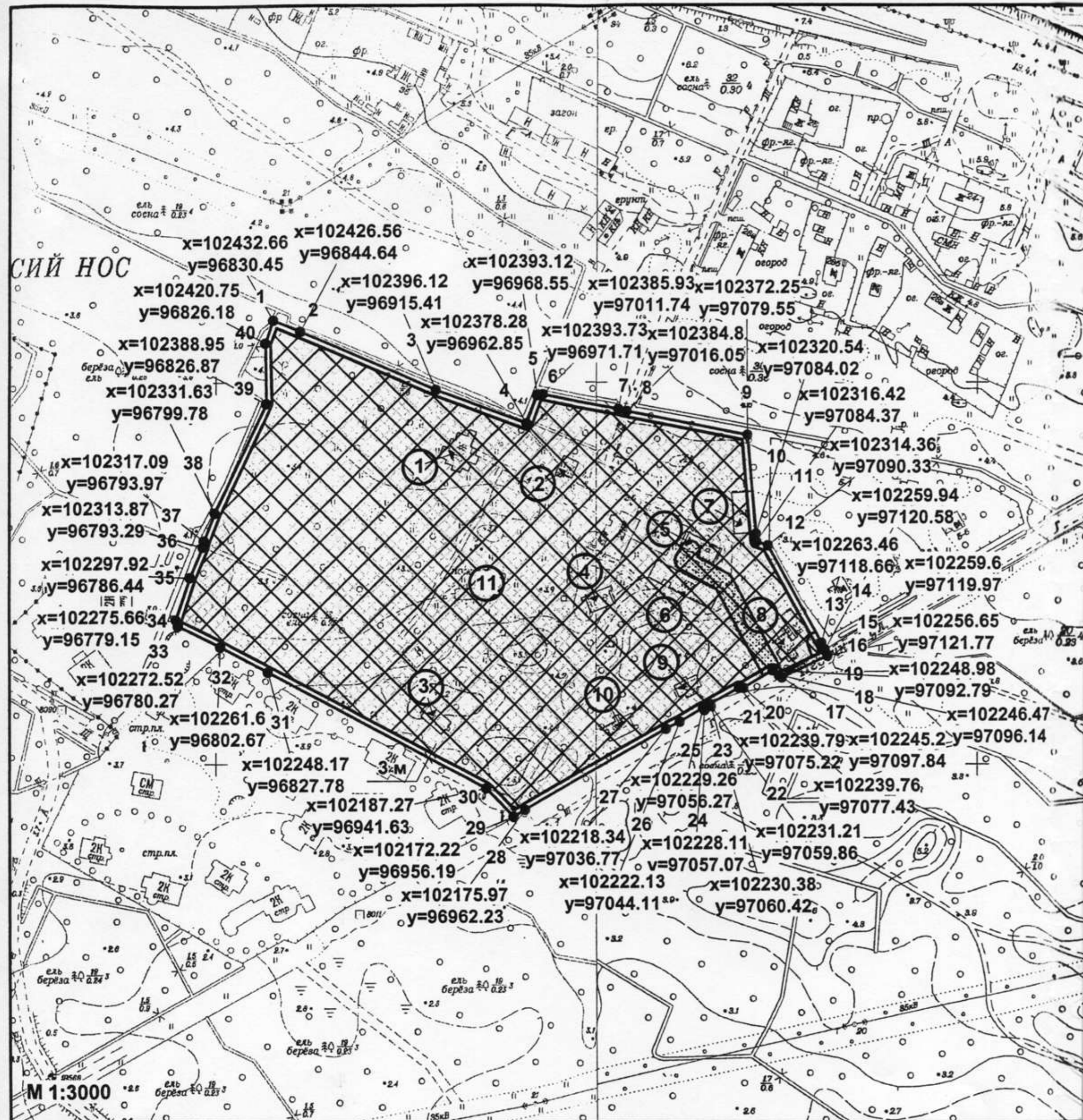
М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: Комитетом по градостроительству и архитектуре

13.05.2013  
(дата)

Утвержден: Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:  
№ 796 от 13.05.2013

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:34:0004427:3 - кадастровый номер смежного земельного участка

Параметры разрешенного строительства:

Предельная высота зданий, строений, сооружений: 15 м\*

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

(\*) - предельная высота в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Трест ГРИИ" по материалам съемки на 2006-2007 гг., М1:2000

- земельный участок 78:34:0004427:6 (равнозначен кадастровому номеру 78:34:4427:6)

Площадь участка S=5.2263га

- объект капитального строительства в границах участка

- линия минимальных отступов стен зданий, сооружений от границ земельного участка (3 метра)

- места допустимого размещения зданий, сооружений (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений от границ земельных участков, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана земельного участка)

- охранная зона водопроводных сетей

- зоны полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла (весь земельный участок)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

|   |         |               |        |         |  |      |        |
|---|---------|---------------|--------|---------|--|------|--------|
| <b>RU7810000-16835</b>                                    |         |               |        |         |  |      |        |
| Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Песочная улица, дом 3 |         |               |        |         |  |      |        |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подпись | Дата   |      |        |
| Спец.ОГП  |         | Кравцова М.П. |        |         | 23.04.2013                                     |      |        |
| Градостроительный план<br>земельного участка              |         |               |        |         | Стадия   | Лист | Листов |
|   |         |               |        |         |  | 1    | 1      |
| Чертеж градостроительного плана<br>М1:3000                |         |               |        |         | Комитет по градостроительству<br>и архитектуре |      |        |

**2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных Законом Санкт-Петербурга "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 04.02.2009 № 29-10.

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка**

Территориальная зона данного земельного участка:

**T1Ж2-1 - зона индивидуальных (одноквартирных) жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных) с участками не менее 150 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

Виды использования даны по кодификатору, приведенному в Правилах землепользования и застройки СПб, часть II, приложение 3: градостроительные регламенты.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|   |  |
|---|--|
| 10110   | Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы  |
| 10200   | Для размещения дач   |
| 10700   | Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*) (**)  |
| 10810   | Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (*)  |
| 10920   | Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*) (**)   |
| 14521   | Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)  |
| <i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>   |  |
| 10450   | Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (*) (**)   |
| 10510   | Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)  |
| 10600   | Для размещения объектов общественного питания (*) (**)   |
| 10961   | Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*) (**)   |
| 11010   | Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**)                                 |
| 11110   | Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*) (**) |
| 11312   | Для размещения объектов охраны общественного порядка (*)   |
| 11500   | Для размещения финансово-кредитных объектов (*) (**)   |
| 11600   | Для размещения объектов страхования (*) (**)   |
| 11700   | Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*) (**)   |
| 12400   | Для размещения объектов связи (*) (**)   |
| 12710   | Для размещения садов, скверов, бульваров   |
| 13740   | Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций   |
| <i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение:</i> |  |
| 10413   | Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов    |
| 10414   | Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)                             |
| 10422   | Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин  |

|       |  |
|-------|--|
| 10433 | Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений    |
| 10434 | Для размещения канализационных насосных станций  |
| 10436 | Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.) |
| 10442 | Для размещения газораспределительных пунктов   |

#### **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|       |   |
|-------|---|
| 10120 | Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) с правом содержания мелкого скота и птицы |
| 10950 | Для размещения объектов социального обеспечения (*)   |
| 11200 | Для размещения религиозных объектов (*)   |

*Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:*

|       |   |
|-------|---|
| 11320 | Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (*)  |
| 12010 | Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*)  |
| 14214 | Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)   |
| 14400 | Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)   |
| (*)   | - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение   |
| (**)  | - объекты указанных видов использования относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования |

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

#### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха,

- спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
  - общественные туалеты;
  - объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
  - объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в п. 1 настоящего подраздела, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящего градостроительного плана. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленным настоящим градостроительным планом к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных видов разрешенного использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации.

## **2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

1 11 , индивидуальные (одноквартирные) жилые дома ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь**  
 (заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны                    | 5. Площадь земельного участка, га | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) |      | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|---------------|------|-------------------------------------|
|   |                   |                    |                      |                                     |                                   |   | макс.         | мин. |                                     |
| 78:34:0004427:6   | -                 | -                  | не установлена       | - охранный зона водопроводных сетей | 5,2263                            | 11  | -             | -    | -                                   |

## **2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 метров**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 метров, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли.

## **2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

## **2.4. Иные показатели:**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

В соответствии с частью II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» на территории земельного участка установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков:  
для размещения дач - 600 квадратных метров;  
для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 150 квадратных метров;  
для размещения объектов иных видов разрешенного использования – в соответствии со статьей 4 части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- 2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:  
в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) - 0 метров;  
в иных случаях - 3 метра;
- 3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли;
- 4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;
- 5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (код 10810), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков – 300 квадратных метров;
- 6) максимальное количество жилых блоков малоэтажной индивидуальной жилой застройки (для домов блокированной застройки) – 10 жилых блоков. При этом каждый жилой блок малоэтажной индивидуальной жилой застройки должен размещаться на



отдельном земельном участке;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V;

8) минимальная доля озелененной территории земельного участка:  
40% - для индивидуальных жилых домов и дач;  
для остальных объектов в соответствии со статьей 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка:  
1 машино-место на земельный участок - для индивидуальных жилых домов и дач;  
для остальных объектов в соответствии со статьей 10 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка:  
для индивидуальных жилых домов и дач не нормируется;  
для остальных объектов в соответствии со статьей 11 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка:  
для индивидуальных жилых домов и дач не нормируется;  
для остальных объектов в соответствии со статьей 12 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

12) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:  
вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 метров;  
вдоль улиц и проездов - 1,8 метров;  
между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями.  
Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.  
Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении. Непрозрачные ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей должны быть согласованы в установленном порядке

13) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки:  
-вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5 - 4 метра;  
-вдоль улиц и проездов - 2,5 - 3,5 метра.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, то правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, приведенных выше, и этих ограничений. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

В соответствии со Статьей 5 Части I Приложения 1 к Закону Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в пункте 1 объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в пункте 1 земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (установлены в соответствии со статьей 61 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга")\*\*\*;

- зоны санитарной охраны Финского залива (установлены в соответствии со статьей 63 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга");

- зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла (установлены в соответствии со статьей 68 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга").

(\*\*\*) - Указанные ограничения вступают в силу после утверждения в установленном порядке границ и режимов этих зон.

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Энергоснабжение:

ЗАО "Курортэнрего", договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.09.2012 № М849/477-12;

ЗАО "Курортэнрего", дополнительное соглашение №1 от 02.10.2012 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.09.2012 № М849/477-12;

Водоснабжение и водоотведение:

ГУП "Водоканал СПб", письмо от 12.03.2013 № 254-27-371, согласно которому проект договора № 38-836056-О-ВС по объекту, расположенному по адресу: посёлок Лисий Нос, Песочная улица, дом 3, находится в работе;

ГУП "Водоканал СПб", письмо от 26.10.2012 № 300-18-18531/11-01, согласно которому сброс сточных вод, а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен самостоятельно на основании проектного решения, имеющего положительные заключения в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

Теплоснабжение:

Отопление – печное, согласно заявлению от 24.09.2012.

## 2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

**Заполнение не требуется**

## ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### **1. Объекты капитального строительства:**

**01** , **здание спального корпуса** ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер **78:34:4427:6:56,**

технический паспорт объекта подготовлен **22.08.2007** ,  
(дата)

**Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**02** , **дом сторожа** ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер **78:34:4427:6:51,**

технический паспорт объекта подготовлен **01.10.2010** ,  
(дата)

**Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**03** , **здание медпункта** ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер **78:34:4427:6:49,**

технический паспорт объекта подготовлен **27.01.2011** ,  
(дата)

**Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

04

здание спального корпуса

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:4427:6:52,

технический паспорт объекта подготовлен 01.10.2010

(дата)

**Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

05

здание хозяйственного корпуса

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:4427:6:58,

технический паспорт объекта подготовлен 22.08.2007

(дата)

**Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

06

здание котельной

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:4427:6:57,

технический паспорт объекта подготовлен 22.08.2007

(дата)

**Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

07

здание склада

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:4427:6:55,

технический паспорт объекта подготовлен 22.08.2007

(дата)

**Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

08

здание хозяйственно-бытового комплекса

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:4427:6:46,

технический паспорт объекта подготовлен 01.10.2010

(дата)

**Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

09

здание спального корпуса

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

вентаризационный или кадастровый номер 78:34:4427:6:47,

технический паспорт объекта подготовлен 01.10.2010

(дата)

**Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

10

здание спального корпуса

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

вентаризационный или кадастровый номер 78:34:4427:6:48,

технический паспорт объекта подготовлен 01.10.2010

(дата)

**Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Объектов культурного наследия не имеется

**ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Земельный участок подлежит разделению при условии формирования земельных участков для каждого индивидуального жилого дома, площадью не менее устанавливаемой в соответствии со статьей 4 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга», и при условии выделения территории для улично-дорожной сети с целью обеспечения подходов и подъездов.**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)